

**Documenten van een stamreeks  
van de familie Verhagen  
(1617 - 2017)**

**Deel X-b**



# Inhoudsopgave

|                  |                                                    |      |   |
|------------------|----------------------------------------------------|------|---|
| <b>Deel I</b>    | Voorwoord                                          | blz. | 3 |
|                  | Stamreeks familie Verhagen                         | blz. | 4 |
|                  | Wollebrant Jacobsz. Verhagen (± 1580 - 1626)       | blz. | 7 |
| <b>Deel II</b>   | Jonge Jacob Wollebrantsz. Verhagen (± 1617 - 1668) |      |   |
| <b>Deel III</b>  | Arent Jacobsz. Verhagen (1643 - 1709)              |      |   |
| <b>Deel IV</b>   | Jacob Arentsz. Verhagen (1669 - 1728)              |      |   |
| <b>Deel V</b>    | Jan (Johannes) Verhagen (1697 - 1776)              |      |   |
| <b>Deel VI</b>   | Klaas (Claes) Verhagen (1734 - 1783)               |      |   |
| <b>Deel VII</b>  | Jan (Johannes) Verhagen (1760 - 1824)              |      |   |
| <b>Deel VIII</b> | Jacobus Verhagen (1796 - 1891)                     |      |   |
| <b>Deel IX</b>   | Jan Verhagen (1823 - 1894)                         |      |   |
| <b>Deel X</b>    | Jan Verhagen (1853 - 1932)                         |      |   |
| <b>Deel XI</b>   | Jan Verhagen (1887 - 1968)                         |      |   |

## Gebruikte afkortingen:

|     |                                  |
|-----|----------------------------------|
| DTB | : Doop-, trouw- en begraafakten  |
| NA  | : Nationaal Archief              |
| SRM | : Streekarchief Rijnlants Midden |
| GAA | : Gemeente Archief Alkemade      |
| GAH | : Gemeente Archief Haarlem       |
| GAL | : Gemeente Archief Leiden        |
| GAR | : Gemeente Archief Rotterdam     |





**Jan Verhagen,  
Lijntje Maria Wiethoff  
en hun kinderen**



12267

N° 12267.

De eerste groep van  
acte is uitgegeven  
ten verzoeken van de  
Directie der naam  
loze vennootschap  
Noordhollandsch  
Landbouwcrediet  
gevestigd te Alkmaar  
hebben den waarf  
ten tegetenbure  
genkijn honoort  
dieren.

*[Handwritten signature]*

Wij de ondergetekende Augustus megenier, hoo-  
der dertien —  
compagneworden voor mij Pierre Francois de Bordes nota-  
rie te Haarlem, in tegenwoordigheid der na te noemen getuigen,  
de heer Eijst Carol Johannes Berthling, koopman, won-  
nende te Santpoort gemeente Veluwe —  
als mandelinge lasthebber van de heer Jacques Francois  
Bogers, directeur van vennootschappen, en meester Marinus  
Hoens, advocaat, beiden wonende te Alkmaar, handelende  
in hunne betrekking van Directeuren der aldaar gevestigde  
naamloze vennootschap Noordhollandsch Landbouwcrediet  
en tot het aangaan van de gra te melken handeling, hooft  
volgens artikel negen der Statuten van de vennootschap.  
Tersne zijde en  
de heer Jan Verhagen, Junior, timmerman en aannem-  
mer, wonende te Haarlem, volgens zijne verklaring afgeeft  
Comparant ter andere zijde.  
De comparanten verklaren dat door gezegde vennootschap  
andere beding van hypotheek eens crediet is beheerd aan der  
comparant ter andere zijde, ten beloope van eens duiz-  
end guldens —  
Dat de comparant ter andere zijde van het verleend crediet  
zal kunnen gebruik maken en over het bedrag ervan zal kan  
men beschikken overeenkomstig de bepalingen en binnend  
grenzen der statuten in alles wat hij daardoor aan de vennoot-  
schap verschuldigd wordt met renten en kosten zal teruggeven,  
op de vervaldagen en binnend de termijnen, die zijn of welke, wor-  
den overeengekomen en dat het verschuldigde geacht zal worden  
ene rente, provisie daaronder begrepen, te dragen van twee  
percent boven de discount rente van promissies genoteerd door  
de Noordhollandsche Bank (met een minimum van vijf per-  
cent) welke rente ingaat op den dag waarop en vande toon  
waars van het crediet gebruikt wordt gemaakt;  
Dat anders hetgeen de comparant ter andere zijde aan de ge-  
zegde vennootschap verschuldigd en door dena te melken  
hypotheek verzekerd zal zijn, gebruikt wordt niet alleen, hetgeen  
by wegens wisselrekeningen, acceptatiën en geldleeningen  
maakt ook hetgeen hij door borgstelling of door welke andere oor-  
zaak aan de vennootschap te betalen heeft.  
Dat het verschuldigde ten allen tijde opschikbaar zal zijn bij  
wanbetaling door den credietnemer van aan de vennootschap  
verschuldigde gelden, door het niet in goeder staat onduidelijk  
het veranderen van den aard en de bestemming, waarden ver-  
mindering, aankondiging tot verkoop, verkoop afstans onder  
anderentitel, eigendoms verandering, of in beslagname van  
het met hy hypotheek belaste onroerend goed of enig deel daarvan,  
door vestiging daarop van erfdiensbaarheden, recht  
van opstal, erfpacht grondrenten, naderdere hypotheek of ee-  
nig anderszels recht, door verhuuring van het onroerend  
zande de toestemming van de vennootschap, bij verzuim





onder opstal naargemoeten van de cre-  
 diteur tegen brandschade te verzekeren  
 of daarvan aan haar te doen blijken, door sal  
 hijsferment, boedelafstand of overlijden van den comparant  
 ter andere zijde;

Dat in al de genoemde gevallen het verschuldigde, ook al is  
 de vervaldag nog niet verstreken, terstond opeischbaar wordt  
 zonder in verzuimstelling, bevel of andere soortgelijke acte  
 en geacht wordt van den crediteur te zijn opgeëischt;

Dat in dien door de vennootschap het verschuldigde wordt  
 opgeleverd en over den aard, het bedrag en het ontstaan van  
 de schuldverandering verschil ontstaat, de vennootschap haar  
 volstaan met de betrekking aan den comparant ter andere  
 zijde van een voor copie getekend uittreksel uit hare boop-  
 smansboeken welke uittreksel tusschen partijen tot vollev-  
 men bewijs zal strekken en zal vermelden den dag van het  
 ontstaan en het bedrag van het door den crediteur verschul-  
 digde, na welke betrekking de crediteur gerechtigd zal  
 zijn terstond gebruik te maken van het bedrag van alreove-  
 gelijke volmacht, zullende het aan den crediteur eerst bij  
 de rekening verantwoordig over de opbrengst van het  
 hooftverboven goed vrijstaand toegewezen uittreksel tegen  
 bewijs te leveren;

Dat alle betalingen moeten geschieden in Nederlandsch munt  
 specie zonderorting en zonder schuldvergelijking ten kantore  
 van de vennootschap;

Tot zekerheit van de betaling van al hetgeen de vennootschap,  
 hetzij nu of later, mocht te vorderen hebben van den comparant  
 ter andere zijde, verklaarde hij tot en ten beloope eener som  
 van een derizent gulden, met twee jaren en het loop-  
 de jaar rente en hooft het recht van hypotheek te geven op:  
 Een huis en erf en grond aan de hornen dant te Haarlem,  
 medede en spaarwoud, kadastraal bekend sectie E  
 nummers 334 en 349, samengroot achtaren twee en ne-  
 gentig centieren;

Volgens verklaring van den comparant ter andere zijde  
 bekennen de bovenomschreven, vroeger de goederen van hem  
 in eigendom en zijn zij door hem verkregen bij koopact  
~~van den mij nbtants valeden vengschapen, van loop-~~  
~~theekbouders te Haarlem, bekend in deel 924 nummer 112,~~  
 en niet verder belast dan met eene eerste hypotheek van  
 twee derizent driehonderd gulden ten behoef van den heer  
 Verschueren Dijkster, landbouwer te Nieuwsteve;

De comparant ter ene zijde verklaarde voor het Noordhollandsch  
 Landbouw credit de bovenstaande hypotheek goed te keuren en  
 aan te nemen en nog te hebben gemaakt de volgende bedingingen, aan  
 in den den comparant ter andere zijde wordt toegestemd:

1. Dat voor het geval of noodniet het Noordhollandsch Landbouw  
 credit eerst ingeschreven hypotheecair schuldeischer mocht  
 zijn of mocht zijn geworden, bij vrijwillige verhuyping van

Twaalf Augustus  
 1892, te Rotterdam, voor mij  
 notaris verboden, overbo-  
 schreven ten hypotheek  
 kantore te Haarlem den  
 zelfden dag. -  
 Volgens de overneming  
 van het achtervolgende  
 worden in regels 30/31 en  
 40 der tweede bladzijde  
 de daarvoor in de plaats  
 stellings van bewijsende  
 bewijs worden.

Ed.  
 J. J. J.  
 J. J. J.  
 J. J. J.



het verbodene geene hypotheekverwerving zal plaats hebben en bij wanbetaling door den credietnemer van zijne opvorderbaar gevonden schuld de credietgeefster onbetwistelijk is gemachtigd om het verbodene in het openbaar volgens plaatselijk gebruik te doen verkoopen en uit de opbrengst het verschuldigde te verhalen, nullende de credietgeefster de verkoopning kunnen doen plaats hebben ten tijde en ter plaats zoo als haar het meest geraden zal voorkomen;

2. Dat de opstap van het verbodene ten gevolge van de vennootschap tegen brandschade moedigen en blijven verzekerd, waarvan de bewijzen met aantekening van dit verbod aan de vennootschap moeten worden terhandgesteld, zulende ingeval van brandschade aan het verzekende voorkomen de vergoeding in de plaats dier overzetting treden en de vennootschap gesubrogert zijn in al de rechten van den verzekerde met de verzekering voortvloeiende en met dien verbande aan kunnen afkopen en hem kunnen huiveren, behoudende de vennootschap de bevoegdheid om, als zij dit noodig acht, haar belang ten koste en voor risico van den credietnemer te verzekeren, en

3. Dat verhuur van het verbodene, geheel of gedeeltelijk en, der schriftelijke toestemming van de vennootschap nietig zal zijn.

Alle kosten, ook die, welke de vennootschap tot behoud en ter uitoefening van hare rechten noodig oordeelt komen, voor rekening van den credietnemer, die evenals de credietgeefster domicilie heeft ten kantore van het Koninkrijk der Nederlanden te Amsterdam.

Naarvan deze acte in minnert is verleden te Haarlem, ten tijde aan het hoofd dezer vermeld in tegenwoordigheid van Karel Johannis van Rijpsel en Lybrand de Jong, beiden kantoorbediende, komende te Haarlem, als getuigen en met de comparanten aan mij notaris bekend.

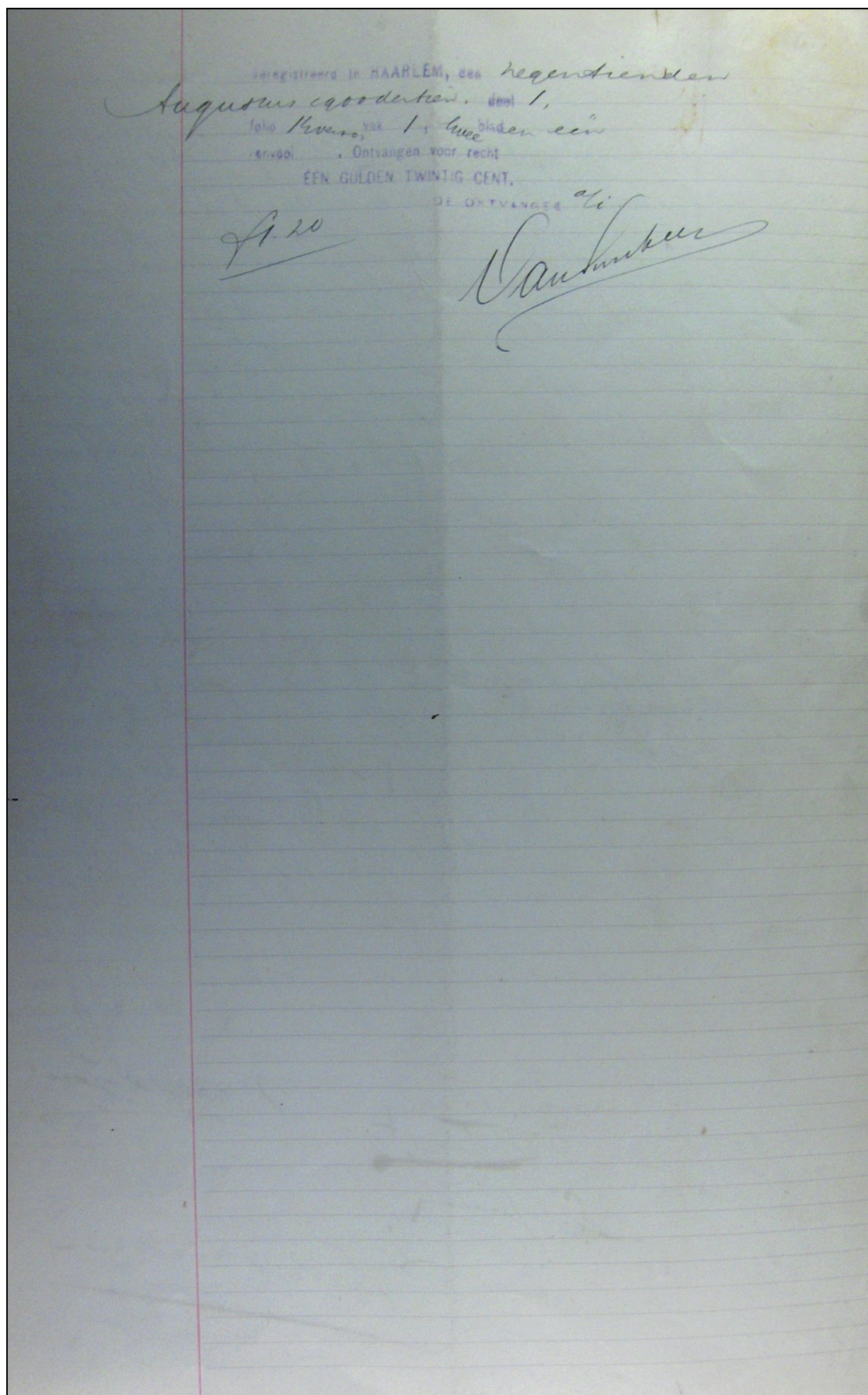
En is deze acte onmiddellijk na hare voorlezing door de comparanten, de getuigen en mij notaris onder tekenend.

Erkend  
J. Terhage  
E. J. J.

M. J. J.

J. f. de Maas





(GAH, not. P.F. de Bordes, inv.nr. 1972-873, 16-08-1913)





12660

n: 12660.

Heden den negentienden Maart negentien, honderd  
veertien. —  
compareerden voor mij Pierre Francas de Bordes, notaris  
te Haarlem, in tegenwoordigheid der van te vermenigvuldigen.  
De Heeren Gerd Kadans, winkelier, Christiaan Termeer, smid,  
Martinus Theodorus Rijper, draaier, Jacob Schaap Jansen,  
wagenuuter, Nicolaas Kerkhousen, smid, Ben Bosma,  
kliermaker en Sikke Hachstra, timmerman,  
alles wonende te Haarlem, in hoedanigheid van de eenige  
leden van het Bestuur der Christelijke Coöperatieve Vereeni-  
ging „Helpt Elkaar“, gevestigd te Haarlem, de eerste Heeren  
Voorzitter, de tweede Tweede Voorzitter, de derde Eerste Penning-  
meester, de vierde Tweede Penningmeester, de vijfde Eerste  
Secretaris en de zesde Tweede Secretaris van gemelde Vereniging  
al welke Heeren te zamen uitmaken het Bestuur dier  
Vereniging, welke zij als aadaning ten dore verbegeuwoorde-  
ge, compareerden ten eene zijde. —  
Zijnde gemelde Vereniging opgericht bij acte twaalf feuli  
achtien, honderd een en twaalf door notaris C. J. G. de  
Booy te Haarlem verleden. —  
En de Heer Jan Verhagen, timmerman en aannemer, wo-  
nende te Haarlem, compareert ten andere zijde. —  
De compareerden ter eene zijde, in aammerking nemende  
dat door der compareant Verhagen, lid van voormelde Ver-  
eeniging thans geheel is gedelyd de koskende prijs ten bedrag-  
van alveuten honderd een en vijfzig guldens, een en veertig  
cent (f 1751, 47) van het door gezegd lid beuouwd huis met  
der daartij behoorenden grond, hierna aammerken, waar-  
voor hem bij dore voor vooreel noedig twiijping wordt  
gegeuen. —  
En dat ingewolze de Statuten dier Vereniging bepaald heue  
met den grond akten aan der compareant Verhagen onbe-  
loft kan worden overgedragen en ten zijnen naame over-  
geheuen ter bekanning van den uitlenkenden, eigenda-  
daarvan, waardoor hij als lid kreest uit gemelde Vereniging  
en waartoe is besloten in de Vergadering van het Bestuur  
daarvan, ghouden des Maart jongstleden. —  
Zijnde bestaalde overdracht en keuring in Maart dore  
jaers gedygkeurd door de Heeren A. Biereus de Naau,  
koopman te Haarlem en C. F. Biereus de Naau, koopman  
te Blaerendaal, in heune hoedanigheid van Pen-  
ningmeester der Vereniging. —  
Verklaarden diervolgens bij dore inullen eigendom  
over te dragen aan der compareant Verhagen, die ver-  
klaarde in eigendom te aauwaarden. —  
Het huis en erf met tuin te Haarlem aan de Van Marum-  
straat n: 63, kadaster Sectie K n: 1278, groot heue  
en negentig centiares. —  
Door gemelde Vereniging, met ua te melken percelen,  
verkegen, met der grond bekrift, bij acte van beaufort



des en twintig Auguſtus achttien honderd twee-  
en-tachtig door notaris de Baay voorzamen  
verleden, overgenomen ten Hypotheekbank tot  
Haarlem twee September daarna, deel 528 n<sup>o</sup> 51 en, wat de ge-  
samten rangschikking door ſchikking.

Toorts is ten deze overeenſtemmen, en bepaald:  
Dat voormelden hier is en erf aan den comparant Verhagen  
is overgedragen wij van Hypotheekrecht, in den Staat waarin  
het zich thans bevindt, niet al hetgeen daartoe volgens plaats-  
delijk gebruik en door beſtemming behoort en, niet althoer-  
schende en tijpene erfdoelbaarheden, niet overneemen, niet  
heen en verhuuren gebruiken, laſten en verplaatſingen als daartoe  
maakt behooren.

Dat is het overgedragen perceel geen ſterken, want mag ver-  
kocht worden, noch eenig bedrijf uitgeoefend is ſtrijdt niet  
de goede zeden.

Dat bij acte van transport vertien juli negentien honderd  
des voor mij notaris verleden, overgenomen ten gemeenten  
Hypotheekbank overteien juli daarna deel 802 n<sup>o</sup> 10, is ge-  
weſt de erfdoelbaarheid ten behoeve van het perceel te  
Haarlem, kadaster Sectie K n<sup>o</sup> 1281 en ten laſte van de perceel  
aldaar kadaster Sectie K n<sup>o</sup> 1278 en 1279 tot het overdragen  
van water door middel van heuſen, uit de put gelegen op den  
perceel, welk water echter niet als drinkwater gebruikt  
kan worden.

Dat bij deze wordt gewetſt de erfdoelbaarheid ten behoeve  
van het bij deze overgedragen perceel en ten laſte van het perceel  
te Haarlem, Sectie K n<sup>o</sup> ~~1277~~ 1273 van het kadaster, pad, groot  
een are, heuſen, cembaren, tot doorgang over laatsgemeld  
perceel naar en van de van Marumſtraat.

Dat de eigenaar van het bij deze overgedragen perceel voor  
zijn aandeel moet bijdragen in de laſten van anderhand van:  
a. gemeld put en heuſen met de eigenaars der kadaster  
perceelen te Haarlem, Sectie K n<sup>o</sup> 1274, 1275, 1280 en 1281.  
b. de poortdeur en ſluitingen van gemeld pad met de eigen-  
aars der kadaster perceelen te Haarlem, Sectie K n<sup>o</sup> 1275  
tot en met 1281.

c. het gemeenschappelijk anilwaterkroon en de ſcheidings-  
ſluiting met den eigenaar van gemeld perceel n<sup>o</sup> 1279 en  
der andere ſcheidingsſluiting met dien van gemeld perceel  
n<sup>o</sup> 1277.

Dat de eigenaar van het bij deze overgedragen perceel  
gemeld pad niet mag overnemen, of belasten met eenige  
gaederen die voor het gebruik hinderlijk zijn.

Dat alle ongewaring, behalve die voor uithuizing wordt  
uitgesloten.

Dat niet wordt ingedaan voor de puiſtheit der opgegeven  
maat van het overgedragen, als waardenre alle defecte her-  
take van over- of omdenmak uitgesloten.

Dat de comparant Verhagen, heden in het bezit en genot



van het overgedragene kan treden als eigenaar en van treden  
af alle lasten en belastingen daaraan zal moeten betalen.  
En dat de kosten daarvan ook in die der levering van het over-  
gedragene naar zijne rekening zijn.  
Voortschaat op bladzijde 2 in Regel 20 vier cijfers.  
Waarvan deze ook in ruime mate is overleden te Haarlem, ten  
aanwezigheid van mij notaris en ten tijde van het hoofd der raad,  
in tegenwoordigheid van Jacob Hendrik Jansz, candi-  
daat notaris en Karel Johannes van Rijpsel, kantoorbediende  
te Haarlem, als getuigen en met de compa-  
ranten aan mij notaris bekend.  
En is deze ook onmiddellijk wa overlezing door de compa-  
ranten, de getuigen en mij notaris overlezen.

T. Rader

G. Kermier

St. de Lijper

J. J. Schop

C. V. Kerkhof

R. Bosman

S. G. Wachtman

J. A. Schagen

Jongueel

Van Rijn

J. J. de Vries

De waarde van het overgedragene wordt door den notaris  
naar zijn partijen gehat op achttien honderd vijftig gulden  
(f. 1850.-)

J. J. de Vries

0 1 april 14 930/14



Geregistreerd te Haarlem *twintig eenaal.*  
1900 *veertien.* deel 1, folio 161 verso, vak 1  
 *twee bladen geen* renvooi  
Ontvangen voor recht *van verkoop à 2%.*  
*Levenendertig gulden.*  
De Ontvanger

*737-*

*Meerink*

(GAH, not. P.F. de Bordes, inv.nr. 1972-876, 19-03-1914)





12007

N° 12007.

De eerste groote  
dixer acte is niet  
gegeven ten ver-  
reke van den  
Heer Gerrit Adam  
van der Steur met  
zijn kleinsmakere  
woning te Haar-  
lem, sommel si-  
cher in de voor-  
noemd twee van  
vijftienden en  
zestien negentien  
honderd negentien

*[Handwritten signature]*

Heden den elfden Juni negentien honderd negentien.  
comparende voor mij Pierre Francois de Bordes, notaris te Haar-  
lem, in tegenwoordigheid der van te naemen volgende:  
De Heer Jan Verhagen, timmerman en aannemer, wonende  
te Haarlem.

Die verklaarde schuldig te zijn aan den Heer Gerrit Adam  
van der Steur, weester-kleinsmakere, wonende te Haarlem,  
de som van vijftien honderd gulden (f 1500.-) wegens heden  
ten leen ontvangens gelden.

Dese geldlening is aangegeven onder de volgende bepalingen en  
bedingen:

Dat de schuldenaar van de hoofdsom een rente zal betalen  
van vier en drie vierde procent per jaar, ingaande heden en te  
voldaan in gelijke halfjaarlijken betalingen op den eerste der  
maanden Juni en December, voor het eerst op December  
aankomende over het van vermelden tijdvak en vervolgens elk  
halfjaar, tot aan de gehele terugbetaling der hoofdsom, welke op  
elf Juni negentien honderd negentien niet opeendbaar  
en aflosbaar is, doch op diens datum en daarna kan allen tijde  
opeendbaar en aflosbaar dal zijn, mits daarvan tevens  
drie maanden te voren afrekening gedaan wordt.

Dat de voldoening van hoofdsom en renten moet geschieden aan  
en ten behoeve van den schuldenaar of diens gemachtigde, zonder  
eenige betrug of compensatie, bezwaard in goed Neder-  
landsche goudgeld van het tegenwoordig gehalte en gewicht.  
En dat de baten dixer acte, zoodaende die van inschrijving, opre-  
ging en roienement en alle andere uit dese voorspelende  
baten, zonder uitbuiting, ook die welke de schuldenaar  
tot behoud en ter uitvoering zijner rechten noodig mocht worden,  
ten laste van den schuldenaar blijven, zoodaende dat de schuldenaar  
de hoofdsom en renten niet in rekening worden aangevangen.  
Tot meerdere zekerheid van waarborg van de behoorlijke voldoe-  
ning der hoofdsom, met de daaraan verbandelijken renten, kan  
te voldoen en te betalen en de gemachtigde baten, verklaarde schul-  
denaar ten behoeve van des schuldenaars recht van eerste hypo-  
theek te verleenen op:

Een terrein en erf met twee te Haarlem aan de van Marene-  
straat n° 63, kadastral Lijkte N° 1270, groot twee en negen-  
tig centiares.

Dove de schuldenaar verkregen bij Reke van transport negentien  
Maart jongsteleers voor mij notaris verleden, overgenomen  
ten hypotheekwaarde te Haarlem een April daarna, deel 930,  
n° 19 en volgens zijne verklaring niet aan hypotheekrecht.  
Wants is nog onbetwistelijk bepaald en bedongen en door den schuldenaar  
daarin bevestigd, te weeten:

Dat de schuldenaar het verbande in goeden staat zal houden, onder  
handen, niet en waarde zal mogen verminderen of van aard of be-  
schrijving veranderen, en beiden onbetwistelijk vasten niet van den  
schuldenaar geheel of gedeeltelijk telkens niet langer dan, over een jaar  
volgens de plaatselijke gebruiken en niet te weeten de overblijfselen



waarmede zal menigen verhuur of in gebruik afstaan,  
 en in geen geval vooruitbetaling van huurpennings  
 bedingen of quisten.

Dat de schuldenaar der verboden opstal en de later be-  
 stichtte gebouwen ten gevolge van den schuldenaar in een geregode-  
 leerde brandwaarborgeenmaatschappij tegen brandhade zal moeten  
 verzekeren en tot aan de aflossing der schuld verzekerd houden, de  
 polis daarvan aan den schuldenaar ter hand stellen en hem steeds  
 op zijn verricht de kwitanties der betaalde assurantiekosten  
 verboden, perzent ingeval van brandhade de assurantiepennings  
 tot het beloop der hoofden, en der verschuldigde renten, in de plaats der  
 anderszins zullen treden, onverminderd het recht des schuldenaar  
 op het anderszins, help.

Alle recht en actie met het verzekeringsovereenkomst voortvolgende,  
 worden bij wijze van verzoeking overgedragen aan den schuldenaar.  
 Dat de schuldenaar de later en belastingen van het verbodene  
 verschuldigd, behoorlijk zal moeten voldaan en daarvoor aan den  
 schuldenaar steeds op diens verricht de kwitanties verboden.

Dat hij wettig verkoop van het verbodene, met verandering  
 van de bedoelt bij artikel 1223 Burgerlijk Wetboek, geen gewer-  
 ring van het hypotheek verbod zal plaats hebben.

Dat indien het verbodene geheel of gedeeltelijk macht worden in  
 de slag genomen, door de bedoelde machten onbevoegdbaar verkocht,  
 ten verkoop aangelegd, verworven, of weder met eenig ander  
 dadelijk recht dan dat van hypotheek bevestigd, het gebouwen  
 geheel of gedeeltelijk door brand vernietigd macht worden of enige  
 dal van aanvraag tot afdeling of overname van betaling  
 door of faillissement, onder afdeling of overname van den  
 schuldenaar, of indien deze de renten niet plegt op de wettig-  
 dagen macht betalen, of een of meer der andere vereende  
 bepalingen en bedingen macht overbieden of niet behoorlijk moet  
 nakomen, de verschuldigde hoofden en renten dadelijk opeisbaar  
 zullen zijn en ingeval van opeisbaarheid op grond van een of meer  
 der gevallen door den schuldenaar drie maanden extra-rente  
 zal verschuldigd zijn.

Dat de schuldenaar in gebreke zal zijn door het niet betalen van  
 de bepaalden termijnen, of het veroorloven van het feit, of de nalatig-  
 heid, welke grond tot opeisbaarheid zijn.

En dat hij gebreke van behoorlijke voldoening der hoofden of van  
 de bepaling der verschuldigde renten, de schuldenaar of de verdere  
 wettige hander van de groep derer acte, onderroepelijk zal zijn  
 gemachtigd het verbodene in het openbaar te doen verkoopen,  
 tevens met de opbrengst te verhalen, zoowel de hoofden  
 als de renten en kosten.

En is alhier medeovernemen de heer Jacob Hendrik Jongeneel,  
 candidaat notaris te Haarlem.

Die verklaarde deze schuldenaar te zijn met hypotheek en al  
 de daarbij gemaakte bepalingen en bedingen bij deze aan te  
 nemen voor den schuldenaar.

Ter uitvoering derer acte verklaarde de schuldenaar over-



anderzylf daumit te haren ten kantom vanden bewaarder  
deres acte.

Waarvan deze acte is minint is verleden te Haarlem, ten  
waanhuise van mij notaris en ten tijde aan het kaaps doren  
verineld, in tegenwoordigheid van Karel Johannes van Ryspe  
en Lijken de Jong, beiden hauboorleedvrienden en wonende  
te Haarlem, als getuigen en met de camparanten, aan  
mij notaris bekeend.

In is deze acte onmiddellijk na hare voorlezing door de camp  
ranten, de getuigen en mij notaris onderschreuen.

*Verhagen*  
*Jongueel*

*van Ryspe*

*L. J. de Jong*

*P. J. de Vries*

Geregistreerd te Haarlem *twaalf juni*  
1900 *veertien* deel 3 folio 33 verso vak 5  
*twee* blad en geen renvooi  
Ontvangen voor recht een gulden twintig cent  
f. 1.20 De Ontvanger

*Uelink*







5. Dat de koper derer ake en die der Overing van het geboekte voor rekening der kopers zijn. —

B. Bijzondere voorwaarden:

1. Dat de koper verplicht is, zich, voor zover den door hem geboekten grond betreft, afhankelijk te gedragen naar de voorwaarden door den Raad der Gemeente Maarten vestgesteld bij besluit van zes en twintig Juni negen honderd een, verband houdende met de bebouwing van de terreinen van het buitenverblijf „Bosch en Paart“ onder de Gemeente Heemstede, met den inhoud van weest Raadsbesluit de koper verblansende beëindigd te zijn. —

2. Dat het verkochte niet anders mag worden gebruikt dan tot bebouwing met de in sub 1 derer bijzondere voorwaarden vermeld Raadsbesluit omschreven woningen, en dat niets zal mogen worden gebouwd dan, nadat de bestemming of bestemmingen van het te bouwen perceel of van de te bouwen percelen door het Bestuur der Maatschappij „Bosch en Paart“ zal of zullen zijn goedgekeurd en niet anders dan overeenkomstig de goedgekeurde bestemming of bestemmingen. —

3. Dat de gevels minstens drie meter binnen de rooilijn moeten worden gesteld en dat deze voorgevel niet mag worden bebouwd. —

4. Dat de koper verplicht is om bij overreiking van het geboekte of uitgefde daarvan in erfpacht aan den goedgekeurde eigenaar of den erfpachter de verplichtingen op te leggen, hierna omschreven in de bijzondere voorwaarden sub 1, 2 en 3. —

Hij zal in de ake van overdracht of van uitgefde in erfpacht alle bijzondere voorwaarden derer ake, als die welke hierna sub 5 zal worden omschreven, meten, doen opneemen, en hier voegen en met het gevolg dat iedere opgegevene eigenaar verplicht zal zijn bij overdracht wederom deze verplichtingen in haar geheel aan diens opvolger op te leggen. Hij stelt zich voor de nakoming dier verplichtingen door zijne opvolgers in den eijendom, of bij uitgefde in erfpacht, door den erfpachter, hoofdelijk en onder afstandneming van alle aan borgen toegehoorende voorrechten tot borg, welke borgpacht door de verkoper wordt aangegaan. —

5. Dat de koper verplicht is bijaldien een der in deze ake gestelde bijzondere voorwaarden niet wordt waargemaakt, of in strijd daarmee wordt gehandeld worden, voor iedere dag dat de nalatigheid duurt of dat de goedgekeurde van hetgeen in strijd daarmee wordt zijn geschied, niet geheel ongedaan zijn gemaakt, aan de Maatschappij „Bosch en Paart“ een boete te betalen van vijf en twintig gulden, alles onverminderd de verplichting tot nakoming van het verreemde of wegeven en herstel van hetgeen in strijd met de voorwaarden wordt zijn geschied. —

In slachthe verblansden partijen dat koper na het sluiten van gemelde koopovereenkomst of des grond te gaan bouwen



in registerhouder  
derken

verreken worden te  
ken in de plaats van  
het een woord door-  
haad in regelt der  
bladtype

16 4/16

J. V. Verhagen

J. V. Verhagen

J. V. Verhagen

krachtens eigen recht en met krachtens vergunning der ver-  
koopster en ter aarde der vaerwinst bereids evenredig  
recht van registratie is gegeven op een onroerzame  
verklaring geregistreerd te Haarlem den tweende, oktober  
1900, deel 10 folio 20 verso vak 6, tot een bedrag van, acht  
en dertig gulden.

Waarvan deze acte in minnert is verleden te Haarlem, ten  
woontuize van mijn notaris en ter tijde aan het hoofd derer aemend,  
in tegenwoordigheid van Jacob Hendrik Jansz, candidaat notaris  
en Karol Johannes van Ryzel, kantoorbediende, beiden te Haarlem als  
getuigen en met de comparanten aan mijn notaris bekend.  
En is deze acte onmiddellijk na hare voorlezing door de  
comparanten, de getuigen en mijn notaris ondertekend

16 4/16

J. Verhagen  
Jansz  
van Ryzel

J. Jansz

Geregistreerd te Haarlem een December  
1900, meerlied deel 3 folio 123 verso vak 5  
twee bladen vier renvoolen  
Ontvangen voor recht van verkoop a 2% f. 1.40 voor  
dubbelrecht f. 1.40 Samen twee gulden tachtig cent  
f. 2.80 De Ontvanger

0.10m 14 946/67





P. F. DE BORDES  
Notaris  
HAARLEM

## Teleraacht

De ondergetekende Rijk Key, koopman, woonende te 's Gravenhage, in hoedanigheid van Gedeputeerd Commissaris der Noordnederlandsche Kunststapel, „Maatschappij tot Exploitatie van overnemen geduren, Soort, of soort geestig te 's Gravenhage, opgericht bij acte no. No. 1000 van 1900 van Notaris A. A. van der Graaf te 's Gravenhage verleden en volgens zijne verklaring ingevolge artikel 5 der Statuten openbaar gemaakt in het Bijvoegsel tot de Noordnederlandsche Staatscourant van 20 December 1900 no. 209, deze vennootschap met hij vertegenwoordigende.

verklart tot te geven aan den heer Rijk Herman Key, koopman, woonende te 's Gravenhage

om voor en namens ondergetekende in hoedanigheid van de overnemen zaken van deze gemeenschappelijke Noordnederlandsche Kunststapel te verhooren of te redden of daaromtrent daderen aan te gaan, of te of andere wijze te overnemen

Inclus voor zodanige prijzen of ander equivalent, of zodanige wijze en onder die voorwaarden en bepalingen als de lasthebber zal meer schuldig oordelen.

Te dien einde de prijzen of ander equivalent te ontvangen en daarvoor te bewijzen, het overnemen te leveren, de nodige akten te doen opmaken en te bevestigen, daarbij expedientia's te behouden of te laten van overnemen zaken der gemeenschappelijke Kunststapel te verhooren en meer te verrichten wat de lasthebber nodig of wenselijk zal achten.

's Gravenhage November 1914.

R. Key





13368

n: 133.68.

Spreekacte

Loeden den aenthienden Juni van het jaar  
negentien honderd vijftien comparende, voor mij,  
Pierre François de Bordes, notaris te Haarlem, in  
tegenwoordigheid der make wemmen getuigen:

De Heer Pieter Kuiper, bouwcaanrijge woner van de Gravenhage,  
in hoedanigheid van Gedelegeerd Commissaris der Konink-  
lijke Verhuutings- Maatschappij tot Exploitatie van  
auroende quaden, Boort en Vaart" gevestigd te  
Gravenhage, opgericht bij acte dattig November  
negentien honderd voor notaris A. A. van Schaake,  
te Gravenhage verleeden, en volgens zijne verklaring  
ingevolge artikel 5 der Statuten, openbaar gemaakt  
in het Bijvoegsel tot de Nederlandsche Staatscour-  
rant van negen en tien December negentien honderd  
nr. 284 dege Verhuutings- wetten verlegenvoovdijgende.  
De comparent in gemelde hoedanigheid verklaarde  
dat gemelde verhuutings- op. vijftien Mei negentien  
honderd negentien, verkocht heeft en mitsdien bij  
deze in volen eigendom verdraagt, aan den Heer  
Jans Kethagen, Timmerman en aannemer, wo-  
nende te Haarlem, die ten dege medeoverheden,  
verklaarde op. dien datum gekocht te hebben, mits-  
dien in eigendom te aannemen:

Drie perceelen, bouwterrein aan de Boort- en  
Havenstraat te Heerhede nabij Haarlem, bad as-  
suaal behand als gemeente Heerhede Sectie B.  
nummers 3291, 3292 en 3293, te samen groot  
vijf en veertig centiares

Doe gemelde verhuutings- verkooppster in eigen-  
dom verkregen door de verhuutings- hypotheek,  
bank van Haarlem acht en dattig November  
negentien honderd, deel 695 nr 37 van gemelde acte  
van oprichting.

Partijen verklaarden dat dege koop en verkoops is  
gereguleerd voor de som van vijf duizend vier hon-  
derd vijftig gulden, welke som de compare-  
rant verlegenvoovdijgende der verkooppster verklaarde  
van der koper aannemen te hebben, hem daarvoor  
krijting te geven en hem te subrogeren in al de rechte,  
welke gemelde verhuutings- op. het verkochte  
heeft.

Voorts verklaarden partijen met elkan-  
der te zijn overeengekomen onder de volgende voorwaarden.

I. - Algemeene voorwaarden: -

1. Dat het verkocht op. dege koper vergaakt in der staat  
wanne het niet thans bevindt, met alle heerschende  
en byclende rechten en verboden, nietbare en verboden  
gebruiken, en alle lasten, en lasten daaraan verband,  
dort vrij van hypotheek.
2. Dat de verkooppster niet instaat voor de juistheid



der opgegeven maat van het verkochte,  
als afdoende over- of ondemdaak, her, voorde-  
le of bij nadeel des koopers. —

3. Dat de verkoper tot geene andere vrijwaring  
dan tot die voor uitwinning gehouden is. —
4. Dat de koper van heeder, op alle lasten, en belastingen,  
van het gekochte geheven wordende, zal moeten betalen.
5. Dat alle kosten daer aan die aan levering van het  
gekochte voor rekening des koopers zijn. —

B. Bijzonderlijk voorwaarden: —

1. Dat de koper verplicht is, zich, voor zoveel der, voor  
hem gekochte, gemid bekapt, schipkelijk te gedragen naar  
de voorwaarden, door een Raad der Gemeente Haren-  
der, vastgesteld bij besluit van zes en twintig juni ne-  
gentien, honderd een, verbond houdende met de be-  
bouwning van de terreinen van het bikenverbleef  
van de Kunt onder de gemeente Heerikede, met  
den inhoud van welk Raadsbesluit de koper ver-  
klaarde bekend te zijn. —
2. Dat het verkochte niet anders mag worden gebedrijft  
dan tot bebouwing met de in sub 1 dezer bijzondere  
voorwaarden, vermeld Raadsbesluit omschreven, wo-  
ningen en dat niets zal mogen worden gebouwd  
dan mediant de bekeuring of bekeuringen van het te bou-  
wen perceel of van de te bouwen huizen, door het  
bestuur der Maatschappij, van de Kunt zal of zullen  
bij goedgekeurd en niet anders dan overeenkomstig de  
goedgekeurde bekeuring of bekeuringen. —
3. Dat de genadeloosheids drie baten binnen, de zov-  
el zijn moeten, worden gebeld en dat deze voergrond niet  
mag worden bebouwd. —
4. Dat de koper verplicht is om bij vermeerdering van  
het gekochte of uitgifte daarvan in erfpacht van der  
opvolgende, eigenaar of der, opvolgende de verplichtin-  
gen op te leggen hienvoor omschreven in de bijzonde-  
re voorwaarden, sub 1, 2 en 3. Hij zal in de acte van  
verdracht of van uitgifte in erfpacht alle byzondere  
voorwaarden dezer deke, ook die welke hierna sub  
5 zal worden omschreven, moeten doen opnemen, in  
dier vage en met het gevolg dat iedere opvolgende  
eigenaar verplicht zal zijn bij verdracht welken  
deze verplichtingen in haren geheel aan diens opvol-  
ger op te leggen. Hij stelt zich voor de nakoming  
dier verplichtingen door zijne opvolgers in der eigen-  
darm, of bij uitgifte in erfpacht, door de erfpachtster,  
hoofdelijk en onder afhandeling van alle aan  
zagen, trekkende voorrechten, tot borg welke borg  
toelikt door de verkoper wordt aangenomen. —
5. Dat de koper verplicht is bij alomte, van der is de  
aangegeven byzondere voorwaarden, voorwaarden



niet mocht worden nagekomen, of in strijd daarmee de  
mocht gehandeld worden, voor iedereen dog dat de nader  
toehoudt aan of dat de gevolgen van hetgeen in strijd daarmee  
mocht zijn gebleven, het geheel ongetuigd zijn gemaakt, aan  
de kantonkassier, boord en kassier" een boek te betrekken van  
vijfen twintig gulden alles onverminderd de verplichting  
tot nakoming van het verspreiden of vergoedingen, herstellende  
van hetgeen in strijd met de voorwaarden is niet zijn  
gebleven.

Van slotte verklaarden partijen, dat koper na het  
sluiten van gemelde koopovereenkomst op het bouwter-  
rein, krachtens eigen recht en niet krachtens vergoeding  
der verkoper, drie huizen heeft gesticht met aan  
hem toebehoorende bouwstoffen en dat verkoper  
mitsdien bij deze, uitdrukkelijk en onvoorwaardelijke  
afstand doet van alle rechten, welke zij eventueel op  
die opstallen zou kunnen doen gelden.

Waarvan deze acte in minnend is mededeelende te  
klaareren ten tijde van het hoofd dixer ver-  
meld in tegenwoordigheid van Karel Johan-  
nis van Ruyfel kantoorbewierde te Haarlem en Jacob  
de Vries kantoorbewierde te snoden als getuigen en  
met de comparanten aan mij notaris bekend.

In is deze acte onmiddellijk na hare voorlezing  
door de comparanten, de getuigen en mij notaris  
onderteekend.

P. Kuiper

J. Herbage

Van Rijn

J. de Vries

P. de Vries

Geregistreerd te Haarlem achthien juni  
1900 vijfden, deel 5, folio 1926 vakt  
 twee bladen geen renvooi

Ontvangen voor recht van verkoop 2% f 112.40  
van dubbelrecht f 112.40. Samen f 224.80. voor  
10 opcenten f 22.48. te samen f 247.28. De Ontvanger  
veertig gulden achthien juni

f 247.20

Ureux

954/16





13369

N 13369.



De eerste groep dezer  
act is niet afgegeven  
ten verzuim van  
het Pensioenfonds  
van het personeel  
der Maatschappij  
tot Exploitatie van  
Staatsproovwegen  
gevestigd te Utrecht  
somme eischer in  
den naam van  
hien den negenden  
september negentien  
honderd vijf tien

*[Handwritten signature]*

Heden den achtiensten juni van het jaar  
negentien honderd vijftien comparenden voor mij:  
Pierre Francois de Bordes, notaris, te Haren,  
in tegenwoordigheid der na te noemen getuigen,  
1<sup>o</sup> namens het Pensioenfonds van het personeel  
der Maatschappij tot Exploitatie van Staatsproov-  
wegen, wonende in deze acte verder aangeduid als  
"het Fonds", de heer Willem van Beek, Hoofd-Com-  
missie bij de Maatschappij tot Exploitatie van Staats-  
proovwegen, wonende te Utrecht, als daartoe gemaak-  
tigd door den heer Jonkheer Jacob Adriaan van Kretsch-  
mar van Veen wonende te Utrecht Directeur Generaal,  
der Maatschappij tot Exploitatie van Staatsproovwegen,  
gevestigd te Utrecht, als voorzitter het aldaar gevestigde  
Pensioenfonds van het personeel der genoemde Maatschappij  
vergegenwoordigende, en den heer Wilhelmus Martinus Johannes  
Werker wonende te de Bilt chef der comptabiliteit der voor-  
noemde Maatschappij, en als voorzitter mede-onderteken-  
aar van na te melden volmacht; Blijvende de genoemde  
machtiging met een onder de hand gekeken de volmacht  
welke, na vooraf door den lasthebber, in tegenwoordigheid  
van mij notaris en de getuigen voor elc elc elc elc elc elc elc  
blyke klaarvoor door alle gekeken te zijn, aan deze  
minuten is vastgehecht;

2<sup>o</sup> namens de Standaard Verrekenings- en Centrale Hypo-  
theekbank, gevestigd te 's Gravenhage, in deze acte  
verder aangeduid, als, de bank, de heer Benedict  
Salomon Edertheim, Candidaat notaris en Directeur  
van genoemde verrekenings- en centrale hypo-  
theekbank, en als voorzitter krachtens artikel 30 der Sta-  
tuten der verrekenings- en centrale hypotheekbank;  
vergegenwoordigende;

3<sup>o</sup> de heer Jan Verhagen, timmerman en houthand-  
werker, wonende te Haren, volgens zijne verklaring in  
algeheele gemeenschap van zededen gehuwd met  
Margaretha Eijntje Werna Wethoff, beiden in  
eerste elc.

De comparent sub 1<sup>o</sup> genoevend verklaarde namens het  
Fonds onder beveling van hypotheek en van de na te ver-  
melden voorwaarden, hebben ten leen te hebben gegeven  
aan den comparent sub 3<sup>o</sup> genoevend, die verklaarde onder  
de voorwaarden, heden, van het Fonds ten leen te hebben  
ontvangen en aldus aan dat Fonds schuldig te zijn de  
som van veertien duizend vijf honderd gulden.  
De comparent, verklaarde voorts, de sub 1<sup>o</sup> genoemde  
namens het Fonds, de sub 2<sup>o</sup> genoemde namens de  
Bank en de sub 3<sup>o</sup> genoemde als schuldenaar, ten aan-  
ken van de genoemde hypotheekaire geldleening het  
volgende te zijn overeengekomen.

Die geleende som zal worden afgelost in achtereem-  
volgende halfjaarlijkse termijnen, elk groot een honderd



vijftig guldens te voldoen op de eerste juni  
en de eerste December van elk jaar, voor het  
eest op de eerste December negentienhonderd  
de vijftien, tenzij het op de vijftienste juni negentien  
honderdvijf en twintig verkeende gedeelte der hoofdsom  
som alsdan in zijn geheel zal worden afgelost, indien  
alldan een van de drie partijen aan alle beide andere  
partijen, minstens drie maanden te voren, schriftelijk  
zal hebben kennis gegeven, dat zij de aflossing versuimt,  
tenzij bij gebreke van die kennisgeving de geldleening  
voor een termijn van vijf jaren onder dezelfde bepa-  
lingen en bedingen worden verlengd, onder verplichting  
van den schuldenaar tot betaling van den schuldeischer  
van een ten honderd van de schuld bij gebleven hoofdsom  
als provisie, tenzij deze bepalingen en bedingen weder  
van toepassing zijn op elken volgende termijn van vijf  
jaren.

Bij aflossing van het gehele bedrag der schuld op een gedeelte  
daarvan, voor de bepaalde termijnen, zal door den  
schuldenaar aan den schuldeischer een vergoeding  
van een ten honderd van het vroeger af te lossen bedrag  
verschuldigd zijn.

Van de bevoegdheid tot vervroegde aflossing, die  
maanden na schriftelijke kennisgeving, welke aan  
den schuldenaar bij artikel 9 van de nu genoemde  
bepalingen en bedingen is toegekend, zal de schulde-  
aar alleen voor bedragen elk minstens groot  
een honderd guldens of melkvoor, daarvan gebruik  
mogen maken.

De rente der schuld zal bedragen vijf ten honderd  
op jaar en het administratiekosten een half ten honderd  
op jaar te samen vijf en een half ten honderd jaar  
van de hoofdsom, betaald naar ten kantore der  
Bank in halfjaarlijkse termijnen, van beginnende op  
een juni en de December van elk jaar; zulende de  
eerste termijn loopen over het tijdvak van heeden tot en  
met den dertigsten November negentienhonderdvijftien  
betaald naar op een December negentienhonderdvijftien.  
De schuldenaar verbindt tot meerdere zekerheid van  
de prompte betaling van de hoofdsom, de rente, het ad-  
ministratiekosten en de kosten, waaronder begrepen  
de vergoeding voor vervroegde aflossing, welke kosten  
bij deze begroot worden op vijftien kleingulden, der  
halve van al hetgeen de schuldenaar ingevolge deze  
akte schuldig is of worden zal, ten behoeve van een  
schuldeischer eerste hypotheek te verleenen op:

Drie huizen met erven en tuinen in de Bosh-  
en Hovenstraat nummers 22, 24 en 26 te Bovenste  
nabij Haarlem, kadastraal behorende als gemeente Heem-  
stede Sectie B nummers 3291, 3292 en 3293, te samen



dagregister  
boek 99 nummer  
862  
Bijgevoegd  
niet meer  
- vijf cijfers

BR.  
J.W.  
Gans

W

groot vijf aeren vijfen veertig centijnen, welke hypoteekstelling de comparant sub 1<sup>o</sup> genoemd verklaren de navens het Fonds te aanvaarden.

De schuldenaar verklaart vervolgens:

dat de te aanvaarende geldleen met geen hypothecaire inschrijving zijn bezwaard,

dat hij leenover als eigenaar de volle onvoorwaardelijke beschikking heeft, en

dat hij daarvan een eigendom heeft verkregen wat de oostallen betreft door stichting voor eigen rekening en de grond door de verhuizing van Hypotheek. hijs tot de Heeren op heden in deelt 954 n<sup>o</sup> 16 L van een afschrift der akte van verkoop en koop, heden voor zijn notaris verleeden.

De comparanten verklaren dat op deze geldleening met hypothekstelling van toepassing zijn, voornamelijk de bepalingen van de bepalingen van de volgende alinea dezer akte met betrekking tot de afrekening, de Bepalingen en Bepalingen door het Fonds vastgesteld voor het uitlenen met geld onder hypothecaire verband, en opgenomen in de akte door het Fonds voorden te Utrecht gevestigde Notaris Hendrik Albert Biets op de twee den November negentien honderd elf verleeden, zodat de schuldenaar en de bank alle de verplichtingen aannemen, welke volgens die Bepalingen en Bepalingen op den schuldenaar en de bank een bedweldt maken, en dat het Fonds alle rechten zal hebben, welke dien volgens het Fonds als schuldeischer heeft.

De schuldenaar en de bank verklaren hierbij, met den inhoud van genoemde Bepalingen en Bepalingen ten volle bekend te zijn en die te aanvaarden als in de tegenwoordige akte woordelijk opgenomen, echter met dien verstande dat:

a. de bank van de bij deze akte verleende borgstelling zal ontlasten zijn: 1<sup>o</sup> indien door het fonds ingeval van brand of beschikking met de verzekeraars worden gekopen buiten goedkeuring of medewerking van de bank; 2<sup>o</sup> indien het Fonds bij eigendomsverandering van het onderpand zonder goedkeuring van de bank toelating verleent tot het blijven doorlopen der leening;

b. ingeval van verkoop van het onderpand krachtens het in artikel 1223 burgerlijk Wetboek bedweldt beveling, door de koper aanvering zal kunnen gevorderd worden tegen betaling van de hoofprijs, waarbij intusschen het recht van het fonds tot verhaal van het te kort komende op den schuldenaar en op de bank als borg geheel anverlet blijft.

De schuldenaar verklaart bepaaldelijk ook toe te stemmen in de volgende bedingen, te weten:

de afstand van den schuldeischer ingeval van brand van zijn recht op de verzekeringspremie;



de bepaling in de bevoegdheid van beschikking over de  
verbouwen, goederen; het verbod van het bedingen van voornitbetaling van  
huur; —

geen snijvering van hypotheek, bij willigen verkoop, met  
uitzondering van het geval, dat de verkoop krachtens  
artikel 1213 lid 2 Burgerlijk Wetboek mocht zijn geschiedt,  
en de onherroepelijke machtiging op de hypotheek  
houder, in genemde bepalingen en bedingen "naden  
onthoud en vermeld in artikel 1223 van het Bur  
gerlijk Wetboek, welk beding van geen snijvering, welke  
onherroepelijke volmacht bij deze akte door de, comparant  
sub 1<sup>o</sup> genoemd voor het Fonds worden bedongen en door  
de, comparant sub 3<sup>o</sup> genoemd uitdrukkelijk worden  
bevestigd en verleend. —

De comparanten, verklaren voorts, die sub 1<sup>o</sup> genoemd  
narems het Fonds, die sub 2<sup>o</sup> genoemd narems de  
Bank en die sub 3<sup>o</sup> genoemd voor zich hebben, het  
volgende: —

De Bank, te dezer sake op tredende als borg, en de  
schuldnaar stellen zich bij de solidaire aanspake  
lijk voor de rechtige en prompte betaling der rentes en  
aflossingen welke de schuldenaar in gevolge deze over  
eenkomst aan het Fonds verschuldigd zal zijn, zulks  
op de voet en de voorwaarden in de ingegenomde  
"Bepalingen en Bedingen" bepaald. —

De provisie bij het sluiten der ondernemingselijke gele  
ening door den schuldenaar aan de Bank ver  
schuldigd en voldaan bedraagt twee ter, honderd van  
het bedrag der leening of twee honderd negentig gulden,  
hetgeen de Bank verschuldigd te hebben, ontvangen. —

De comparanten, verklaren voorts alle gevolgen dezer  
overeenkomst en ook voor daden van gerechtelijke ten  
uitvoeringzitting domicilie te kiezen: het Fonds ten  
hantoor van de Maatschappij tot Exploitatie van Staats  
spoorwegen te Utrecht en de andere comparanten, ten  
hantoor van de Bank en wanneer de Bank Liquidate  
ter Griffie van de secondarisants Rechtbank te Gm.  
verhoort worden dat domicilie te mogen veranderen. —

De comparanten, zijn mij notaris bekend, voorgeluid en  
woord in ugel reunder verstaande. Waarvan deze akte in mi  
nuit is verleend te Haarlem, ten tijde aan het hoofd  
derez vermeld in tegenwoordigheid van Karel Johan  
nis van Rijfel kantoorbediende te Haarlem en Jacob de  
Boer kantoorbediende te Denotter, als getuigen en met  
de comparanten aan mij notaris bekend. —

In is deze akte onmiddellijk na hare voorlezing door de  
comparanten, de getuigen en mij notaris ondertekend,  
namment

Haarlem,

1878

W. A. B. K.

1878

P. F. de Bordes

Geregistreerd te Haarlem  
1900 wijfde deel 5: folio 19 dezer, verk  
waer blad en dezer renvoi  
Ontvangen voorrechten op 10. 10. 1878. van 100000  
De Ontvanger  
2. 65



## Volmacht tot sluiten hypothecaire leening.

De ondergeteekenden: *Johann Jacob Adriaan van Ketschmar van Veer* wonende te *Utrecht*  
Directeur-Generaal \_\_\_\_\_ der MAATSCHAPPIJ TOT  
EXPLOITATIE VAN STAATSSPOORWEGEN, gevestigd te Utrecht, als  
zoodanig het Pensioenfonds van het personeel der genoemde Maatschappij  
vertegenwoordigende en *Wilhelmus Martinus Johannes Sterker* wonende te *de Bilt*  
Chef der Comptabiliteit der voornoemde Maatschappij, als zoodanig mede-  
ondertekenaar namens genoemd Fonds, verklaren bij deze machtiging te  
verleenen aan den Heer *Willem van Beek, Hoofdcammiar bij*  
*voornoemde Maatschappij* wonende te *Utrecht*  
om namens genoemd Pensioenfonds te onderteekenen de notarieele akte der  
hypothecaire leening groot *Veertien duizend vijf*  
*honderd Gulden*  
ten behoeve van genoemd Fonds als geldschietter en ten laste van  
*den Heer Jan Verhagen, wonende*  
*te Haarlem* als schuldenaar,  
onder solidaire aansprakelijkheid van *de Centrale Hypotheek*  
*bank te s Gravenhage*  
als borg, ten overstaan van den Notaris *Pierre Francois*  
*de Bordes te Haarlem* te passeeren.

UTRECHT, den *14 Juni* 19*15*

*Van Ketschmar*  
*[Signature]*

(GAH, not. P.F. de Bordes, inv.nr. 1972-881, 18-06-1915)



Voor een entree  
vanrijn Monte Carlo  
aanrover

P. J. de Boer

Ceregistreerd te Haarlem Regenten Juni  
1900 vijftien deel 12 folio 194 verso  
vak 1 een blad geen renvool.

Ontvangen voor recht f 1,20 voor 10 opcenten  
f 0,12 samen een gulden twee en dertig cent,  
f 1,32 De Ontvanger

Meunier





13378

Heden den vijftien twintigsten Juni negentien  
honderdvijftien.

- A** de heer Jan Verhagen, timmerman, en aannemer,  
wonnende te Haarlem, en  
**B** de heer Jacob de Boer, kantoorbediende, wonen-  
de te Schoten.

naar zijne verklarings ten deze hangende als mandeling  
lasthebber van de heer meester Samuel Hendrik Hunkler  
en meester Willem Elisa Balkoer beiden te Rotterdam woon-  
achtig in hunne hoedanigheid van Directeuren der naam-  
doorevennootschap Leidsch Hollandsche Hypotheekbank  
te Rotterdam, te zamen die vennootschap wettig vertegenwoor-  
digende.

N: 13378

De comparant sub **A** erkende op heden ter leen te hebben  
ontvangen van en alsoo schuldig te zijn aan de Leidsch  
Hollandsche Hypotheekbank een som van twee duiz-  
end zes honderd gulden welke schuldbekentenis met  
na te melden ontschietting en verdere verbintenis van  
de comparant sub **B** is zijn voorschreef hoedanigheid bij  
deze verklaring als juist te erkennen en voor en ten beloe-  
ve van de Leidsch Hollandsche Hypotheekbank aan te nemen.  
De comparanten verklaarden dat ter zake is overeengekomen  
als volgt:

Dees te gese-  
en uitgegeven  
zake van de Directie  
der Leidsche even-  
nootschap Leidsch  
Hollandsche Hypotheek-  
bank te Rotterdam  
omdat oorzaken in  
deze notariële be-  
ken den zes en twee-  
tigsten Augustus  
negentien honderd-  
vijftien.

P.F.

- a** De alsoo schuldig erkende som van twee duizend zes hon-  
derd gulden zal moeten worden terugbetaald bij halfjaar-  
lijksche termijnen, elke termijn van vijftig gulden, waar-  
van de eerste verschijnen zal den eersten Januari negen-  
tien honderd zestien, de tweede den eersten Juli negentien  
honderd zestien, en zoo vervolgens, zulles te gelden tot den  
eersten Juli negentien honderd vijftien twintig op welken da-  
tum het restant der verschuldigde hoofdsom in eens zal moe-  
ten worden afgelost; alles behoudens bevoegdheid aan zijde der  
Bank om den schuldenaar van zijne verplichting tot aflossing  
zoodanig uitstel te verlenen als de Directie der Bank zal goed  
dunke.

- b** Opverrekenende den tijd der leening zullen van de verschuldigde  
hoofdsom moeten worden betaald renten berekend per jaar op  
den voet van vijftien vijftig gulden over iedere duizend gulden.  
De betaling der renten zal moeten geschieden op den eersten  
Januari en den eersten Juli van elk jaar voor de eerste  
maal op den eersten Januari negentien honderd zestien  
en na afgebroken worden voortgezet tot dat de hoofdsom geheel  
zal zijn afgelost zijnde de renten verschuldigd van een Juli  
negentien honderd vijftien af.  
Bij voorreigde aflossing, onverschillig wat daaraan de oor-  
zaak zij hetzij de wil van den schuldenaar, hetzij zijne on-  
latigheid is de nakoming zijner verplichtingen, hetzij welke



andere reden, ook zal de schuldenaar boven  
het bedrag der aflossing als kosten van vervroegde  
aflossing een procent van dat bedrag moeten betalen.  
Naar de inschrijving van het recht van hypotheek  
worden begrepen: 1<sup>o</sup> de renten over twee jaren en het loopen  
jaar op vierhonderd negen en twintig gulden, 2<sup>o</sup> de kosten  
verschuldigd wegens de afschrijving der afheffingselijke volmacht  
op twee honderd zestig gulden, 3<sup>o</sup> de kosten van vervroegde  
aflossing op zes en twintig gulden, 4<sup>o</sup> de boete, door den schul-  
denaar verboden in dien, het door hem verschuldigd te niet is  
betaald binnen acht dagen na den verschijndag, op vijftien  
twintig gulden.

Tot meerdere zekerheit en waarborg voor de prompte betaling  
van de hoofden, renten, kosten en boete, derhalve van al wat  
de schuldenaar verschuldigd is en zal worden verklaarde de compa-  
rant sub A bij deze ten behoeve van de Koninklijke Hollandsche Hy-  
potheekbank of der verderen wettigen, houder van de groote de-  
zev acte een eerste hypotheek tot een bedrag van drie du-  
zend drie honderd veertig gulden te vestigen, op:

Een woon- en winkelhuis met afzonderlijk opgaande ko-  
kenwoning en erf te Haarlem aan het Ridderscheplein, van  
nummer 26 kadastraal bekend Gemeente Haarlem Sectie H  
nummer 1101, groot een are, zeven en twintig centiaars.  
De comparant sub A verklaarde dat hij van voorescheur  
overeenkomst goed den eigendom heeft bekomen door de over-  
schrijving ten kantore van de bewaaring der hypotheeken te  
Haarlem der negen en twintigsten Maart negentien honderd deel 604  
nummer 92, van het afschrift einer acte van transport  
houdende kwitantie voor de hoofden, diezelfde den dag  
door den te Haarlem gevestigden notaris Willem Karel Boeff  
geformuleerd, dat hij er toe volde en onvoorwaardelijke beschikking  
over heeft en dat het met geene hypotheecaire inschrijving is be-  
zwaard noch wegens onbetaalde kooppenningen of uitstande-  
ren hoofde eerste hypotheecaire inschrijving blootgesteld kan wor-  
den geraakt.

Voorts verklaarde de comparant sub B namens zijn last-  
gever uitdrukkelijk bij deze overeenkomst van geldleening  
met hypotheekstelling te maken al zodanige betingten als  
wonderlijk staansvormelt in het reglement op het leenen van  
geld onder hypotheecaire verband door gezegde Bank, welk  
reglement is gedeponeerd ten kantore van den Notaris Mees-  
ter Cornelis Maria Henri Jinderops te Rotterdam, om onder  
dien minstens te blijven berusten, blykens acte den dertigsten  
April negentien honderd dertien door de Directie van voormen-  
de Bank voor dien Notaris verleend, en alzoo speciaal ook  
dat in dien het verschuldigde niet is betaald binnen acht dagen  
na den verschijndag, de debiteur ten behoeve van de Bank  
een procent per maand van het verschuldigde verboden ter-  
wijl elke ingetreden maand als een volle wordt beschouwd,  
niet een minimum, van twee gulden vijftig cent, voorts dat

Wat den groot  
betrakt en door stich.  
ten voor eigen  
rekening wat  
het gebouwen de  
aangaat.  
Bijgevoegd ver-  
ten worden.

J. L.  
Gans  
J. W.  
P. M.  
M.



de tot onderpant gegeven goederen door den debiteur  
in behoorlijken stadt moeten worden onderhouden; zijne  
geen zonder schriftelijke toestemming van de Directie der  
Bank niet worden verpand of ingebracht in een burgerlij  
ke of handelsvennootschap, noch anders bezwaart met verp  
de hypotheek, erfdienstbaarheid, of andere zakeelijke rechten  
hoe ook genaamt, noch worden verbouwt, geamvreesd of van  
inrichting of bestemming veranderd, alles voorbehouden het  
recht van de Bank om de nuttigheid der in strijd komende ver  
richte handelingen of aangelegde overeenkomsten, in te roepen  
en onverminderd het bepaalde bij artikel 16 van bovenga  
noemd Reglement; voorts dat de geldnemer zonder schriftel  
ike toestemming der Directie geen huurovereenkomsten  
mag aangaan dan die niet hoogstens eén, maar opzeg  
D. gung te allen tijde kunnen beëindigen ~~worden~~ beëindigt  
worden, terwijl geen vooruitbetaling van huurpenningen  
mag bedragen of ontvangen worden, dat het verbodende op  
der voets van bedoeld Reglement tegen brandschade door den  
debiteur verzekerd moet worden gehouden, zullende in geval  
van brandschade aan de gebouwen, verhuuren, de asfura  
itiepenningen tot het beloop van de hoofdsom, de renten  
en al hetgeen verder aan de Bank in gevolge de acte van  
geldleening of het Reglement verschuldigd zijn of  
worden, in de plaats der onderzetting treden, en zal de  
schuldeischere gerechtigd zijn die namens den verzeker  
de op rekening of ter gheele voldoening van het haare  
schuldeischere, alsdan verschuldigde van den verzeker  
kaar te ontvangen, en dezey daarvoor wettig te leuiteren  
behouden het recht der schuldeischere om de leening te  
continueeren; dat ingeval van willige verhooping van  
het verbodende, behalve in dien brachten na te welken  
onherroepelijke volmacht wordt verleend, de hooper ge  
gebruikt zal mogen maken van het recht van zuivering  
evident dat bij gebruik van behoorlijke voldoening van  
het verschuldigde de Bank onherroepelijk gemachtigd zal zij  
het verbodende in het openbaar op den haare vast te stellen, dat  
waarde te doen verkoopen, teneinde uit de opbrengst alles  
wat verschuldigd is met de kosten te verhalen, voorts de hooper  
dan te ontvangen daarvoor kwijting te geven, en het goet te  
leveren door de hooper te doen verschrijven in de daarvoor  
bestemde registers. Het zal aan de schuldeischere te allen  
tijde vrijstaan zich van de naleving van bovenstaande be  
sluiten te vergewissen onder andere, ook door opnemning  
der verboden goederen.

Daarna verklaarde de comparant sub A in alle voornel  
de beedingen toe te stemmen, met den inhoud van het quere  
de Reglement volkomen bekend te zijn, en het in alle opzichten  
daarvoor te houden dat gemeld Reglement in deze acte voor  
delijk opgenomen en op deze hypothecaire geldleening volkomen  
van toepassing is en zich te verbinden om de daarin vervatte bep



lingen, getrouwelijk na te leven, onder voorbehoud om van  
de daarin aan den schuldenaar verleende bevoegdheden, aldaar  
mit gebruik te maken.

Vond de uitvoering deser verklaarde de comparant sub Ado.  
militaire leides, des kantore van den bewaarder van de mi  
nute deser acte.

Dongcha als op bladzijde 3: twee vonden, in regel vijftien.  
Maar van deze acte is, minnert is verleden te  
klaarlen ten tijde aan het hoofd deser verniet, is te  
gemwondigheid van de heeren, Jacob Hendrik van  
Gemeel, candidaat notarissen, Karel Johannes van Rij  
fel, kantoorbedieners beiden, wonende te Vlaarlen, als getu  
gen, met de comparanten, aan mij notaris bekend.  
By is deze acte onmiddellijk na hare voorlezing door  
de comparanten, de getuigen en mij notaris on  
dersteekend.

*J. Hestage*  
*G. de Rover*

*Janzen*

*van Nijmegen*

*P. J. de Bordes*

Geregistreerd te Haarlem *zesen twintig*  
*Juni* 1900 vijftien deel 5 folio *112*  
vak 3 *twee* blad en een *renvooi*  
Ontvangen voor recht f 1,20 voor 10 opcenten  
f 0,12 samen een gulden twee en uertig cent.  
f 1,32 De Ontvanger

*U. de Bordes*





14422.

1 kopman  
byggen op de  
eigde en in regel vijf  
ken borenstaand  
een woord

J. V. J.  
B. J. J.

J. V. J.

m. J.



N: 14422.

Handtekening

Heden, den vijftienden Februari negentien honderd  
zeventien, compareerden voor mij Pieter Francois de  
Bordes Notaris te Haarlem, antegenwoordigheid van  
de na te noemen getuigen:

De Heer Van Verhagen, timmerman en aannemer wo-  
nende te Haarlem

die verklaarde verkocht te hebben en mitdein bij deez en  
vullen eigendom over te dragen aan de naamloze Ven-  
naatschap: Algemeen Commissie- en Handels Bureau  
gevestigd te Ooravenhage, opgericht bij acte van Juni  
negentien honderd veertien voor den Notaris Constant  
Francois Joseph Brandt te Amsterdam verleden, goedge-  
gekeurd bij Koninklijk besluit van vijf Elie negentien  
honderd veertien, nummer 20, voor welke vennaatschap  
de Heer Johannes Schooneweldt, wonende te Heem-  
stede, ten deez mede compareerende en nege hoedanig-  
heid van Directeur van gemelde naamloze Vennaats-  
chap en tot na te melden handeling gemachtigd door  
de buitengewone Algemeene vergadering van aan-  
deelhouders, gehouden negen December negentien honderd  
veertien, waaraan een uittreksel der gehouden notulen  
aan deez akte is vastgehecht, verklaarde voor de ge-  
melde naamloze Vennaatschap gekocht te hebben en  
in koop te aanvaarden:

Tijf heerenhuizen, erven en tuinen te Heemstede aan de  
Boesch en Hovenstraat nummers 22-24-26-28 en 30, ka-  
dastraal bekend Gemeente Heemstede in Sectie B. num-  
mers 3291-3292-3293-3294-en 3295 te samen graaf  
acht, aren neven en neventig elntieren.

Voordien verkooper verkregen, wat den grond betreft  
bij twee akten van transport verleden voor mij Notaris  
den eersten December negentien honderd veertien en  
achtien Juni negentien honderd vijftien, overgeschre-  
ven ten hypotheekkantore te Haarlem, respectievelijk den  
eersten December negentien honderd veertien in deel  
946 nummer 63 en den achtienenden Juni negentien  
honderd vijftien in deel 954 nummer 16, en wat het ge-  
bouwde aangaat door stichting voor eigen rekening.

Deze koop en verkoop is gekheid voor de som van  
negen en dertig duizend twee honderd vijftig gulden welke tot de  
verkooper verklaarde van de koopten ontrangen te hebben  
haar daarvoor kwijting te geven en haar te subrogeeren  
subrogeeren in al de rechten welke hij verkooper op het  
verkochte heeft.

Maakt hi tusschen partijen overeengekomen en bepaald:

A. Algemeene voorwaarden:

1. Dat het verkochte overgaat in den staat waarin het  
zich thans bevindt, met alle heerskende en lijdende  
erfdienstbaarheden, zichtbare en verborgen gebreken  
en alle lasten en lasten daaraan verbonden, doch vrij van







5. Dat de hospitee verplicht is om byaldien een der in deze akte geestelde bijzondere voorwaarden niet mocht worden nagelaten, of in strijd daarmee mocht ~~kan~~ worden gehandeld voor iederen dag dat de nalatigheid duurt of dat de gevolgen van hetgeen in strijd daarmee de mocht zijn geschied, niet geheel ongedaan zijn gemaakt aan de Maatschappij. Rosch en Kaas' zene Goeteke betalen van vijfen twintig gulden, alles onverminderd de verplichting tot nakoming van het verquincde of het wegruimen en herstellen van hetgeen in strijd met de voorwaarden mocht zijn geschied.

Dongehaald in deze akte op bladzijde een in regel twee en twee tegeen evaord en op bladzijde drie in regel drie, drie led het achtereenvolgend. n. bladzijde twee in regel 49 een woord.

Waarvan deze akte in minnuk is verleiden te Haarlem ten tijde in het hoofd. dier gemeld, in tegenwoor digheid van de heeren Sibben de Jong en Johan met Roschlap beiden hantoorbediende in eva nende te Haarlem als getuigen met de com pparanten aan mij notaris bekend.

En is deze akte onmiddellijk na hare voorlezing door de comparanten de getuigen en mij notaris ondertekend

*Notaris*  
*J. Roschlap*

0. 15 Febr. 1912  
 904  
 149

Registreerd te Haglem vijftien Februari  
 1900 reventien deel 4 folio 56 reeto vak 6  
 twee blad en drie renvool  
 Ontvangen voor recht van verhoop a 2 %  
 1793. voor 100 pcent 179.30 da.  
 men acht honderd twee en ze.  
 nen bij gulden dertig cent.  
 17972.30. De ontvanger  
*U. Meijer*





Uittreksel uit de Notulen der N.V. Algemeen  
Commissie- en Handels-Bureau, gevestigd  
en kantoorhoudende te 's Gravenhage, aan  
den Nieuwen Uitleg No 6.

Buitengewone Algemeene Vergadering van  
Aandeelhouders, gehouden den 9 December 1916, des  
voormiddags 10 uur, ten kantore der Vennootschap.

De vergadering wordt gepresideerd door den Directeur,  
den Heer J. Schooneveldt.

Aanwezig volgens de presentielijst 2 aandeelhouders,  
vertegenwoordigende 60 aandeelen.

Ter tafel komt het voorstel, om aan de Directie  
machtiging te verleen tot aankoop van een vijftal  
huizen, gelegen aan de Bosch-en-Hovenstraat te  
Heemstede, Nummers 22-24-26-28-30, voor den prijs  
van hoogstens veertigduizend gulden te zamen, als-  
mede tot het sluiten van een le hypotheek op deze  
huizen, ten bedrage van vijftwintigduizend  
gulden à dertigduizend gulden, tegen een rente van  
ten hoogste  $4\frac{3}{4}$  %.

Deze voorstellen worden met algemeene stemmen  
aangenomen en aan de Directie de vereischte mach-  
tiging verleend.

Verder vraagt de Directie de machtiging der Alge-  
meene Vergadering, om tot een prijs van ten hoogste  
zestienduizend gulden aan te koopen het perceel  
Nieuwe Uitleg 22 te 's Gravenhage, ten einde daarin  
eventueel het kantoor der Vennootschap te ves-  
tigen, en op dit pand een le hypotheek van ten  
hoogste dertigduizend gulden te nemen, tegen een  
rente van ten hoogste  $4\frac{3}{4}$  %.

Ook deze voorstellen worden met algemeene stemmen  
aangenomen en aan de Directie de vereischte  
machtiging verleend.

Niets meer aan de orde zijnde, wordt de Vergadering  
door den Heer J. Schooneveldt gesloten.

Voor copie conform :

N.V. ALGEMEEN COMMISSIE-HANDELS-BUREAU

*J. Schooneveldt.*  
DIRECTEUR.  
Geregistreerd te Haarlem vijftien februari  
1908 over het deel 10 folio 7 verso  
van 1 den blad geen renvooi  
Ontvangen voor recht f 1,32 van 10 opcenten  
f 0,12 samen ten gulden twee en dertig cent.  
f 1,32 De Ontvanger  
*Almeida*

(GAH, not. P.F. de Bordes, inv.nr. 1972-1280, 15-02-1917)





15734/580

Heeden den zeventiendigten Juliregentienhonderd  
achtien, compareerde voor mij Pierre Francis de Bordes,  
Notaris te Haarlem, in tegenwoordigheid der natu-  
mer getuigen.

de heer Jan Verhagen, timmermans en aannemer  
wonende te Haarlem.

die verklaarde verkocht te hebben en nits diens bij deze  
in vollem eigendom over te dragen aan de Vereeni-  
ging, Het Groot Noord-Hollandsch Begrafnis-  
fonds "gevestigd te De Rijp", voor welke vereeni-  
ging ten deze mede verscheen de heer Willem Jo-  
hannes van Noordorp, wonende te De Rijp, in

n<sup>o</sup>. 500. hoedanigheid van Directeur dier vereeniging, die  
verklaarde voor gemelde vereeniging gekocht te  
hebben en in eigendom te aanvaarden.

En

m

Een heerenhuis met erf en tuin te Heemstede,  
aan de Tuinverschade Nummer 16, kadastraal  
bekend Gemeente Heemstede Sectie B nummer  
3128 groot een are drie en negentig centiarens.

Voor den verkooper verkregen wat den grond betreft  
bij acte van transport den vijftien Mei regentien  
honderd derien voor mij Notaris verleiden, bij  
afschrift overgeschreven ten hypotheekkantore te  
Haarlem dienzelfden dag, in deel 91 nummer  
53 en het gebouwde door slichting.

Deze verkoop en koop is geschied voor de som van  
elf duizend guldens, welke som de verkooper  
verklaarde van de koperster, gemelde vereeniging,  
ontvangen te hebben, haar daarvoor kwijting te  
geven en haar te subrogeeren in al de rechten, wel



ke hij verkoopt op het verkochte heeft.  
Voorts verklaarden partijen met elkander te zijn  
overeengekomen omtrent de volgende voorwaarden:  
A. Algemeene Voorwaarden:

1. dat het verkochte op den koop overgaat in den  
staat waarin het zich thans bevindt met alle  
heerschende en liggende erfdiensbaarheden, zicht-  
bare en verborgen gebreken en alle lasten en las-  
ten daaraan verbonden, doch vrij van hypotheek  
recht; en op den eersten september aanstaande vrij van huur.
2. dat de verkoper niet instaat voor de juistheid der opge-  
gevens maat van het verkochte als zijnde over- of on-  
dermaat ten voor- of nadeel der koper; —
3. dat de verkoper tot geene andere vrijwaring dan tot  
die voor uitwinning gehouden is; —
4. dat de koper van af heden alle lasten en belastingen  
van het gekochte geheven wordende, zal moeten be-  
talen. —
5. dat de kosten derer acte en die der levering van het  
gekochte tot een bedrag van drie honderd gulden  
voor rekening van den ~~de~~ verkoper de koper  
zijn, en de meerdere kosten voor rekening van den  
Verkoper. —

B. Bijzondere voorwaarden:

1. dat de koper verplicht is zich, voor zoveel den  
door haar gekochten grond betreft, striktelijk te ge-  
dragen naar de voorwaarden door den Raad  
der gemeente Haarlem vastgesteld bij besluit  
van zes en twintig Januari negentienhonderd  
een, verband houdende met de bebouwing der





terreinen van het buitenverblijf "Bosch en Vaart", onder de gemeente Haccmolede, met den inhoud van welk Raadsbesluit de koopster verklaarde bekend te zijn.

2. dat het verkochte niet anders mag worden gebruikt dan tot bebouwing met de in sub 1 dezer bijzondere voorwaarden vermeld Raadsbesluit omschreven woningen en dat niets zal mogen worden gebouwd dan nadat de teekening of teekeningen van het te bouwen perceel of van de te bouwen percelen door het Bestuur der Maatschappij "Bosch en Vaart" zal of zullen zijn goedgekeurd en niet anders dan overeenkomstig de goedgekeurde teekening of teekeningen.

Twee

m

3. dat de gevel minstens drie meter binnen de voorlijn gesteld moet worden en dat deze voorgrond niet mag worden bebouwd.

4. dat de koopster verplicht is om bij verwerving van het gekochte of uitgifte daarvan in erfpacht aan den opvolgenden eigenaar of den erfpachter de verplichtingen op te leggen hiervoor in de bijzondere voorwaarden sub 1, 2 en 3 omschreven.

Hij zal in de acte van overdracht of van uitgifte in erfpacht alle bijzondere voorwaarden dezer acte ook die welke hierna sub 5 zal worden omschreven, mede doen opnemen in dieer voege en met het gevolg dat iedere opvolgende eigenaar verplicht zal zijn bij overdracht wederom deze verplichtingen in haar geheel aan diens opvolger op te leggen. Hij stelt zich voor de nakoming



dier verplichtingen door hare opvolgers in  
den eigendom of bij uitgifte in erfpacht door  
den erfpachter, hoofdelijk en onder afstanddoe-  
ning van alle aan borgen toegehorende voor-  
rechten tot borg, welke borgtocht door den ver-  
kooper wordt aangenomen.

5. dat de kooper verplicht is om, bij aldiens een-  
der in deze acte gestelde byzondere voorwaarden  
niet mocht worden nagekomen, of in strijd  
daarmede mocht worden gehandeld voor iedere  
dag dat de nalatigheid duurt of dat de gevolgen  
van hetgeen in strijd daarmede mocht zijn ge-  
schiedt, niet geheel ongedaan zijn gemaakt aan  
de Naamlooze Penningkas Maatschappij tot exploitatie  
van overvoerende goederen. Borch en Vaart  
gevestigd te : Gravenhage, een boete te betalen  
van vijferntwintig guldens, alles onverminderd  
de verplichting tot nakoming van het verzuim  
de of wegneming en herstel van hetgeen in  
strijd met de voorwaarden mocht zijn geschied.  
Voorgehaald in deze acte op bladryde twee in  
regel een en twintig twee woorden en twee let-  
ters.

Haarvan deze acte, in minnuit opgemaakt is ver-  
leden te Haarlem, ten tijde als bovengemeld in  
tegenwoordigheid van de heeren Johan Anton E.  
duard van Halst, candidaat Notaris wonende te Haar-  
lem en Hermanus Johannes Kreddel, kantoerbe-  
diende wonende te Schoten, als getuigen en eenmaal  
de comparanten aan mij Notaris bekend.



En is deze acte onmiddellijk na hare voorlezing  
door de comparanten, de getuigen en mij Notaris, in  
verteekend.

*J. Verhagen*  
*Notaris*

*Ad. van Aartsen*  
*Henri Brevel*

*P. de Bordes*

*Alce*  
*m*

Geregistreerd te Haarlem negentwintig juli  
1800 achtsten deel 13 folio 16 verso vak 5  
drie bladen geen renvooi  
Ontvangen voor recht twee honderd penen en  
zeventig gulden vijf en zeventig cent  
De Ontvanger  
*f 27/7/75*

*De Bordes*  
*1029/2*





17060/942

n: 942.

Neden den Hantigsten September negentienhonderd negentien  
compareerde voor my Pierre François de Bordes  
notaris te Haarlem in tegenwoordigheid der male noe  
men getuigen de heer Hendrik Herman Key koop  
man wonende te Gravehage als lasthebber  
kraakten onderhandelde volmacht geteekent  
aan een acte van transport van December ne  
gentienhonderd veertien voor my notaris ver  
leden en alzo onder myne minuten berustte  
de van den heer Ryk Key koopman wonende  
aldaar als gedelegeerd Commissaris der Maatschappij tot Exploita  
tie van overvoerende goederen Bouch en Vaert  
gevestigd te Gravehage opgesteld by acte tinn  
lig November negentienhonderd voor notaris  
A.A. van Straaten te Gravehage verleden en  
volgens zijne verklaring negevolge artikel 5  
der Statuten openbaar gemaakt in het Byvoeg  
sel tot de Nederlandische Staatscourant van negen  
tien December negentienhonderd nummer 289  
deze Maatschappij welk verleggenrooizende  
de comparant in zijne gemaakte hoedanigheid  
verklaarde verkocht te hebben en mitsdien  
by dese in volle eegendom over te dragen aan  
den heer Jan Verhagen tevens aan een  
nemen wonende te Haarlem, die ten dage met  
verklaren verklaarde gekocht te hebben en in  
eigendom te aanvaarden.  
Een prentel bousterrein te Heemstede aan  
de Bouch en Hovenstraat kadastraal bekend



gemeente Heemstede Seckel B nummer 3296  
groot twee aren zaven en twee leg cantelaren  
door gemaelde vermoestubop verleggen door inbreng  
by gemaelde acte van oprechting overgeheeren ten  
hypothekantore te Haarlum den aentertien  
tigsten November neggentschondert in deel  
ops nummer 37. - Dese verkoop en koop is volgens  
verklaring van partyen geschied voor een som van  
een duysend twee hondert gulden welke som de  
comparant verkooper verklaarde van den koper  
ontvangen te hebben hem daarvoor kwijting te geven  
en hem te subrogeren in al de rechten welke gemaeld  
de Vermoestubop op het verkochte heeft. Voorts is  
deze verkoop en koop geschied onder de volgende  
voorwaarden en bepalingen: A. Algemeene voorwaar  
den. 1. dat het verkochte op den koper overgaet in  
den Staat waarin het zies thans bevindt, met alle  
heerschende en lydende erfdeembaarsheden  
rechtbare en verborgen gebraken en alle lasten en  
lasten daaraan verbonden doch vrij van hypothek  
lasten. 2. dat de verkooper niet instaat voor de  
juistheid der opgezegen maat van het verkochte als  
zijnde over of ondermaat ten voor of nadeel des  
kopers. 3. dat de verkooper tot geen andere vrij  
maring dan tot die voor verbruiking gehouden  
is. 4. dat de koper van af heden alle lasten en be  
lastingen van het gekochte geheven wordende zal  
moeten betalen. 5. dat de kosten der acte en die  
der levering van het verkochte voor rekening van  
den koper sijn. B. Byzondere voorwaarden 1. Dat de



koopverplicht is zich voor zooveel den door hem  
gekoeten grond betreft. Inplelyk te gedragen  
naar de voorwaarden door den Raad der gemeen-  
te Haarlem vastgesteld by besluit van zes en twintig  
Juni negentienhonderd een verband hou-  
dende met de bebouwing der terreinen van  
het Buitenverblyf. Bors en Vaart" onder de  
gemeente Heemstede met den inhoud van welks  
Raadsbesluit de koper verklaarde bekend te zyn  
2 dat het gekoete niet anders mag worden ge-  
zigd dan tot bebouwing met de en sub 5 dezer byzon-  
dere voorwaarden vermeld Raadsbesluit omvatten-  
ningen en dat niets zal mogen worden gebouwd  
dan nadat de tekening of tekeningen van het te  
bouwen perceel of de te bouwen percelen door het Be-  
stuur der Maatschappij. Bors en Vaart" zal of zullen  
zjn goedgekeurd en niet anders dan overeenkomstig  
de goedgekeurde tekening of tekeningen 3 dat de  
gevel volgens gemeente vooruitrijt kunnen de con-  
lyne gesteld worden worden en dat deze voorgebond  
niet mag worden bebouwd. 4 dat de koper verplicht is  
om by overreending van het gekoete of uilgifte daar  
van en erfpacht aan den opvolgenden zigen en of  
erfpachter de verplichtingen op te leggen hiermee  
inde byzondere voorwaarden sub 1, 2 en 3 omvatten-  
ly zal in de acte van overdracht of van uilgifte in  
erfpacht alle byzondere voorwaarden deser acte  
ook die welke hierna sub 5 zal worden omvatten, maken  
doen opmerken in dier voege en niet het gevolg dat in  
dere opvolgende zigenaar verplicht zal zyn by over



Er is deze aede onmiddellijk na hare voorlezing door de comparanten de getuigen en myn notaris ondertekend. -

*L. Verhage*

For *Perokarion* you are cogitative  
 Iactation proceeds as follows, the as corpse  
 in shape of each must be proof  
 of breeding golden





17533/25-

n: 25

aan  
m.

Meden, den achttsten Januari negentien, honderd  
tuintig, compareerde voor mij Pierre Francois  
de Bordes, notaris, te Maarden, in tegen-  
woordigheid der na te noemen, getuigen: —

De Heer Jan Verhagen, timmerman, en aan-  
nemer, wonende te Maarden, die verklaar-  
de verkocht te hebben en middien bij deke  
in vollem eigendom over te dragen aan  
den Heer Hendrik Kwak Hendrikszoon, han-  
delagent, wonende te Heenstede, die ten  
deke medeverschene, verklaarde gekocht  
te hebben en in eigendom te aanvaarden:  
Een Heerenhuis met erf en tuin aan de Prin-  
cessekade, nummer 28 te Heenstede, kada-  
ster sectie B, nummer 2993, groot een are vijf  
en twintig centiarew. —

Door den verkooper in eigendom verkregen  
wat den grond betreft bij acte van transport  
den vijftienden Augustus negentien, honderd  
twaalf voor mij notaris verleeden, overge-  
schreven ten hypotheekkantore te Maarden,  
dienzelfde dag, in deel 906, nummer 110 en  
wat het gebouwd aangaat door stichting.  
Deze koop en verkoop is geschied voor een  
som van Elf duizend zes honderd gulden,  
welke som de verkooper verklaarde van  
den koper ontvangen te hebben, hem daar-  
voor kwijting te geven en hem te subroge-  
ren in al de rechten welke hij, verkooper,  
op het verkochte heeft. —





Verder verklaarde de comparant Kwak bij deze over te dragen aan den Heer Pieter Volbe, da, Kapitein bij de Infanterie, wonende te Haarlem, die ten deze medeverscheen, verklaarde gekocht te hebben en in eigendom te aanvaarden.

de rechten des verkoopers Kwak op bovenom-  
schreven heerenkuis met erf en tuin aan de  
Prinsessekade nummer 28 te Meenstede, kada-  
ster sectie B, nummer 2993, groot een are vijfen  
tuintig centiaars, met dat gevolg dat de com-  
parant Volbeda eigenaar van ditz perceel  
wordt.

Deze laatste koopovereenkomst is volgens ver-  
klaring van partijen geschied voor eene som  
van veertien duizend vijf honderd gulden,  
welke som de verkooper Kwak verklaar-  
de van den koper Volbeda ontvangen  
te hebben en hem daarvoor te kwijten. —  
Ten slotte verklaarden partijen, dat ieder  
der bij deze acte geconstateerde koopover-  
eenkomsten is geschied onder de volgende  
voorwaarden:

A. Algemeene Voorwaarden:

1. dat het verkochte op den koper over-  
gaat in den staat waarin het zich thans  
bevindt, met alle heerschende en lijdende  
erfdienstbaarheden, zichtbare en verborgen  
gebreken en alle lusten en lasten daaraan  
verbonden, doch vrij van hypotheekrecht. —





2. dat de respectieve verkoopters niet instaan voor de juistheid der opgegeven maat van het verkochte als zijnde over- of ondermaat ten voor- of nadeelle des koopers; —

3. dat de respectieve verkoopters tot geen andere vrijwaring dan tot die voor uitwinning gehouden zijn. —

4. dat de koper heden in het bezit en genot van het gekochte kan treden en vanaf heden alle lasten en belastingen, van het gekochte geheven wordende, zal moeten betalen,

5. dat de kosten dier acte en die der levering van het verkochte zijn voor rekening van den comparant Verhagen, wat de eerste verkoop betreft en voor rekening van den comparant Kwak wat de tweede verkoop aangaat. —

B. Bijzondere Voorwaarden: —

twee  
m,

1. dat de koper verplicht is zich, voor zover nu de door hem gekochten grond betreft, stiptelijk te gedragen naar de voorwaarden, door den Raad der gemeente Haarlem, vastgesteld bij besluit van het en twintig Januari negentien honderd een, verband houdende met de bebouwing der terreinen van het buitenverblijf Bosch en Vaart onder de grondeigendom te Heemstede, met den inhoud van welk Raadsbesluit de koper verklaarde bekend te zijn. —

2. dat het verkochte niet anders mag worden gebruikt dan tot bebouwing met de in





sub 1 dezer bijzondere voorwaarden vermeld  
Raadsbesluit ontschreven woningen, en dat  
niets zal mogen worden gebouwd dan na  
dat de tekening of tekeningen van het te  
bouwen perceel, of van de te bouwen percelen,  
door het Bestuur der maatschappij "Bosch en  
Haart" gemestigd te 's Gravenhage, zal of zul-  
len zijn goedgekeurd en niet anders dan  
overeenkomstig de goedgekeurde tekening  
of tekeningen.

3. dat de graven minstens drie Meter binnen  
de rooilijn gesteld moeten worden, en dat  
deze vooringrond niet mag worden bebouwd.

4. dat de koper verplicht is om bij verwor-  
ding van het gekochte of nitgifte daarvoor  
in erfpacht, van den opvolgenden eigenaar  
of den erfpachter de verplichtingen op te leg-  
gen hierwaer in de bijzondere voorwaarden  
sub 1, 2 en 3 ontschreven.

Hij zal in de acte van overdracht, of van  
nitgifte in erfpacht alle bijzondere voor-  
waarden dezer acte, ook die welke hierna  
sub 5 zal worden omschreven, moeten doen  
opnemen, in dier voege en met het gevolg  
dat iedere opvolgende eigenaar verplicht  
zal zijn bij overdracht wederom deze ver-  
plichtingen in haar geheel aan diens op-  
volger op te leggen.

Hij stelt zich voor de nakoming dier ver-  
plichtingen door zijne opvolgers in den eigenaar



of bij uitgifte in erfpacht door den erfpachter,  
hoofdelijk en onder afstaandoening van alle  
aan borgen toegehende voorrechten, tot borg  
welke borgtocht door de respectieve verkopers  
wordt aangenomen. —

5. dat de Kooper, verplicht is om, bij aldien  
een der in deze acte gestelde bijzondere  
voorwaarden niet mocht worden nageko-  
men, of in strijd daarmee mocht worden  
gehandeld, voor iedere dag dat de nalat-  
tigheid duurt of dat de gevolgen van het  
geen in strijd daarmee mocht zijn geschied,  
niet geheel ongedaan zijn gemaakt aan de  
Maatschappij Bosch en Vaart een boete te be-  
talen van vijf en twintig gulden, alles om  
verminderd de verplichting tot nakoming  
van het verzuimde of wegneming en her-  
stel van hetgeen in strijd met de voorwaar-  
den mocht zijn geschied. —

Wie

fr

Waarvan deze acte in minniet, is verleend, te Haar-  
lem, ten tijde als aan het hoofd dezer is vermeld,  
in tegenwoordigheid van Meester Hendrik Jan  
Forstew, candidaat-notaris, te Haarlem, en Me-  
manus Johannes Bredde, kantoorbediende te Schoten, als  
getuigen, en met de comparanten, naar mij notaris bekend.  
En is deze acte onmiddellijk na hare voorlezing door  
de comparanten, de getuigen en mij notaris ondertekend.

J. Mezbach  
P. J. de Bordes

Volbelle.

H. J. Forstew

J. H. Bredde

P. J. de Bordes



Verdachte tekende uitsluitend namens  
 Lyen de Borekoning der regulerende  
 die de linden vachte de koper bij deze acte  
 van zyne rekening eenent worden besloten  
 op een gulden.

*P. de Bordes*

Geregistreerd te Haarlem derlin Januari

1800 kuinten deel 19 folio 179 voo van 6

De bladen gebr renvoot

Ontvangen voor recht meyer koop 1. 290,25; koop 2. d

42 1/2 50.05; 42 1/2 72.50 samen 130.55 Totaal vier  
 honderd kuinten gulden achtzig cent De Ontvanger

420,00 *Pras*





17569/61

n: 61.

Oeden den nestien den Januari negentien  
honderd twintig, comparende voor mij Pierre Fran-  
çois de Bordes, notaris te Waarlem, in tegenwoor-  
digheid der na te volgen getuigen:

de heer Jan Verhagen, timmerman, wonende te  
Waarlem, die verklaart verbaat te hebben en mit-  
dien bij dese in vollem eigendom over te dragen aan  
den heer Johannes Benjaminse, vertegenwoordiger  
des kaaruloose timmermans Wouthandel voorheen  
William Bond, gevestigd te Kaarlem, wonende  
te Weerstedde, die ten dese weder verschenen verklaart  
gehaat te hebben en in eigendom te aanschaffen:

Een huis met erf en tuin aan de Prinsenschade num-  
mer 27 te Weerstedde, kadastraal bekend gemeente  
Weerstedde, Sectie B nummer 2992, groot een  
are negentien twintig centiares; door den verkoper  
verheugen wat den grond betreft bijzichte van tran-  
sport des vijftienden Augustus negentienhonderd  
twaalf voor mij notaris verleiden, overgeschreven  
ten Hypotheekkantore te Waarlem denzelfden dag  
in deel 906 nummer 110 en het gebouwd door rich-  
ting.

Deze koop en verkoop is geschied voor de som van  
elfduizend twee honderd gulden, welke som de ver-  
koper verklaart van den koper ontvangen te  
hebben, hem daarvoor kwijting te geven en hem te re-  
proberen in al de rechten welke hij verkoper op het  
verkaate heeft.

Overigens is tussen partijen overeengekomen en bepaald:  
dat het verkaate op den koper overgaat vrij van hypo-



theelucht, in den staat waarin het niet thans bevindt,  
met alles wat daartoe volgens plaatselijk gebruik en  
door bestemming behoort en met alle heerskende en  
lijdende erfdiensbaarheden int- en overneem. richt-  
bare en verborgen gebreken, lasten en verplichtingen  
als daartoe inachten behooren; —

dat de verkoper tot geen andere verpanding dan tot  
die voor intwining gehouden is; —

dat hij niet instaat voor de juistheid der opgegeven  
maat van het verkochte, als zijnde over- of onder-  
maat ten voor- of nadeele des koopers; —

dat de koper reden in het bezit en quot van het ver-  
kochte kan treden en vanaf reden alle lasten en belas-  
tingen daarvan zal moeten betalen; —

dat de kosten der acte en die der levering van het  
verkochte voor rekening van den verkoper zijn; —

— ~~kan gaande erfdiensbaarheden~~ Bijzondere bepa-  
lingen wordt ten deze verwezen naar voormelde titel  
van aankonst waaronder anderz het volgende is —  
opgenomen: —

B. Bijzondere voorwaarden: —

1. dat de koper verplicht is niet, voor zoveel door  
hem gekochten grond betreft, stijtelijk te gedragen  
naar de voorwaarden door den Raad der gemeente  
Baarlem vastgesteld bij besluit van den twintig<sup>sten</sup> ja-  
nuari negentienhonderd een, verband houdende met  
de bebouwing der terreinen van het buiten verblijf „Boek  
en Vaart”, en dat de gemeente Heemstede, met des inhoude  
van welk Raadsbesluit de koper verklaarde bekend te zijn.
2. dat het verkochte niet anders mag worden gbenigd



dan tot bevestiging met de in sub 1. dezer bijzondere voor-  
waarden vermeld Plands besluit onschreven wonen ges  
en dat niets zal mogen worden gebouwd dan nadat de  
teekening of teekeninge van het te bouwen perceel of van  
de te bouwen percelen door het Bestuur der wijkhoof-  
dij, Boek en kaart zal of zullen zijn goedgekeurd en  
niet anders dan overeenkomstig de goedgekeurde tee-  
kening of teekeningen.

3 dat de quets minstens drie meten binnen de voorlijge  
gesteld moeten worden en dat deze voorgrond niet mag  
worden bebouwd.

4 dat de koper verplicht is om bij verreemding van  
het gekochte of intgifte daarvan in erfpacht, aan den  
opvolgenden eigenaar of den erfpachter de verplichtin-  
gen op te leggen hiervooren in de bijzondere voorwaar-  
den sub 1. 2 en 3 onschreven.

Bijnaal in de acte van overdracht of van intgifte in erf-  
pacht alle bijzondere voorwaarden dezer acte, ook die  
welke hierna sub 5 zal worden onschreven, moeten door  
opnemers, in diir voege en met het gevolg dat iedere opvol-  
gende eigenaar verplicht zal zijn bij overdracht weder-  
om deze verplichtingen in haar geheel aan diens opvol-  
ger op te leggen.

Bij stelt zich voor de waakzaamheid der verplichtingen door  
zijn opvolgers in den eigendome of bij intgifte in erf-  
pacht door den erfpachter, hoofdzakelijk in onder opstand-  
doening van alle aan borgens toegehorende voorrechten tot  
borg welke borgtocht door de verhuopster wordt aangegane  
5. dat de koper verplicht is om, bij aldiene en de in  
deze acte gestelde bijzondere voorwaarden niet mocht



worden nagekomen, of in strijd daarmee  
 worden gehandeld, voor iedere dag dat de nalatig-  
 heid duurt of dat de gevolgen van het geen in strijd  
 daarmee is zijn geschied, niet geheel ongedaan zijn  
 gemaakt aan de Maatschappij. Boek en Vaart: een  
 boete te betalen van vijfen twintig gulden, alles min-  
 minderd de verplichting tot rekening van het verzuim-  
 de of wegruiming en herstel van het geen in strijd met  
 de voorwaars des macht zijn geschied.

Godgekeurd de doorhaling van twee woorden in  
 regel verintien der tene de Bladrijde.

Waarvan achte in minnte verleden te Haarlem op  
 den dag in het hoofd dener achte gemeld, in tegen-  
 digheid van de heeren Meester Hendrik van Jansen.  
 Candidaat-notaris en Wormen. Tupper, nota-  
 ris hlerk, beiden wonende te Haarlem, de gtingen  
 die erenoh de comparanten van mij notaris bekend zijn.  
 En is dese achte onmiddellijk na hare voorlezing, door de  
 comparanten, de gtingen en mij notaris ondertekent.

*J. Verhagen*  
*M. W. W. W.*  
*H. J. W. W.*  
*P. J. W. W.*

Geregistreerd te Haarlem  
 1900 deel 19 follo 1430 vak 6  
 blad 19 gen. rep. vol  
 Ontvangen voor recht twee honderd achty gulden  
 vijf en twee halve cent.  
 1900,25 De Ontvanger

(GAH, not.archief P.F. de Bordes, inv.nr. 1972-1331, 16-01-1920)





Nº 39

Transcript

24 Jan.

1921.

En  
fr

Respectievelijk

Gemeeten langs  
de Haarnrichtlaan  
en

Goedgekeurd deze  
hypotheek van  
bif. worden in  
de drie & vierde  
regel dier bladzijde

B: O. S.  
v: J. K.  
J. H. v. M.

Voor mij Died. Willem van Niekerk, notaris, geves-  
tigd te Haarlem in tegenwoordigheid der na te noe-  
men getuigen verzeeken: —

de Heer Antoon Levens, aannemer, wonende te  
Heemstede, die verklaarde te hebben verkocht aan de  
Heeren Jan Verhagen, aannemer, wonende te Haarlem,  
en Johannes Cornelis Nicolaus Hofslag, koopman, wo-  
nende te Heemstede, die, alhier medeverklaren, ver-  
klaarden te hebben gekocht en in koop aan te nemen:

Een onafgelegen te Heemstede aan de Haarnrichtlaan  
naby den Binnenweg uitmakende een gedeelte ter grootte  
van ongeveer tes sjen zestien centiareu van de ka-  
dastrele perceelen Gemeente Heemstede Rechie et nom-  
mer 3394 geheel groot elf sjen tes en teventig centiareu,  
2300, geheel groot negen vijft centiareu en 2309 geheel  
groot tes en veertig centiareu en wel het gedeelte dat  
begrensd wordt Noordelyk door de Haarnrichtlaan,  
Reidelyk door de Reidelyke grenslyn van gemeld nummer  
3394 en Oostelyk en Westelyk door twee lynen gekot.  
Ken op een afstand van ongeveer acht sjen drie en  
vijftig centimeter en van ongeveer een en dertig sjen  
ongeveer evenwijdig met de Oostelyke grenslyn van  
gemeld nummer 3394 Stoedrecht staande op de Haarn-  
richtlaan een en ander kotsal ter plaatse kennelyk is

aangeduid; —  
den verkoop in eigendom toe gekomen door de over-  
schrijving ten hypothekekantore te Haarlem drie en twin-  
tig November negentien honderd twintig in deel 1110  
nummer 15 van het afschrift eener acte van verkoop en  
koop twee en twintig November bevoens voor my notaris



verleden.

Dere verkoop en koop is geschied voor den prijs van elf gulden per centiare alzo in totaal van kes den hondert kes en Leventig gulden, welken prijs de verkoper verklaart van de Koopers te hebben ontvangen.

Koops verklaarde de verkoper aan den Koopers in eigendom over te dragen, terwijl de Koopers verklaarden in eigendom aan te nemen alle opvoormelde by dese verkochte erf aanverzige opstallen, welke opstallen door de Koopers voor hun eigen rekening kuyngeschied, terwijl de verkoper uitdrukkelijk verklaarde ter zake van deze verdracht en de stichting van deze opstallen van de Koopers niet meer te vorderen te hebben.

Partijen verklaarden dat dese verkoop en koop is geschied onder de navolgende bedingen:

1. Het goed is verkocht vrij van hypotheek en van hypotheque inschrijvingen in den staat waarin het zich thans bevindt met alle daaraan verbonden rechten en lasten, ten aanzien waarvan ten deze speciaal wordt verwezen naar een acte van teuling kes en twintig Maart negentienhonderd twintig voor sij notaris verleden, by afschrift overgeschreven ten hypotheekcantore te Caarten dertig Maart daarna in dell 1082 nummer 136, waarbij is gevestigd een erfdoelbaarheid dat op de by dese verkochte percelen gedurende een tijdperk van honderd achtereenvolgende jaren te rekenen vanaf twaalf September negentienhonderd negentien niet zullen mogen worden gevestigd, ingericht of geslicht inrichtingen voor genuepielen, brandpisingen of lij-





ders aan vallende dieke, fabrieken of trafieken of in-  
richtingen waartoe by de wet byzondere vergunning  
van overheidswege moet worden verkregen en dat de  
by deze verkochte perceelen binnen eenig gemeld tijdvak  
van honderd jaren niet zullen mogen worden geëxploi-  
teerd voor het bouwen van arbeiderswoningen, welke  
bepaling zal moeten worden overgenomen in iedere akte  
welke in bedoeld tijdvak zal worden opgemaakt tot  
eigendoms overdracht van deze perceelen of een gedeelte  
daarvan, alle welke verplichtingen by deze door den  
verkooper alsmede aan de kopers uitdrukkelijk wor-  
den opgelegd, terwijl de kopers by deze verklaren zich  
daaraan te onderwerpen.

Twee  
pr

2. De verkooper zal tot geen verwaring gehouden zijn  
dan tot die wegens uitwinning.

3. Er zal later een verkenning tusssen partijen plaats  
hebben indien by kadastrale uitmeting mocht blijken  
dat de kadastrale grootte van het verkochte groter of kleiner  
is dan de hiervoor vermelde grootte hetgeen echter nim-  
mer eenige aanleiding zal kunnen geven tot ontbin-  
ding der koopovereenkomst.

4. De kopers kunnen het gekochte liden in genot en  
gebruik aanvaarden en hebben alle lasten en belastingen  
daarvoor verschuldigd voor hun rekening vanaf liden.

5. De kopers hebben het recht zich de leening van het ge-  
teekte te verschaffen door overschrijving ten hypotheek-  
kantore.

6. De kopers verklaren bekend te zijn met en zich te  
onderwerpen aan de bepalingen vastgesteld door den Raad  
der Gemeente Geertrude in zijne vergadering van



Maak Februari regentien honderd twintig omkreent  
de bebouwing der in dat besluit genoemde per ceelen  
speciaal met het bepaalde sub 16 van dat besluit, lie-  
dende als volgt: \_\_\_\_\_

„ Hij overdraacht van de in het bouwplan begrepen gron-  
„ den welke niet voor straten bestemd zijn zal in elke  
„ acte van overdracht uitdrukkelijk worden bepaald:

a. dat de Cooper verklaart bekend te zijn met den in-  
houd van de voor waarden 1 teden met 4 van dit  
besluit;

„ 6. dat de koper kiel in het bijzonder verbindt tot de  
„ getrouwe nactoming der sub a bedoelde voorwaarden  
„ volgens het daarin geveend onderscheid en verlaarf  
„ het er voor te zullen houden, dat die voorwaarden  
„ woordelijk mede afte van overdracht zijn opgenomen.

„ C. dat elke koper verplicht zal zijn bij verhoorendoms  
„ door den verbriger de verklaringen en verbintenissen  
„ sub a, b en c omschreven te doen afleggen en deze in  
„ de akte van overdracht te doen opnemen; —

„ d. dat elke Looper zich zal verbinden by niet na-  
„ ming van de verplichtingen sub C omschreven een  
„ boeke van een duizend gulden te betalen aan de  
„ Gemeente Beemstede binnen veertien dagen na daar-  
„ toe strekkende aanneming van Burgemeester en  
„ Wethouders der Gemeente Beemstede met dien wr-  
„ stande dat hiimmer een uitdrukkelijke in ge-  
„ brekestelling wordt vereischt.

„ By name van het hiervooren sub a, b, c en d de-  
„ paalde in aene acte van overdracht al door den  
„ verkooper niet verschuldigd zijn de boeke bedingen



voor het geval dat bedoelde voorwaarden niet kon  
"den zijn opgenomen"

§. Alle kosten op deze verkoop en koop, de leening en  
de kadastrale uitmeting vallende zijn voor rekening  
van de koopers.

De comparanten zijn bij notaris bekend.

Opgedrukt de hypotheek op bladzijde een in regel  
hijntis van het één woord, "respectievelijk" en de  
doorhaling op de bladzijde twee in regel zeven van een  
letteren de doorhaling op bladzijde een in regel twee en hijntis  
van drie woorden.

Maarvan stek

Drie  
pr

In minnert opgemaakt is verleden te Haarlem de  
vier en hiertigste Januarij regentien honderd een en  
hijntis in tegenwoordigheid van de Heeren Bernard  
Marka Brans, candidaat notaris, wonende te Bloemendaal en  
Johannes Hermannus van Duijck, notaris, wonende te Haarlem als getuigen.  
Onmiddellijk na voorlezing is deze akte door de com-  
paranten de getuigen en den notaris ondertekend.

J. J. J. J.

J. P. v. H.

J. P. v. H.

Paul.

van der K.

van der K.



f 85.80

De ondergetekende Dirk Willem van Niekerk, notaris  
gewestigd te Haarlem verklaart namens partijen bij voore.  
staandeakte:

dat de grond van het bij deze vercochte is begrepen voor een  
waarde van f 4312. = in voormelden titel van aankomst  
waaron registratie recht wegens overdracht van roerende  
zaken is gegeven te Haarlem 24 November 1920 ten bedrage  
van f 276.25;

dat de vergedragen postallen voltooide zijn, voor het eerst  
na hare stichting worden vergedragen en nog niet als gebouwd  
in de Simdbekantiging zijn aangegelegen;

dat de lasten aan de kopers opgelegd worden begroot op f 100. =

Van Niekerk

Geregistreerd te Haarlem achttien twintig Januari  
1900 een en twintig deel 26 folio 24 akke van 7  
Drie blad en een renvool

Ontvangen voor recht vijf en dachtig gulden vijf en dachtig cent  
twee en 1/2 f 21.60 en 2 1/2 f 64.25.

De Ontvanger

f 85.80

Overgeschreeven te Haarlem 24 Januari 1921 1117/27.





124/1762

29 JUN 1921

1132/24.

bij 39

De ondergetekenden:

1. Bernard Maria Brans, candidaat notaris, wonende te Blesendaal als mondeling gemachtigde van den Heer Antoon Hevenaar, wonende te Keunstede;
2. Johannes Hermanus van Ouderkerk, kantoorbediende wonende te Haarlem als mondeling gemachtigde van de Heeren Jan Verhagen, aanemer, wonende te Haarlem en Johannes Cornelis Nicolaus Hofslag, koopman, wonende te Keunstede verklaren:

dat bij acte 24 Januari 1921 voor notaris van Etterik te Haarlem beleden bij afschrift overgeschreven ten hypotheek kantore te Haarlem 24 Januari 1921 in deel 1117 n<sup>o</sup> 32 door den lastgewor van den ondergetekende sub 1 aan de lastgevers van den ondergetekende sub 2 is verkocht dat gedeelte van de kadastrale perceel Gemeente Keunstede Sectie A n<sup>o</sup> 3394, 2308 en 2309 dat te grens wordt wordet door de Haaruichtlaan, tusschen door de tusschenste grenslijn van gemeld n<sup>o</sup> 3394 en oostelijk tusschenste grenslijn van gemeld n<sup>o</sup> 3394, gemeten langs de Haaruichtlaan en loodrecht staande op de Haaruichtlaan, goochelen en ander te plaatse kennelijk is aangeduid;

dat by kadastrale uitruiking van gemelde percelen is gebleken dat tusschen gemelde lijnen is gelegen het gehele kadastrale perceel Gemeente Keunstede Sectie A n<sup>o</sup> 2309, zodat dit gehele perceel aan de lastgevers van den ondergetekende sub 2 is verkocht;

dat partijen voor zooveel noodig daarvoor luidt uitdrukkelijk vaststellen dat in gemelde acte van verkoop en koop het gehele kadastrale perceel Gemeente Keunstede Sectie A n<sup>o</sup> 2309 is



begrepen en aan de daarin genoemde koopsof overgegaan,  
verklarende ondergeteekende sub 1, namens zijn lastgever af-  
stand te doen van alle rechten welke zijn lastgever nog op  
gemeld w. 2309 heeft kunnen hebben behoeve van de  
lastgever van den ondergeteekende sub 2.

Haarlem 22 Juni 1921.

*Paul.*

*Van der Kamp*

*Gratis*  
Geregistreerd te Haarlem drie en twintig Juni  
1900 een en twintig deel 23 folio 112 recht van 7.  
een blad geen renvoel  
Ontvangen voor recht nihil  
De Ontvanger

*J. C. Pann*

Zegel f 68 Dagregister deel 124 No. 1762.

Salaris „ 56 over geschreven ten kantore van hypotheken te Haarlem.

tegen en twintig Juni 1900 een en twintig  
deel 1132 No. 24. Ontvangen een gulden  
vier en twintig cent

De Bewaarder.

*Pann*

*63*





19269/206

Heden, den vijf en twintigsten, Februari negentien  
honderd een en twintig, verscheen, voor mij  
Pierre Francois de Bordes, notaris, te Haar-  
lem, in tegenwoordigheid der na te noemen,  
getuigen:

De Heer Gerard Moysius Terbrack, kantoorbedien-  
de, wonende te Amsterdam, als mondeling last-  
hebber van den Heer Lodewijk Adrianus In-  
singer, wonende te Brussum, als lid der tus-  
schen hem en den Heer Frederik Gustaaf Insinger,  
wonende te Amsterdam, bestaande en te Amster-  
dam, gevestigde vennootschap onder de firma  
Insinger en Co., blijvende de bevoegdheid van  
den lastgever om namens die vennootschap  
ten deze te handelen uit het bepaalde in  
artikel 3 van de acte van vennootschap, op  
den tienden Juni negentien honderd twintig  
voor den te Amsterdam, resideerenden, notaris  
J. P. Smits verleeder, wordende deze vennoot-  
schap in deze acte ook genoemd Insinger en Co.  
en de Heeren Jan Verhagen, aannemer, wone-  
nde te Haarlem, volgens zijne verklaring in  
algeheele gemeenschap van goederen, volgens de He.

de eerste der Nederlandsche wet gekund met Hendrika Johanna Foonw.  
en Johannes Cornelis Nicolaas Hofslag, koop-  
man, wonende te Meemstede, volgens zijne  
verklaring in algeheele gemeenschap van  
goederen, volgens de Nederlandsche wet gekund  
met Anna Maria Roosen; en welke heeren  
in deze acte ook genoemd worden, de gelidnemers.



De comparanten Jan Verhagen en Johannes Cornelis Nicolaas Hofslag verklaarden, dat gemeld overzegend goed van hen tot meerdere zekerheid voor de terugbetaling van al hetgeen Insinger en Co van hen, met of zonder hoofdsom, te vorderen, hebben of te vorderen, kweekrijgen en waarvan de waarde geschat wordt van de hoofdsom op drie en twintig duizend gulden, van twee jaar en het loopende jaar rente daarover op drie duizend vierhonderd vijftig gulden, van twee jaar en het loopende jaar provisie daarover op twee duizend negenhonderd zestig gulden, en van al het andere krachtens de acte verschuldigd op twee duizend negenhonderd negentig gulden, en al hoe te komen, op twee en dertig duizend gulden, hypothecair te verbinden: —

Een perceel bouwterrein met de daarop drie in aanbouw zijnde villa's te Heemstede aan de Spaarwichtlaan, nabij der Binnenweg, uitmakende een gedeelte ter grootte van ongeveer het area zestien centiares, van de kadastrale perceelen, gemeente Heemstede sectie A, nummers 3394 geheel, groot area zes en zeventig centiares, 2308 geheel, groot area vijf centiares, en 2309, geheel, groot area veertig centiares, en wel het gedeelte dat begrensd wordt noordelijk door de Spaarwichtlaan, zuidelijk door de zuidelijke grenslijn van gemeld nummer 3394 en oostelijk en

(GAH, not.archief P.F. de Bordes, inv.nr. 1972-1355, 25-02-1921)





westelijk door twee lijnen getrokken op een afstand respectievelijk van ongeveer acht, tien, drie en vijftig centimeter, en van ongeveer een en dertig meter van de oostelijke grenslijn van perceel nummer 3394, gemeten langs de Spaansdijklaan en loodrecht staande op de Spaansdijklaan, een en ander, noos als ter plaatse kennelijk is aangeduid; en noos als gedeelten dat gedeelte van gemelde nummers 3394, 1308 en 1309 is aangekocht door de comparanten Jan Verhagen en Johannes Cornelis Nicolaas Hofslag, bij akte van transport, des vier en twintigsten januari negentien, honderd een en twintig voor des notaris D. W. van Kiekerk te Haarlem, verleend, overgeschreven ten hypotheekkantore te Haarlem, dienselfden dag, in deel 1117 nummer 37; zijnde bij die akte kwijting voor de kooppenningen verleend.

twee  
in

De comparanten Jan Verhagen en Johannes Cornelis Nicolaas Hofslag verklaarden dat gemeld onroerend goed aan hen in volle eigendom toebehoort en met geen hypotheek of andere inschrijvingen, hoe genaamd is belast en met geen andere verbinten, bepalingen en verplichtingen is bevoorwaard, die vermeld in gemelde titel van aankomst Voorts verklaarden partijen ter sake dixer hypotheekstelling met al hare gevolgen te zijn overeengekomen, als volgt.



1. Door den geldnemer zal over de door hem, aan  
Insinger en Co. verschuldigde gelden, worden be-  
traald rente, gerekend tegen vijf ten honderd in  
het jaar, en provisie, gerekend tegen een ten honderd  
per drie maanden, ten en ander te voldoen, drie  
maandelijks bij vooruitbetaling, en met bepa-  
ling dat hoorna een nieuw trimester zal  
zijn ingegaan, de geheele verschuldigde termijn  
zal zijn verschuldigd, en hoorna dat ooit resti-  
tutie zal kunnen worden gevorderd. —

2. De gebouwen, getimmerde en verdere op-  
stallen, onder hoornmelde onroerende goederen,  
begrepen, zullen steeds ten genoegen van In-  
singer en Co. tegen brandschade moeten zijn  
verzekerd en de polissen of andere bewijzen  
daarvan, voortien van de benoemde aan-  
teekening der hypotheek, in het bekit van  
Insinger en Co. worden gesteld en gelaten.  
Alle premies en outlagen zullen door de  
geldnemer op tijd worden voldaan, en de qua-  
ranties daarvan op eerste aanvraag aan  
Insinger en Co. vertoond of in hun bekit ge-  
steld worden. —

Insinger en Co. kunnen ook het overbrengen  
van den post naar andere assuradeurs  
binnen een door hem te stellen termijn vorderen.  
Bij niet voldoen aan een dier bepalingen  
zullen Insinger en Co., hoorna dat van de  
niet voldoen door een ingebrekestel-  
ling zal behoeven te blijven, gerechtigd zijn



voor rekening van de geldnemers of onbetaalde premies of somblagen te voldoen, of het onderpand op naam van de geldnemers te verkopen, of wel hun hypotheek of belang te verkopen.

3. Ingeval van brandschade aan het verbouwen of een deel daarvan, zullen de assurantiepenningen in de plaats dier hypotheek treden, en zullen Insinger en de gerechtigden de schade met assuradeurs te regelen, of voor rekening van de geldnemers te doen regelen, alles op hoedanige wijze als Insinger en de meest in het belang van de geldnemers zullen achten, en de assurantiepenningen van de assuradeurs te ontvangen, en daarvoor kwijting te geven, met welke regeling en kwijting de geldnemers verklaren in voer alsdaar genoege te nemen.

Van dit beding zullen Insinger en de bekekenen kunnen doen aan assuradeurs.

Het aldus van assuradeurs door Insinger en de ontvangende zal-tewij partijen schriftelijk anders overeekomen, door hen worden gebracht in mindering van het hun door de geldnemers verschuldigde en wel allereerst van renten, provisie, en daarna van het verder verschuldigde. Is al het verschuldigde voldaan, dan wordt een eventueel overschot aan de geldnemers verantwoord.

4. De gebouwen, getimmerde, en verdere opschalen, onder voormelde onvreemde goederen

druc  
W



begrepen, zullen noch geheel noch ten deele  
mogen worden gesloopt, noch belangrijk ver-  
boud, noch van aard of bestemming veranderd.  
Zij zullen steeds in goeder staat onderhou-  
den en voor haover nog in aanbouw met  
bekwamen spoed afgebouwd moeten worden,  
een en ander ten zinsiger van door Insin-  
ger en Co daartoe te bevoemen, drie des kus-  
digen.

4 bis. Als de geldmeesters in gebreke zijn, het door  
hen verschuldigde wegens verpacht en eventue-  
le boete en kosten, daarop te betalen, bij  
Insinger en Co bevoegd dit voor hunne rekening  
te voldoen.

5. Het verbandene zal noch geheel noch ten  
deele mogen worden afgetaan in opstal, erf-  
pacht, vruchtgebruik, ald anderszins en met  
geen bezwaarde rechten, of met erfdienst-  
baarheden worden belast, niet voor langer  
dan twee achtereenvolgende jaren, noch be-  
neden de waarde worden verkoud, terwijl  
ook geen voornitbetaling der huurpenningen  
bedragen of aangenomen, evenmin niet ver-  
valfen, huur gegedeerd of verpaid, noch ee-  
nige bepaling gemaakt zal mogen worden  
waardoor de waarde van het verbandene  
vermindert, alles op straffe van nietigheid  
bij overtreding.

6. Ten geheel of gedeeltelijke eigendoms-  
overgang van het verbandene, zullen de geldme-



mers binne, drie dagen, daarna schriftelijk aan  
Insinger en Co. kennis geven.

7. Bij willigen verkoop van het verbondene, het  
zij geheel of ten deele, zal geen kwering van  
deze hypotheek kunne plaats hebben, zonder  
uitdrukkelijke toestemming van Insinger en Co.

8. Bij niet prompte betaling van het te eeni-  
ger tijd door de geldnemer aan Insinger en Co.  
op de gestelde tijden en wijken verschuldigde,  
alook bij gebleken onjuiste opgave omtrent  
den eigendom of de betwaardheid van het  
verbondene, bij niet voldoening aan een of  
meer der bij deze acte gestelde voorwaarden,  
of bepalingen, of aan die, welke later door  
partijen nader worden overeengekomen, gelijk  
mede bij inbeslagname, onbewoonbaarver-  
klaring of eigendomsvergang van het ver-  
bondene of een gedeelte daarvan, of bij fail-  
lisement of overlijden van de geldnemer  
of een hunner, zal in ieder van die geval-  
len en ongeacht alle gestelde termijnen,  
al hetgeen de geldnemer aldaar, nimmer  
blijken schuldig te zijn, aan Insinger en Co.  
daadelijk opeischbaar zijn om herstond in  
een som te worden afbetaald, zonder dat  
eenige andere formaliteit dan een eenvou-  
dig bevelschrift tot betaling noodig zal  
zijn, nullende de geldnemer in al de  
gevallen in gebreke zijn alleen door het  
feit der overtredding van eenen hun verplich-

voor  
in



tende bepaling, door het verstrijken, alléén, van  
den gestelden termijn, of het voorvallen van het  
feit, waardoor de schuld opeischbaar wordt. —  
9. Bij niet dadelijke voldoening van het hoorende  
gevoende bevel tot betaling, zullen Insinger  
en Co of hunne rechtverkrijgenden, onherroepelijk  
hij, gemachtigd, al het verbondene hetzij dade-  
lijk in zijn geheel of bij gedeelten, hetzij opvol-  
gelijk bij gedeelten, in het openbaar volgens plaat-  
selijke gebruiken ten overstaan van een openba-  
ren ambtenaar te verkoopen, de verkoopcondi-  
ties te regelen, en vast te stellen, de kooppe-  
ningen te ontvangen, en daarvoor te kwiteeren,  
alsmede het verkochte te leveren, ten einde met  
de opbrengst hoofdsom, rente, provisie en onkos-  
ten bij voorrang te verhalen. —  
Verklarende de geldnemers ten danken van de  
bevoegdheid van Insinger en Co om het verbon-  
dene te executeeren, of krachtens de verleende  
onherroepelijke volmacht te verkoopen, zich  
wat betreft het bedrag van het door hen aan  
Insinger en Co verschuldigde, te zullen gedra-  
gen naar en gevoeger te nemen, met de  
boeking van Insinger en Co met dien ver-  
stande dat hij nu voor aldaar bestemmt  
dat de executie of verkoop, krachtens daartoe  
door hen verleende onherroepelijke volmacht,  
geschiede voor het saldo der door Insinger en  
Co opgemaakte en van conform, hierna boeken  
geteekende rekening. —

(GAH, not.archief P.F. de Bordes, inv.nr. 1972-1355, 25-02-1921)





10. Door de geldnemers zullen worden gedra-  
gen en betaald de kosten dier acte en die  
welke uit de tenuitvoerlegging of bespa-  
sing van de bepalingen en voorwaarden, daar  
van voortvloeien, of de mede in verband staan.  
De comparanten Jan Verhagen en Johannes  
Cornelis Nicolaas Hofslag verklaarden, hier-  
bij op heden wegens het en aangeelde gel-  
den van Insinger en Co. te leen te hebben  
ontvangen deze som van zestien duizend  
guldens.

Zij verbinden zich deze som met de verdere  
daar hen op te nemen of verschuldigde gel-  
den terug te zullen betalen in een som, voor  
of op den vijftienden twintigsten Mei negentien honderd  
een en twintig.

De overeengekomen rente over deze zestien  
duizend guldens en de provisie over de hoof-  
som van drie en twintig duizend guldens, t/m  
tot den vijftienden twintigsten Mei negentien honderd  
een en twintig verrekend.

De ten deze medeverbeker, heer Paulus Petrus  
Janus, makelaar, wonende te Amsterdam,  
verklaarde kennis genomen te hebben van  
het voorestaande en speciaal van al het  
geen waartoe de geldnemers zich verbonden  
hebben en hij verklaarde zich voor de gel-  
den en ten behoeve van Insinger en Co.  
en wel onder afstand van het voorrecht  
van uitwinning en van het bepaalde bij

rijf  
w



artikelen 1885 en 1886 Burgerlijk Wetboek te verbinden, als borg. voor de betaling van al datgene, wat Insinger en Co. na executie of gebruikmaking van de in deze acte verleende onherroepelijke volmacht tot verkoop nog zullen, blijken van de geldnemers te vorderen, te hebben. —

De comparant Terbrack verklaarde deze hypotheekstelling, borgstelling en machtiging tot verkoop van en ten behoeve van Insinger en Co. aan te nemen. —

De comparanten verklaarden, voor alles wat deze acte en hare tenuitvoerlegging betreft domicilie te kiezen, de comparant Terbrack ten kantore van Insinger en Co. te Amsterdam, de overige comparanten, zo in privé als in hoedanigheid ten kantore van den bewaarder dezer acte. —

Dougehaes: op bladzyde twee: twee woorden, achtereenvolgens in regels 2 en 3; op bladzyde drie: twee woorden, achtereenvolgens in regels 8 en 9; op bladzyde vier: één letter in regel één; op bladzyde zes: één en dertig woorden, twee letters en één cijfer, achtereenvolgens in regels 10, 11, 12, 13 en 14. —

Waarvan deze acte in minnút, is verleeden, te Haarlem, ten tijde als aan het hoofd dezer is vermeld, in tegenwoordigheid van Hermannus Johannes Breddels, kantoorbediende te Schoten, en Johannes Jacobus Barendorp, kantoorbediende te Haarlem, als getuigen en met de comparanten, aan mij notaris bekend. — En is deze acte onmiddellijk na hare



voorlezing door de comparanten de ge-  
tuigen en mij notaris ondertekend.

J. P. Terbrack.

J. W. H. van der

J. C. M. Hofstede

Paul J. J. J. J.

Henri Brevoort

M. J. J. J. J.

J. J. J. J. J.

225  
12

Geregistreerd te Haarlem hace 118 nro  
1900 Winkler deel 26 folio 52 recto 5.  
225 blad en geen remak

Ontvangen voor recht een gulden vijfzig cent

De Ontvanger

1,50  
J. J. J. J. J.



## Woon- en werklocaties van Jan Verhagen (1853-1932) in Haarlem

Op 19 maart 1914 vindt bij notaris P.F. de Bordes de overdracht plaats van het huis Van Marumstraat 63. Jan Verhagen krijgt op dat moment zijn woning in eigendom overgedragen, omdat hij de koopsom van f 1751,47 heeft afbetaald door het jarenlange lidmaatschap van de woningbouwvereniging 'Helpt Elkaar'. Eén van de bepalingen is "dat in het overgedragen perceel geen sterken drank mag verkocht worden, noch eenig bedrijf uitgeoeffend in strijd met de goede zeden".

De onderstaande foto uit 1918 biedt nog een mooi overzicht van de Van Marumstraat in de periode dat Jan en zijn gezin daar nog woonden. Zo te zien kijken we vanaf de Tulpenstraat (direct links) door de Van Marumstraat richting de Kamperstraat (aan het begin van de Van Marumstraat). Geheel rechts zien we Van Marumstraat 59 (het derde huis vanaf de hoek met de Rozenprieelstraat) en net buiten beeld bevindt zich hetzelfde type huis, waar Jan Verhagen vanaf 6 januari 1888 met zijn gezin woonde (nummer 63).



Foto van de Van Marumstraat te Haarlem, 1918. Even verderop meteen rechts had hij een werkplaats in de Rozenprieelstraat op nummer 83

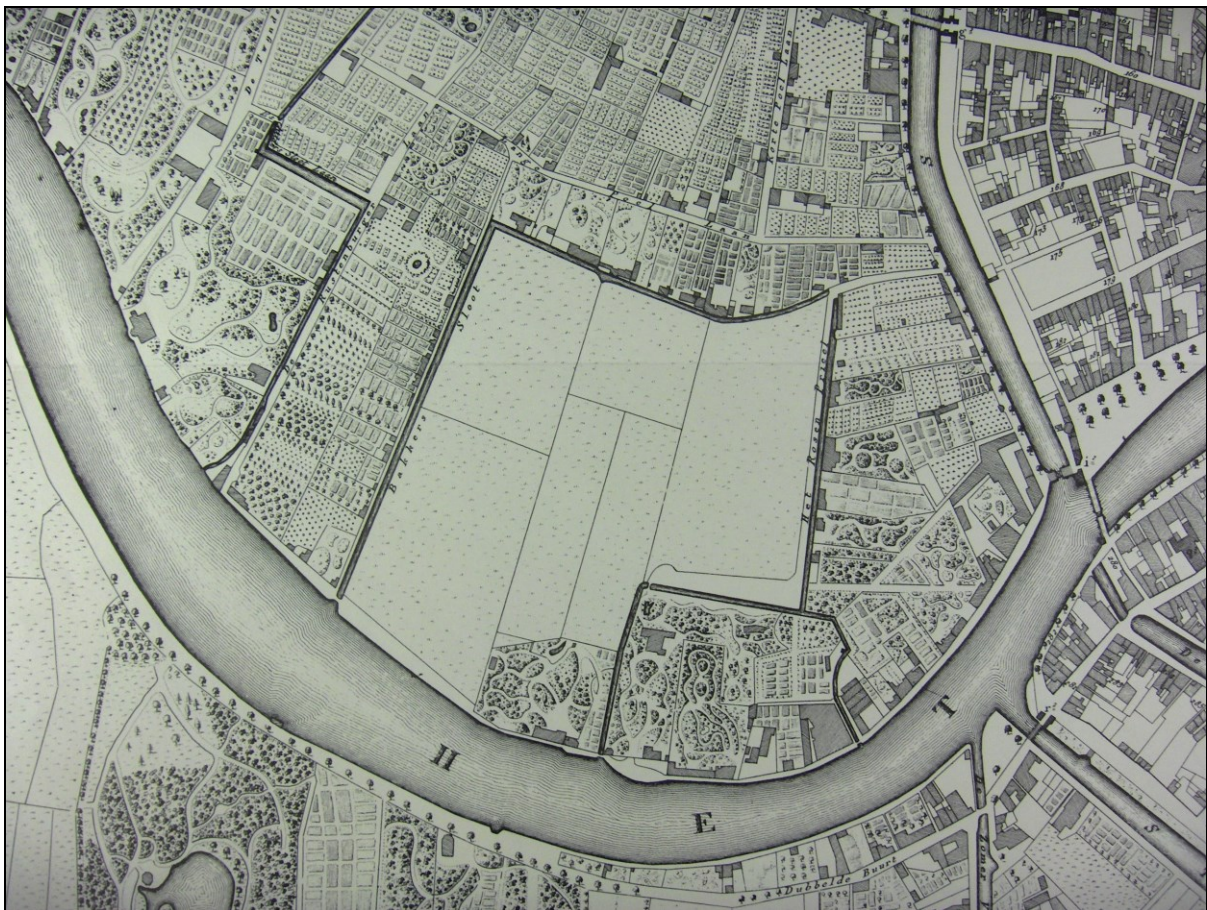
Het Rozenprieel is in de jaren tachtig van de negentiende eeuw opgebouwd en staat in het boek "De geschiedenis en beschrijving van Haarlem, van de vroegste tijden tot op onze dagen" van F. Allan (deel 3, uitgegeven 1883) als volgt beschreven:

"Wenden we onze schreden van hier naar de Rustenburgerlaan, dan zullen we zien, dat ook daar menige nieuwe woning, en daaronder zelfs heel lieve optrekjes, zijn verzezen, die aan de wandeling in dit overigens stille gedeelte van Haarlem, dat ons naar het Zuider-Buitensparen voert, iets vriendelijks, iets gezelligs bijzetten. Langs het Zuider-Buitensparen en in het voormalige Rozenprieel. Ook aan deze zijde heeft de gemeente Haarlem in de laatste jaren eene hoogst belangrijke uitbreiding onder-



gaan. Het terrein, hier door ons bedoeld, wordt ingesloten door de Lange Poellaan, den Gasthuissingel, het Sparen en de Bakkerstraat (vroeger de Bakkersloot). Dat terrein bestond van oudsher bijna geheel uit open weiland, doch in 't begin der 17de eeuw begon men er langzamerhand eene andere bestemming aan te geven. Een gedeelte van dit oord, grenzende aan het land van den Haarlemschen oud-Burgemeester Backer naar wien de voormalige Bakkersloot - thans sedert hare demping de Bakkerstraat - waarschijnlijk dus genoemd werd, droeg de naam van het Rozenprieel, welke benaming thans nog voortbestaat in de nieuw aangelegde Rozenprieelstraat, en kon door een poort of hek aan den Gasthuissingel van den publieken weg worden afgesloten.

Rondom het Rozenprieel woonden tuinders, die met elkander eene soort van vereeniging vormden en die den grond achter het Rozenprieel weleer voor gemeenschappelijke rekening in huur of erfpacht bezaten van zekeren Lodewijk van Dalen. Die grond, waarvan de genoemde tuiniers dus het gemeenschappelijk bezit hadden, werd door een afzonderlijken administrateur beheerd. Het voorname doel, dat de bezitters door onderlinge samenwerking trachtten te bereiken, was, te voorkomen dat het land van bestemming veranderde, 't geen voor hun bedrijf van groot belang was te achten. Nog maar tot voor weinige jaren stond het land in het Rozenprieel onder eene eigene administratie. Ieder deelgenoot droeg een deel der lasten, maar genoot daarentegen ook zijn aandeel in de opbrengsten. Dat alles behoort nu echter tot de geschiedenis.

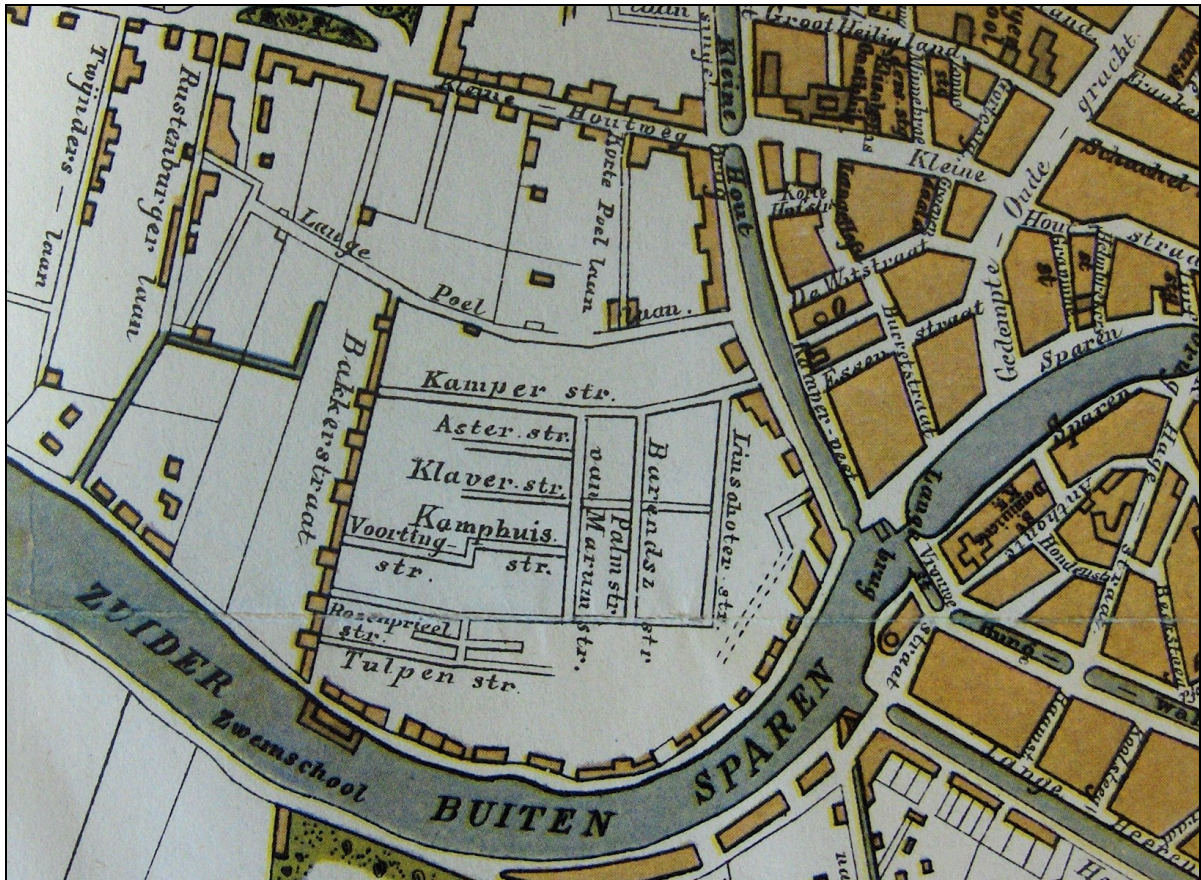


**Het Rozenprieel voor de bebouwing op de kaart F.J. Nautz, 1822**

Het Rozenprieel kwam in andere handen en verloor zijn oorspronkelijke bestemming: 't werd als bouwterrein verkocht, en daar, waar Flora vroeger schier als onbepaalde souvereine heerschte, zijn huizen en straten verrezen, in wier namen, voor een gedeelte althans, de herinnering aan de vroegere bestemming van het Rozenprieel bewaard blijft. Zoo vindt men er thans o.a., behalve de Kamperstraat, de Asterstraat, de Klaverstraat, de Tulpenstraat, de Palmstraat benevens de reeds genoemde Rozenprieelstraat en de Bakkerstraat. Doch niet alleen vindt men in die straatnamen zoovele herinneringen aan Flora's voormaligen hof: ook de namen van beroemde stadsgenooten van voorheen heeft men in

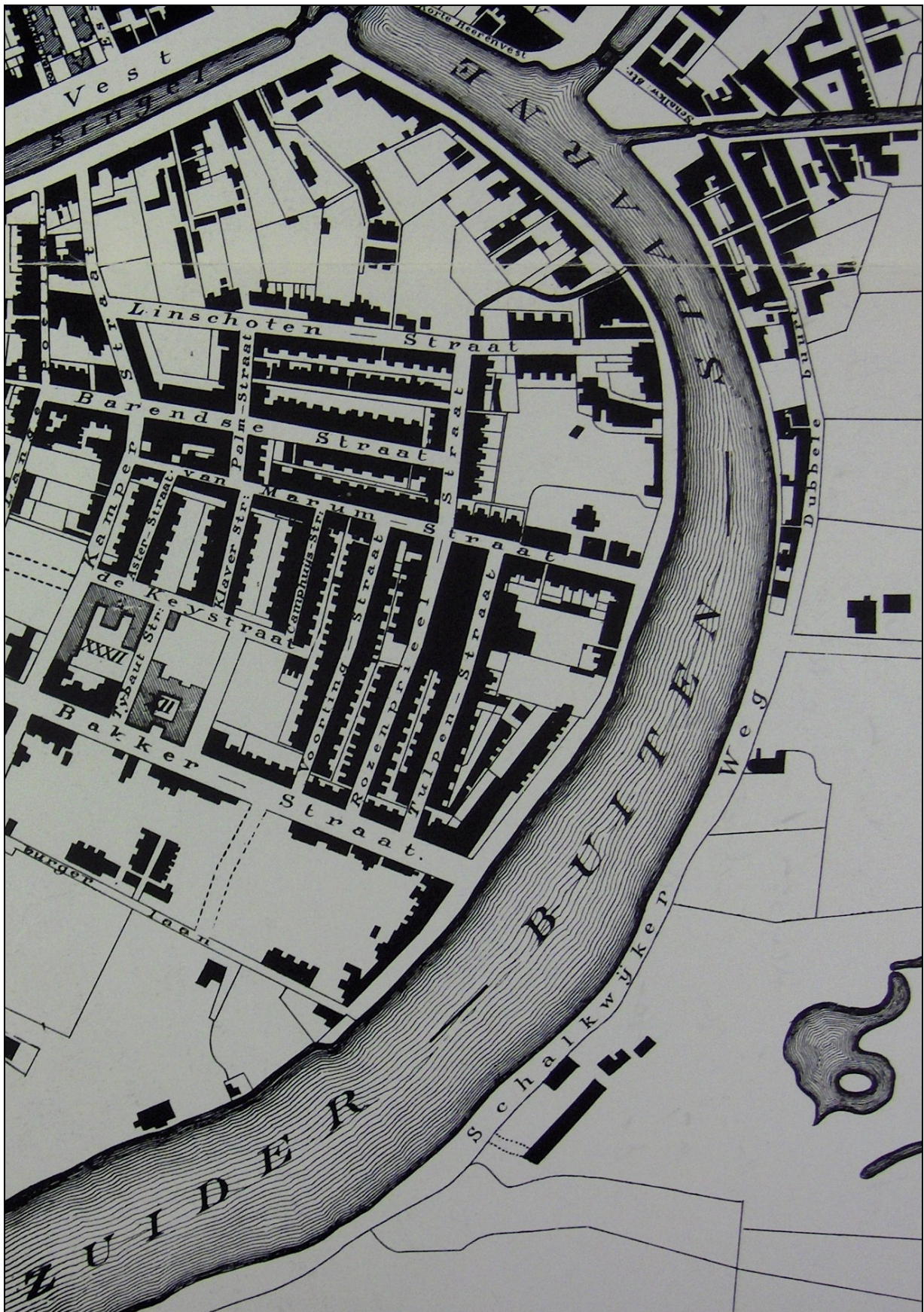


menige nieuwe straat neergelegd, zooals in de Linschotenstraat, de Barendszstraat, de Van Marumstraat, de Camphuysstraat en - we zouden ze haast vergeten - ook de Voortingstraat!"



Een van de eerste kaarten van Haarlem, waarop de van Marumstraat staat aangegeven.  
Detail uit kaart van Haarlem 1882, Rozenprieel, F. Allan.





Kaart van het Rozenprieel te Haarlem, 1895



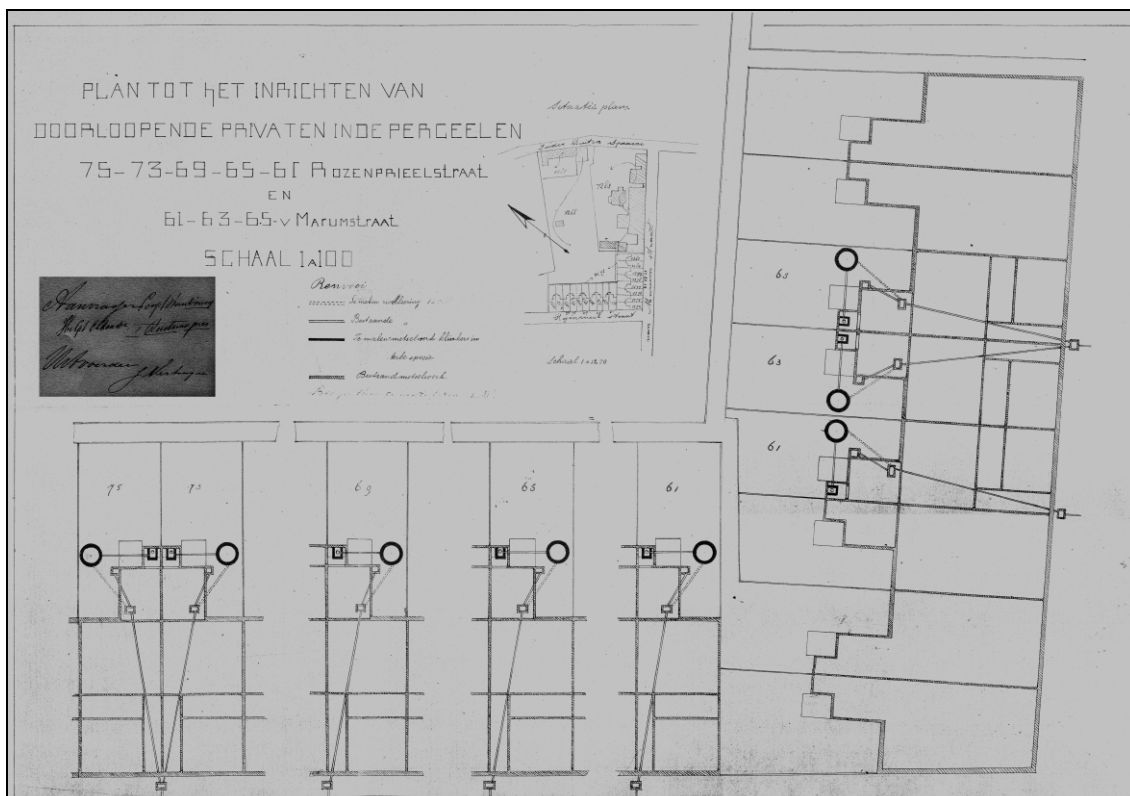
Op 26 augustus 1887 wordt bij dezelfde notaris een verkoopakte opgesteld, waarin Hendrik de Clercq Gijsbertzoon verklaart aan het bestuur van de Christelijke Cooperative Vereniging Helpt Elkaar "een stuk grond gelegen te Haarlem aan de van Marum en Rozenprieelstraten in den perceelsgewijze kadastralen legger der Gemeente Haarlem bekend in sectie F numero 5809 ter grootte van zeventien aren negenenvijftig centiaren" verkocht te hebben voor vier gulden per centiare en in totaal voor een bedrag van 7.036 gulden.

Op 12 november 1887 wordt bij dezelfde notaris door het bestuur van de vereniging een hypotheek vastgelegd voor een bedrag van 31.000 gulden, ter beschikking gesteld door Jan Bierens de Haan, koopman te Haarlem en meester Frederik Berhard Commelin, kantonrechter van Haarlemmermeer, wonend te Lisse. Als onderpand worden "18 werkmanswoningen en erven staande en gelegen te Haarlem aan de van Marum en Rozenprieelstraten in den perceelsgewijze kadastralen legger der Gemeente Haarlem bekend sectie F numero 5809 ter grootte van zeventien aren negenenvijftig centiaren" ingebracht (zie afbeelding hieronder). De geldlening wordt verstrekt in de vorm van 62 obligaties van 500 gulden elk met een rente van 4 procent per jaar. De aflossing dient minstens 500 gulden per jaar te zijn, waarbij door loting wordt bepaald welke obligatie dit betreft.

Bij elkaar kost de bouw van de 18 nieuwe woningen exclusief de grond dus  $31.000 - 7.000 = 23.000$  gulden en ongeveer 1.300 gulden per stuk.

Op 22 maart 1902 koopt Jan Verhagen op een veiling "een pakhuis met afzonderlijke bovenwoning en erf gelegen te Haarlem aan de Rozenprieelstraat op het kadaster aldaar bekend in sectie F nummer 7025, groot 58 centiaren". Jan gebruikt de beneden-etage als timmerwerkplaats. Later zou dit pand in het kadaster worden geregistreerd onder sectie K nummer 1314, het huisnummer was 83 (om de hoek van de van Marumstraat waar Jan woonde).

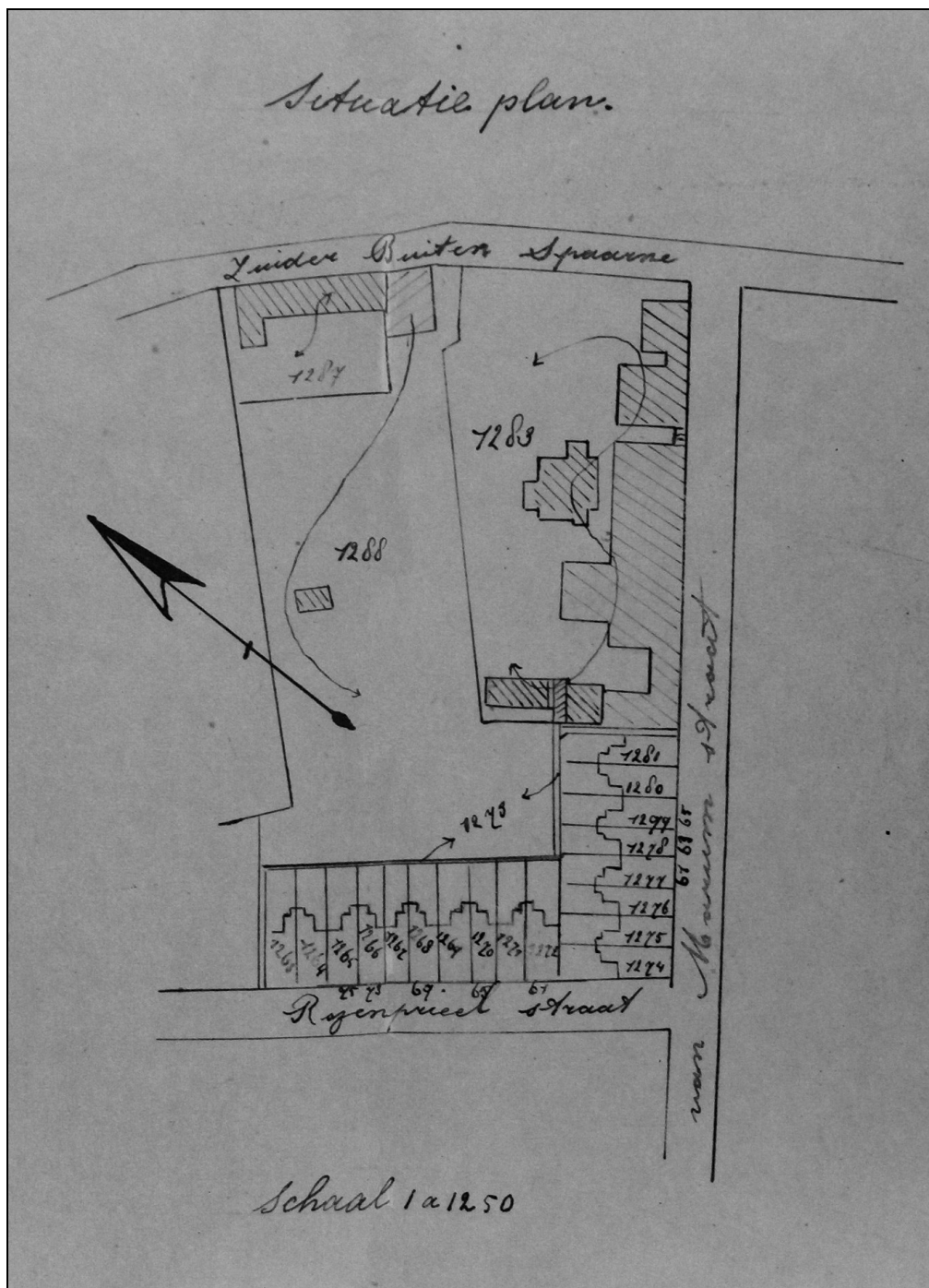
In het archief is nog een bouwtekening aanwezig van 1908 voor de aanleg van een riolering in de huizen Van Marumstraat 61, 63 en 65 en de Rozenprieelstraat 61, 65, 69, 73 en 75. Op deze tekening staat Jan Verhagen vermeld als uitvoerder van het werk in opdracht van de woningbouwvereniging "Helpt Elkaar". Waarschijnlijk is de bouwtekening door Jan Verhagen zelf gemaakt.



**Bouwtekening van Jan Verhagen: Plan tot het inrichten van doorlopende privaten in de perceelen Rozenprieelstraat 61-75 en de Van Marumstraat 61-65, 1908.**

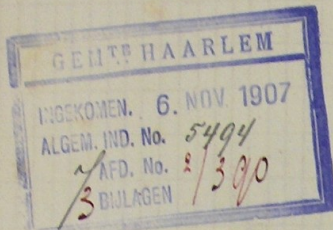


Op de bouwtekening staat tevens een gedeelte van de kadastrale kaart, waarop de ligging van het huis Van Marumstraat 63 duidelijk te zien is als één van de bovengenoemde 18 werkmanswoningen.



Plattegrond met van Marumsstraat 63, perceel 1278





Haarlem 6 Nov. 1907

Aan Wdts. Geh. H. Heeren  
Burgemeester en Wethouders  
der  
Gem. Haarlem

Verzoeken ondergeteekende  
behoefte vergunning tot het veranderen  
van de privaaleiding in de  
personeel trouwprinsstraat N. 61, 65, 69  
73 en 75 en Van Marumstraat  
N. 61, 63-65, van samenstellende  
het doorlopend stelsel

Van de privaten en personen  
wordt overigens niets veranderd

In afwachting  
van Wdts. Geh. H. Heeren

Namens de Christelijke Coöp. Bouwvereniging  
Hulp Elkaar

T. Radema pres

Radema G.  
Rozengracht

1907

Afgegaan

N. B.

4 del.

AFGEBOEKT  
ALG. IND.

4<sup>e</sup> Afd. N<sup>o</sup> 1390  
Algem. Indicateur N<sup>o</sup> 5494

GAH, Aanvraag vergunning voor privaitleidingen Van Marumstraat 63, 06-11-1907



OPENBARE WERKEN  
van HAARLEM.

No. 292.R.

Haarlem, 8 November 1907.

ONDERWERP:

Rioleering perceelen Rozenprideelstraat  
61, 65, 69, 73 en 75 en van Marumstraat 61,  
63, 65, Chr. Coöp. Bouwvereen: "Helpt elkander"

Bericht op apostille dd.

7 Nov. j. l. 7<sup>e</sup> Afd. No. 2/390.

1 Bylage terug.

|                         |       |
|-------------------------|-------|
| GEMEENTE HAARLEM        |       |
| INGEKOMEN. 12. NOV 1907 |       |
| ALGEM. IND. No.         | 4/1   |
| AFD. No.                | 2/390 |
| BIJLAGEN                | 1     |

*Wow*

Onder terugzending van nevensbedoeld stuk, heb ik de  
eer U E.A. te berichten, dat hieromtrent mynerzyds ten opzichte  
van rooing en peil geen opmerkingen te maken zyn.

De Directeur,

*W. J. J. Dierckx*

Aan  
Heeren Burgemeester en Welhouders  
van  
HAARLEM.

126-1907-1500

GAH, Aanvraag vergunning voor privaatileidingen Van Marumstraat 63, 08-11-1907



GEMEENTE HAARLEM

INGEKOMEN. 13. NOV 1907

~~ALGEM. IND. NO.~~ 4e 2/390

AFD. No. 2/390

~~BUREAU~~

Mr. Heere Bürgermeister  
Wellhausen von  
Husaren

Ondergeteekende  
Bestuur der Corp. Bouwkeuren  
Helft H. Kunder, een plan inge-  
diens houdende, tot het overnemen  
van het hennestelsel in 3 hennestelsels  
perceelen van de van Neusstraat  
en 5 perceelen Koopmansstraat  
aan bevestigde, verdukt en bevestigd  
Vergoeding van het bepaalde bij Art.  
46 sub. 2 der bouwverordening wat  
betreft het behoud van den bestaande  
rechtstreekse toegang hennestelsels  
van uit de hennestelsels

Kapende open gunstige  
 beschikking, hebbe zij de eer te zijn  
 te zijn dienstwillige Him  
Wastrom Voorzitter  
de Poldevan Sociaal



# R A P P O R T

omtrent de aanvraag van: het Bestuur der  
Christelijke Coöperatieve Bouwvereniging  
"Helpt Elkander"  
om vergunning tot het: maken van doorloopen  
de privaalleidingen ter verwarming van  
het wonwskelnd voor acht woonhuizen  
naarvan vijf  
aan de Rozemarijnstraat N<sup>o</sup> 61-65-69  
73 en 75.

№ 291. B

3 Bijlagen



Kad. Sectie K<sup>rep</sup> N<sup>o</sup> 1272-1270-1268-1266 en 1265  
aan de van Marumstraat N<sup>o</sup> 61-63 en 65  
Kad. Sectie K<sup>rep</sup> N<sup>o</sup> 1277-1278 en 1279.

## Antwoorden.

- |                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Welk hoofdstuk der B. V. is op dit plan toepasselijk?                                    | 1. <u>III.</u>                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 2. Is de aanvrager eigenaar van het bouwterrein?                                            | 2. <u>Neen.</u>                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 3. Zoo neen, in welke hoedanigheid wordt door hem de aanvraag gedaan?                       | 3. <u>als bestuursleden der Vereniging.</u>                                                                                                                                                                                                                          |
| 4. Is voldaan aan alle bepalingen van artt. 85-88 B. V.?                                    | 4. <u>Neen. - Aan het bepaalde van art. 87 sub 1 is niet geheel voldaan.</u>                                                                                                                                                                                         |
| 5. Zoo neen, wat ontbreekt aan de overgelegde bescheiden?                                   | 5. <u>De vereinstekening op een schaal van 1 à 500 ontbreekt daaraan. -</u><br><u>Op grond van sub 2 van bovengenoemd artikel stel ik u echter voor met de overgelegde vereinstekening op schaal 1 à 1250 te nemen; aangezien het hier groote terreinen betreft.</u> |
| 6. Welke oppervlakte heeft het geheele bouwterrein?                                         | 6. <u>Voor elk dezer percelen, geheele oppervlakte ± 87.16.</u><br><u>Open ruimte achter het gebouw 34.9</u>                                                                                                                                                         |
| 7. Welke oppervlakte heeft de ontworpen open ruimte achter het gebouw, (art. 11, 1, B. V.)? | 7. <u>De bebouwde en onbebouwde oppervlakten blijven onveranderd.</u>                                                                                                                                                                                                |

K-1907-300



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>8. Is op de sub. 7 omschreven open ruimte ontworpen een uit- of bijbouw, als bedoeld bij art. 11, 2, B. V.?</p> <p>Zoo ja:</p> <p>tot welk oppervlak?</p> <p>tot welke hoogte?</p>                                                                                                                                                                            | <p>8. <i>Nieuw.</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <p>9. Welke oppervlakte heeft het naar den openbaren weg gekeerd opgaand gevelvlak van het gebouw?</p> <p>10. Welke oppervlakte mag dat gevelvlak hebben volgens art. 14, 1 en 2, B. V.?</p>                                                                                                                                                                     | <p>9. <i>17.62 M<sup>2</sup></i></p> <p><i>De voorgevels blijven onraamd.</i></p> <p>10. <i>47. M<sup>2</sup></i></p>                                                                                                                                                        |
| <p>11. Voldoet het bouwplan aan alle eischen van het betrokkelijk hoofdstuk der B. V.?</p> <p>12. Zoo neen, met welke eischen der B. V. is het bouwplan in strijd en in hoever?</p> <p>13. Bestaan er gronden, om, wanneer vrijstelling van eischen der B. V. kan worden toegestaan, die vrijstelling in dit geval te verleen?</p> <p>Zoo ja, welke gronden?</p> | <p>11. <i>Nieuw.</i></p> <p>12. <i>met die van art. 66 sub 2.</i></p> <p>13. <i>Ja.</i></p> <p><i>Omdat de privaten buiten de keukens zijn uitgebouwd en van draaibare raampjes (hoewel niet voldoende aan de in art. 26 sub 3 vereichte oppervlakte) zijn voorzien.</i></p> |

GAH, Aanvraag vergunning voor privatleidingen Van Marumstraat 63, 19-11-1907



14. Bestaan er gronden, om, indien eene vrijstelling wordt verleend, nadere eischen te stellen?

Zoo ja, welke nadere eischen?

14. *La.* -

1<sup>e</sup> dat bedoelde raamrups in overeenstemming met art 26 sub 3 worden gebracht en zoo hoog mogelijk worden gesteld.

2<sup>e</sup> dat de te stellen privaatrechtelijke rechten voorzien zijn van spreidend en aangezeten worden aan de waterleiding, welke in de perceelen aanwezig is.

15. Zijn in het bouwplan werken opgenomen, voor welke nog eene afzonderlijke vergunning wordt vereischt?

Zoo ja, welke werken?

15.

Neen.

16. Welke opmerkingen zijn ten aanzien van dit bouwplan te maken, buiten hetgeen in de vragen sub 1—15 is opgesloten?

16.

Dat de woningtoestand door deze aan te brengen verandering verbeterd zal worden.

17. Advies.

17.

17. *Bekoudens de doofte te verkleenen  
gevraagde vrijstelling en daarbij te  
stellen nadere eischen, geene  
bedenkingen.*

HAARLEM, 16 November 1907.

*De Hoofdzicht over het Bouw- en  
Woningtoezicht,*

Wm. Ellishield

**GAH, Aanvraag vergunning voor privaatscholen Van Marumstraat 63, 19-11-1907**



7de AFDEELING.

N<sup>o</sup> 2

390



HAARLEM,

26 November 1907.

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN HAARLEM,

Gelezen een verzoekschrift met bijlagen van

het Bestuur der Christ.

Coöp. Bouwveren. - Helpt elkaander

om vergunning tot het maken van doorlopende privaalleidingen  
ter vervanging van het loopenstelsel voor de percelen aan de  
kad. sectie K n<sup>o</sup> 1272, 1270, 1268, 1266 en 1265 en aan de Van Warde-  
straat n<sup>o</sup> 61, 63 en 65, kad. sectie K n<sup>o</sup> 1277, 1278 en 1279;  
Gezien de berichten van den Directeur van openbare werken en van den Hoofdopzichter

over de bouwpolitie;

Gelet op art. 5 der Woningwet en op de betreffende artikelen der Bouwverordening dezer  
gemeente;

gezien het nader ingediend verzoekschrift om vrijstelling  
van het bepaalde bij art. 26, 2, der Bouwverordening;  
BESLUITEN:

De gevraagde vergunning in vrijstelling te verleen.

Wijze belanghebbende, wat de rampjes der private be-  
heft, op het bepaalde bij art. 26, 3, der Bouwverordening.

L 66, j. m. k.  
art.

Herinneren belanghebbende, dat vooraf vergunning moet zijn gevraagd en verkregen tot  
het hebben van voorsprongen van gebouwen of muren buiten de aangewezen rooilijslijn, tot het  
hebben van werken, inrichtingen of toestellen van gebouwen, welke meer dan 0.11 M. buiten de  
rooilijslijn over den openbaren weg uitspringen of uitdraaien, tot het hebben van putten, uitloozingen  
en riolen, gelegen in of onder straten of wegen; ~~alsoo voor dezen bouw voor~~

Verbonden

als nadere eis, dat de te stellen private

aan bovengedachte  
vrijstelling,

rechtens moeten zijn voorzien van sproei-  
rand en worden aangesloten aan de water-  
leiding, welke in de percelen aanwezig is.

F-1907-250

GAH, Aanvraag vergunning voor privaalleidingen Van Marumstraat 63, 26-11-1907



Geven als rooing

zooals die <sup>is</sup><sub>zijn</sub> aangeduid op de situatietekeningen, waarvan een gewaarmerkt exemplaar bij deze beschikking is gevoegd en nader door den Directeur van openbare werken ter plaatse zal worden aangewezen.

Stellen voor de bepaling van het peil vast, dat de

Herinneren belanghebbende aan het bepaalde bij artt. 62 en 63 der Bouwverordening.

Afschrift dezer zal worden gegeven aan den belanghebbende, alsmede aan den Commissaris van politie, aan den Directeur van openbare werken, ~~met opdracht de rooing op het terrein aan te wijzen~~, en aan den Hoofdopzichter voornoemd, met opdracht om op de naleving der bepalingen, vervat in genoemde verordening, toe te zien, wordende den Hoofdopzichter hierbij tevens toegezonden een exemplaar der overgelegde teekeningen.

Burgemeester en Wethouders voornoemd,

*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*  
De Secretaris,  
*[Handwritten signature]*



Gemeente Haarlem.

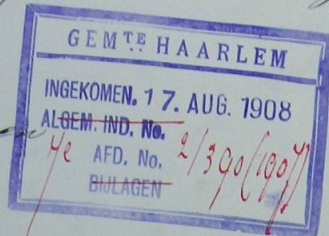
BOUWTOEZICHT.

Haarlem, 15 Augustus 1908.

N<sup>o</sup> 291 (1907)

ONDERWERP:

Privaatleidingen



Ik heb de eer, UEd. Achtb. te berichten dat de doorlopende

privaatleidingen worden perculen aan de  
Arenpuielstraat N<sup>o</sup> 61, 63, 69, 73 en 75 Kad.  
Sectie 36 N<sup>o</sup> 1272, 1274, 1260, 1266 en 1265 en  
aan de van Marumstraat N<sup>o</sup> 61, 63, 65 Kad. Sectie 36.

N<sup>o</sup> 1274  
1270  
1279  
waarvoor door Uw College vergunning werd verleend bij  
besluit dd. 26 November jl. N<sup>o</sup> 2/390 7de Afd., uitgevoerd

is volgens het goedgekeurde plan.

Affronderlijke vergunningen be-  
hoefden niet te worden verleend.

Coll:

De Hoofdopzichter over  
het Bouw- en Woningtoezicht,

H. C. C. C. C. C. C. C.

Aan Heeren  
Burgemeester en Wethouders  
van  
HAARLEM.

G-1908-100

GAH, Aanvraag vergunning voor privaatleidingen Van Marumstraat 63, 15-08-1908



**J. VERHAGEN, Timmerman en Aannemer.**

Van Marumstraat 63, Haarlem.

---

*Haarlem, .....*

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'J. Verhagen'. The signature is fluid and cursive, with a large initial 'J' and a long, sweeping underline.

Briefhoofd en handtekening van Jan Verhagen



## **De Gereformeerde kerk op de Gedempte Oude Gracht te Haarlem**

Na de verhuizing van Jan en Lijntje Maria naar Haarlem laten zij zich inschrijven als lidmaten van de Christelijk Gereformeerde Gemeente in de kerk aan de Gedempte Oude Gracht. In het register staat dat Jan op 30 juli 1880 zijn attestatie van Oude Wetering heeft afgegeven en dat hij tot lidmaat was aangenomen.

Door toenemende uitbreiding van de kerkgemeente werd op de plaats van het oude kerkgebouw (een verbouwd herenhuis op de hoek van de Gedempte Oude Gracht en de Stoofsteeg) en van een eerder in verband daarmee aangrenzend aangekocht huis naar het ontwerp van architect Van Wijngaarden uit Medemblik door het eigen gemeentelid, aannemer Elffers, een geheel nieuw kerkgebouw neergezet. Deze kerk, die ongeveer 400 zitplaatsen telde, werd op 13 november 1883 door ds. R. Mulder met een preek in gebruik genomen.



**De Oude Grachtkerk van de Christelijk Gereformeerde Gemeente op de hoek van de Stoofsteeg en de Gedempte Oude Gracht (sinds 1921 staat hier de Wilhelminakerk)**

Vijftien jaar later was er opnieuw behoefte aan meer ruimte. Op 10 maart 1901 werd de uitvoering van de voorgenomen verbouwingsplannen door het uitbreken van een brand in de stovenbewaarpplaats onverwacht bespoedigd. Kort daarna werd de kerk gerestaureerd en verbouwd. In een artikel in de Oprechte Haarlemsche Courant van maandag 21 oktober 1901 met als titel "Het kerkgebouw aan de Gedempte Oudegracht" staat: "Onder leiding van den bekenden architect Tjeerd Kuipers van Amsterdam had de restauratie plaats, terwijl het werk werd uitgevoerd door den aannemer J. Verhagen alhier." Opmerkelijk bij de inrichting van de kerkzaal was de voor Kuipers zo typerende opstelling van de stoelen en banken in een halve cirkelvorm rond de preekstoel. Volgens het kasboek van de kerk kreeg Jan Verhagen als aannemer voor de verbouwing in 1901 bij elkaar zo'n 5.400 gulden betaald.





Het interieur van de Oude Grachtkerk na de verbouwing in 1901 door Jan Verhagen



Naast de afgescheiden kerkgemeente op de Gedempte Oude Gracht en de Kruisgemeente op het Klein Heiligland ontstond er in Haarlem een derde "Gereformeerde kerk" in de Ridderstraat nummer 29. Het is de Nederduits Gereformeerde kerk die op 3 juni 1887 in Haarlem voortkomt uit de Doleantie. De Doleantie van 1886 was het antwoord van veel Hervormden op het modernisme in de kerk. Aanhangers van deze kerk noemden zich dolerend en hun voorman was dr. Abraham Kuiper.

In 1892 sloten de drie genoemde kerken zich aan bij de landelijke Gereformeerde Kerken. Dominee S. Datema gaf in 1916 de laatste aanzet tot de ineensmelting in Haarlem. De groei van de Gereformeerde kerk was zo groot, dat besloten werd de Kruiskerk op het Heiligland te sluiten, de Oude Grachtkerk af te breken en op deze plaats een nieuw groot kerkgebouw neer te zetten. Op 31 augustus 1921, op Koninginnedag, werd de Wilhelminakerk in gebruik genomen.



# Onderhoud Geboeven

|           |     |                     |   |        |
|-----------|-----|---------------------|---|--------|
| Dec. 10   | Rek | H. Luszchuit - Loom | f | 19 16  |
| " 14      | Rek | Brandling 1898      |   | 44 70  |
| " "       | "   | idem 1899           |   | 30 15  |
| " "       | "   | J. Tathagen 1898    |   | 29 12  |
| " "       | "   | Gronwegen 1898      |   | 27 31  |
| Totaal f. |     |                     |   | 150 44 |



1901

| MAAND. | DAG. | UITGAVEN                                         | GULD. | Cts.                                    |
|--------|------|--------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------|
|        |      | Transport                                        |       |                                         |
|        |      | Den Heer Tjeert Kuiper op inmindig               | 250   | 00 x -                                  |
|        |      | Twee rekeningen Groenewege 1899-1900             | 98    | 25 x -                                  |
|        |      | Voor eene dienstleiding 25 m.u.                  | 25    | 05 x -                                  |
|        |      | Koster janskerk dienst van 17. Mrt tot 25 Aug    | 50    | 00 -                                    |
|        |      | Aan den tannemer J Verhagen op inm               | 4000  | 00 x -                                  |
| M3     |      | Aan D. Bartling terug gezegen Rente voorshot     | 300   | 00 of                                   |
|        |      | Aan Keeman <u>Schildewerk</u> . tannemij sona    | 300   | 70 x -                                  |
|        |      | Voor 1 mostertraadje rekening 1898               | 27    | 00 -                                    |
|        |      | Aan den heer Ypma op inmindig (Orgel)            | 1000  | 00 x -                                  |
|        |      | Twee rekeningen aan Verhagen 1899                | 38    | 65 -                                    |
|        |      | Witstroom der Godelijne (kerk)                   | 18    | 50 -                                    |
|        |      | Dienstmaagd Dr. K. Mulder & Koste. Keeman voor   | 15    | 00 -                                    |
|        |      | Aan de Diaconie uitgekeerd im                    | 300   | 00 -                                    |
|        |      | Rekening Bartling 1900                           | 87    | 20 x -                                  |
| M3     |      | Rente Hypotheekbank wijk 90                      | 405   | 40 <sup>+30 l<br/>veel<br/>betaal</sup> |
|        |      | Aan Den Heer Sleehilse voor                      | 25    | 00 -                                    |
|        |      | Aan den tannemer Verhagen op inm                 | 4000  | 00 x -                                  |
|        |      | Rekening Brugman & Maatens 1899                  | 81    | 7 -                                     |
|        |      | Aan den tannemer Verhage op inm                  | 1000  | 00 x -                                  |
|        |      | Aan Ph H Romeijn metselaar                       |       |                                         |
|        |      | afbreken en op metselen der Scheiding muur       |       |                                         |
|        |      | in gemeenschap met de heer Jansen                | 94    | 36 -                                    |
|        |      | Rente aan Mej. N.N. ad 4% over het               | 58    | 00                                      |
|        |      | 2 <sup>e</sup> halfjaar 1901 kapitaal ad f. 2900 |       |                                         |
|        |      | niet overgenomen worden                          | 8491  | 18                                      |
|        |      | Transporteere                                    |       |                                         |
|        |      | Jure 1902 58.00                                  | 7017  | 00                                      |



1901.

Recapitulatie.Kerk.

Ontvangsten f 3951, 94<sup>5</sup>  
 Uitgaven ..... 4131, 80

Gradeelig saldo f 179, 85<sup>5</sup>

Amen.

Ontvangsten f 2313, 60  
 Uitgaven ..... 2092, 85

Doordeelig saldo f 220, 75

Totale ontvangsten f 6265, 54<sup>5</sup>

" uitgaven 6224, 65

" directe ontvangsten door uitgegaven f 40, 89<sup>5</sup>

Bij toevoeging van de Restauratie-kosten van het  
 Kerkgebouw in 1901, de bedrag 110-112!!

De Commissie ad hoc

A. de Heer

J. H. H. H. H.

Goedgekeurd door het Kerkeraad, den 13<sup>de</sup> Febr. 1902.

De Scriba,  
 M. W. H. H.

R. H. H. H.



## Restauratie van

Ontvangsten.

Uitbrenging Asuransi-maat-  
 Scheping voor: a. het kerkgebouw 2681,-  
 b. orgel 850,-

3531,-

Opbrengst 1/2 oude orgel, ad. 65,-  
 Gestort door de orgel-commissie 340,-

Van het Restauratie-fonds, legennwet-  
 kerking in de rente over juli-Dov. 1901. 90,-

Opbrengst geldleening van f 4000,-  
 (na aftrek van f 61,- kosten) 3439,-

Op afkorting van de f 100,-, nog  
 ontbrekende van de toegezegde schen-  
 king van f 3000,- (waaraan dus reeds  
 f 2900,- werd ontvangen) 10,-

Restant dier schenking, na ge-  
 deeltelijke aflossing der lening van  
 1881 (zie fol. 113 p. 112) 767, 90

Totaal der ontvangsten f 8742, 90.  
 „ „ uitgaven 8181, 25.

Blijft in kas f 561, 67

179 65  
 301 81  
 Zie voor de nog te doen uit-  
 gaven, bladz. 112.

De Commissie ad hoc,

J. H. H. H. H.  
 13. 2. 1902.  
 A. de H. H.



Uitgaven.

Aan Architect Kuijpers, in mindering  
van zijn honorarium als f 291, 46. f 250, ..  
De volgende rekeningert voor vorige  
jaren voldaan:

|                          |      |                  |
|--------------------------|------|------------------|
| Aan C. Groenewegert over | 1899 | f 98, 25         |
| " J. Verhagen            | 1899 | 38, 65           |
| " D. Bartling            | 1900 | 87, 20           |
| " Donner, Mosterdjachtje | 1898 | 27, ..           |
| " Martens, stucadoor     | 1899 | 8, 17            |
|                          |      | <u>f 259, 27</u> |

Aan den aannemer J. Verhagen, in min-  
dering van de aansieningstoon als f 1899  
in 3 termijnen (f 4000, f 400, en f 1000, ..) 5400, ..  
Aan C. Koornart, schilderwerk buiten, den  
aannemer 370, ..

Aan Ypma, leverancier orgel, in min-  
dering van den koopprijs als f 1200, .. 1000, ..

Aan de Diaconie, in mindering der  
schuld op f 2500, .. kapitaal 300, ..

Kosten van den Dienst, gedurende de re-  
tauratie, als:

|                           |           |                     |                  |
|---------------------------|-----------|---------------------|------------------|
| Lokaalhuus B. Paer        | f 58, 05  | tenue Blok-kerk     | 50, ..           |
| Orgel " aldaar            | 15, ..    | orgelknoppen is     | 2, 50            |
| Kosten Janskerk           | 50, ..    | Laathuus bekroon    | 60, ..           |
| Orgelknoppen is           | 18, ..    | voor kosteluin is   | 10, ..           |
| Voor kosten in dienstbode | 15, ..    | gassen instellingen | 23, 50           |
| " slachtoffer             | 15, ..    | Kosten Blok-kerk    | 15, ..           |
| Transport                 | f 168, 05 |                     |                  |
|                           |           |                     | <u>f 329, 05</u> |

Siensleiding gemeentel. waterleiding 25, 05

Uitstroom van gordijnent 18, 50

Rente van f 4000, .. van 1 Juli 31 Dec 1901 90, ..

Aan Notaris Looff, kosten hypotheek 45, ..

" Korneijns, metselwerk scheidingmuur 94, 36

Totaal. f 8181, 23.

De Kerkeeraad,  
R. Mulder, Praes.  
M. W. J. Scriba.

8181 23



2. The second part of the text discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions, including receipts and invoices, to ensure proper accounting and reporting.

and (22)

14  
e over

Unbekannte Vögel



## Rente en Aflossing. (Geraamd op f 1591,-)

|        |    |                                                                                  |                   |     |                                |
|--------|----|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----|--------------------------------|
| Jan.   | 6  | Coupon leening 1888, m <sup>o</sup> 2, 3 en 4, en f 4                            | 12                | —   | —                              |
| "      | 11 | Id id id 7, 8, 9, 10 en 11 f 4                                                   | 20                | —   | —                              |
| "      | 12 | Id id id 12, 14, 26, 27 en 31 f 4                                                | 20                | —   | —                              |
| "      | 15 | Id id id 1, 32, 33, 37, 38, 54, 57, 58, 66 en f 4                                | 36                | —   | —                              |
| "      | 15 | Id id id 36, 52, 59, 60, 61, 15, 16, 17, 18, 29, 30, 62, 63, 64, 65 en 48 en f 4 | 64                | —   | —                              |
| Febr.  | 5  | Id id id 39, 40, 41, 42 en 43 en f 4                                             | 20                | —   | —                              |
| June   | 17 | Id id id 20                                                                      | 4                 | —   | —                              |
| Mai    | 16 | Kan M <sup>r</sup> Hypoth Crediet, rente 1/2 1 halfj 04                          | N <sup>o</sup> 29 | 393 | 75                             |
| Juli   | 1  | M <sup>r</sup> wed v d Hodde id 1 id                                             | 40                | 60  | —                              |
| "      | 5  | H. Hiekenst id 190 <sup>3</sup> / <sub>4</sub>                                   | 42                | 8   | —                              |
| "      | 6  | dhr v d Hooght id 190 <sup>3</sup> / <sub>4</sub>                                | 44                | 12  | —                              |
| "      | 13 | d. Diaconie, rente 1904, in mindering                                            | 52                | 50  | —                              |
| Aug.   | 11 | dhr J <sup>r</sup> D. Wykhuijzen, van M <sup>r</sup> Veen, versch 1 Aug          | 56                | 10  | —                              |
| Sept.  | 30 | M <sup>r</sup> J. de Vries, afgelost, het in Mai 04 gel. bedrag                  | 74                | 100 | —                              |
| "      | 19 | d. Diaconie, rente 1904, restant                                                 | 78                | 34  | 86 <sup>5</sup> / <sub>8</sub> |
| Oct.   | 14 | J <sup>r</sup> Verhagen, rentel Nov 02 - 1 Nov 04 rek 2, 1901                    | 87                | 15  | 11                             |
| "      | 14 | Idem idem 2 rek poven 1901 en f 29, 29                                           | 88                | 7   | 19                             |
| Nov.   | 17 | M <sup>r</sup> Hypoth Crediet, rente 2 1 halfj 04 f 391 50, aflossing f 300      | 691               | 50  | —                              |
| Jan 05 | 21 | M <sup>r</sup> wed v d Hodde, rente 1/2 2 halfj 04                               | 113               | 60  | —                              |
| Febr.  | 1  | Penningm <sup>r</sup> J <sup>r</sup> Wierzenfonds, rente over 1904               | 119               | 24  | —                              |
| Nov 04 | 10 | Afgelost (don schenking) 2 aand leening 1881 - den 50 - 54 f 200                 | 200               | —   | —                              |

## Bijzondere Uitgaven. Totaal f 1843, 21<sup>5</sup>/<sub>8</sub>

(Geraamd op f 300,-)

|         |    |                                                       |     |     |    |
|---------|----|-------------------------------------------------------|-----|-----|----|
| Aug.    | 5  | Kan C. van Nieu, rekening over 1902                   | 55  | 34  | 66 |
| April   | 21 | J <sup>r</sup> Inklaar, " 1903                        | 22  | 1   | 50 |
| Sept.   | 30 | H. Hoosbergen, " 1903                                 | 76  | 83  | 90 |
| "       | 30 | C. Heerman, " 1903                                    | 77  | 58  | 27 |
| Oct.    | 8  | D. Bartling, " 1902                                   | 82  | 48  | 75 |
| "       | 8  | Idem " 1903                                           | 83  | 18  | 05 |
| "       | 8  | H. Huijckman, collectie-stokke, rek 2, 1904           | 84  | 25  | —  |
| "       | 8  | M <sup>r</sup> G. Meijbink, drukwerk, rek 7 over 1903 | 85  | 23  | 05 |
| "       | 8  | C. van Nieu, rekening over 1903                       | 86  | 41  | 76 |
| "       | 14 | J <sup>r</sup> Verhagen, restant rekening over 1901   | 87  | 188 | 74 |
| "       | 14 | Idem, rekening over 1901 (voor restant)               | 88  | 89  | 29 |
| "       | 17 | L. G. Smits, " 1903 (restant pastorie)                | 91  | 15  | —  |
| Febr 05 | 26 | Martens, stencadour, rekening over 1903               | 122 | 5   | 74 |
| Totaal  |    |                                                       |     | 634 | 51 |



## De Bos en Vaartbuurt in Haarlem

Bos en Vaart is ongetwijfeld een van de mooiste buurten van Haarlem en bestaat voornamelijk uit ruime herenhuizen, opgebouwd in de periode 1900 tot 1920. Voorheen was 'Bosch en Vaart' een buitenplaats binnen de gemeentegrens van Heemstede aan de rand van de Haarlemmerhout met een landgoed dat zich uitstreckte van de huidige Schouwjtjeslaan tot aan de buitenplaats 'Eindhoven' tussen de Leidsevaart en de Wagenweg.

Na het overlijden van de eigenaresse Anna Maria van Lennep wordt de buitenplaats verkocht. Op 20 december 1899 kochten R. Keij en P. Kuiper het landgoed op een veiling te Amsterdam voor f 249.984,- voor de opbouw van een nieuwe woonwijk. Het huis 'Bosch en Vaart' zelf werd door hen op 25 januari 1905 verkocht voor f 28.000,- aan Adriaan Honig. In de verkoopakte opgemaakt door notaris P.F. de Bordes staat het huis beschreven als "een villa met stal, erven en tuin, genaamd Bosch en Vaart aan den Heerenweg te Heemstede". Adriaan Honig verliet het huis in 1928, waarna het in 1930 alsnog werd gesloopt.



**De buitenplaats Bosch en Vaart aan de Wagenweg, 1895**

Het enige pand dat nog behouden is gebleven van de voormalige buitenplaats 'Bosch en Vaart' is het oude koetshuis (nu Zomerluststraat 4), dat Jan Maximiliaan baron van Tuyll van Serooskerken van Vleuten omstreeks 1880 op het landgoed heeft laten (ver)bouwen, toen hij een gedeelte van het landgoed gepacht had. Hij werd in het bevolkingsregister van Haarlem ingeschreven op 27 april 1880 en verliet het koetshuis op Bosch en Vaart in 1896.





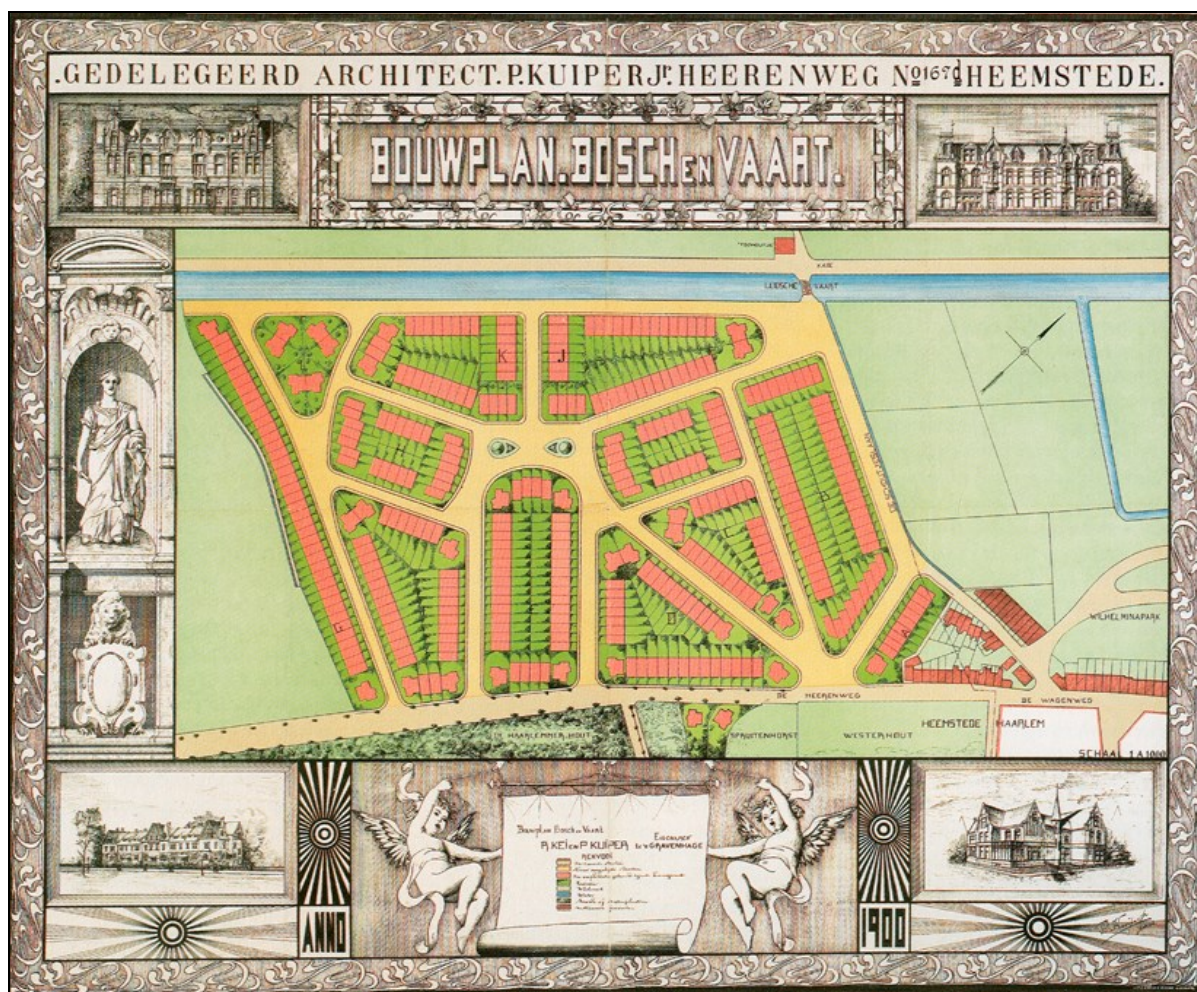
Het oude koetshuis van 'Bosch en Vaart', nu Zomerluststraat 4 (sinds 1961 Datawell NV)



Haarlemmerhout met Bosch en Vaart en (midden-boven) het oorspronkelijke koetshuis, G.J. le Fèvre de Montigny en C.C. van Hooff, 1799



Op 20 november 1900 richtten R. Keij en P. Kuiper te Den Haag de Maatschappij tot Exploitatie van Onroerende Goederen 'Bosch en Vaart' op en benoemen Petrus Kuiper Jr. tot directeur. Voor de nieuwe indeling van de wijk tekende P. Kuiper Jr. in 1900 het volgende bouwplan:



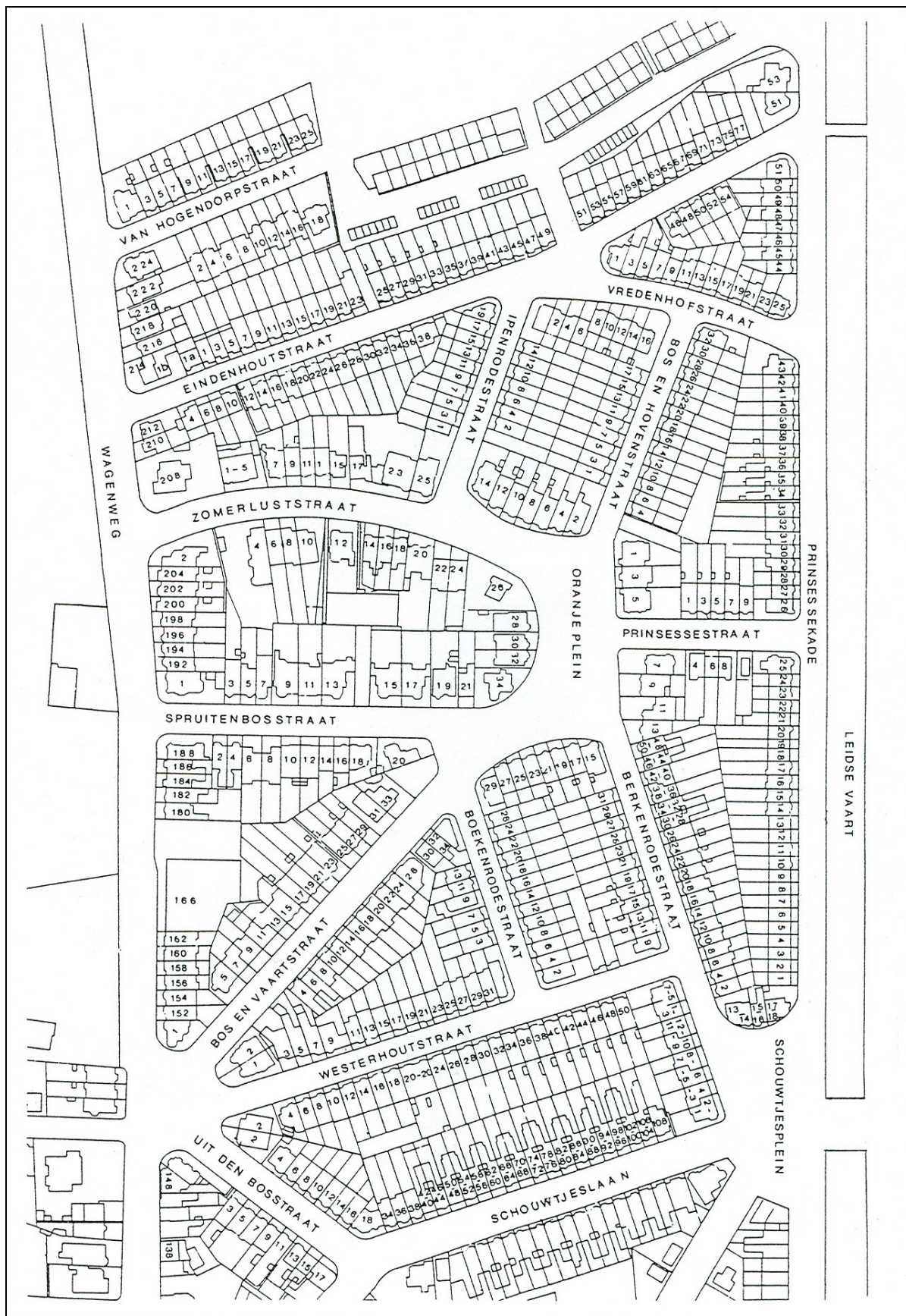
**Het bouwplan voor Bosch en Vaart van P. Kuiper Jr. (1900).**

Door de verkoop van het oude buitenhuis in 1905 moest het plan enigszins worden aangepast. Ook werd de Zomerluststraat van een kromming voorzien, waarschijnlijk ter behoud van het oude koets-huis, waarin P. Kuiper Jr. zelf nog heeft gewoond. Volgens de adressenboekjes van Heemstede woonde P. Kuiper Jr. op dit adres tot ongeveer 1915. Daarna woonde R.A.M. de Heer Kloots hier en in 1961 werd het pand door Cornelis Marinus Verhagen gekocht voor de huisvesting van het natuur-kundig laboratorium Datawell NV.

In het bouwplan voor Bosch en Vaart waren 33 villa's opgenomen en 352 herenhuizen. De Maat-schappij bouwt op een klein aantal kavels zelf woningen, maar biedt verreweg de meeste kavels te koop aan. Deze werkwijze heeft tot gevolg dat een bonte rij van architecten, bouwmeesters, aan-nemers, timmerlieden en metselaars, zijn stempel drukt op het beeld van deze buurt.

Tussen 1901 en 1910 werd in de plaatselijke kranten en tijdschriften volop geadverteerd om kavels bouwgrond aan de man te brengen. Een van de aannemers, die een aantal kavels heeft gekocht, was Jan Verhagen.





Kaart van de huidige Bos en Vaartbuurt in Haarlem



Op 18 maart 1911 vindt voor notaris P.F. de Bordes de overdracht plaats van een perceel bouwgrond aan de Berkenrodestraat, kadastraal bekend onder sectie B nummer 2736, groot 3 aren zevenenzeventig centiare. Jan Verhagen kocht dit perceel voor de som van f 3.204,50 van de Naamloze Vennootschap, Maatschappij tot Exploitatie van Onroerende Goederen 'Bosch en Vaart'. Op dezelfde dag verkoopt Jan Verhagen aan Jacob Paris, kantoorbediende wonend te Heemstede, voor 13.386 gulden twee herenhuizen en erven met tuinen, Berkenrodestraat 17 en 19, die hij had gebouwd op de grond van het hierboven genoemde perceel .



**Berkenrodestraat 17 en 19 ontworpen door J. Verhagen Jr.**

Op 8 juli 1912 wordt bij notaris P.F. de Bordes de verkoop vastgelegd van "het perceel bouwterrein te Heemstede aan de Oranjekade, kadastraal bekend sectie B 2819, groot twee aren negentien centiairen". Jan Verhagen kocht de grond van Naamloze Vennootschap, Maatschappij tot Exploitatie van Onroerende Goederen 'Bosch en Vaart' voor 2.190 gulden. Op dezelfde dag wordt een hypotheekakte opgesteld, waarin Jan Verhagen verklaart 6.000 gulden geleend te hebben van De Amsterdamsche Maatschappij van Levensverzekering, af te betalen in jaarlijkse termijnen van 60 gulden per jaar. Als onderpand stelt Jan "een huis met afzonderlijke bovenwoning, erf en tuin te Heemstede aan de Oranjekade nummer 24 en 25, kadastraal bekend sectie B nummer 2819, groot twee aren negentien centiairen" beschikbaar, waarvan de grond dezelfde dag in eigendom was overgedragen.

Op 15 augustus 1912 koopt Jan Verhagen "de percelen bouwterrein te Heemstede aan de Oranjekade, kadastraal bekend sectie B nummer 2992, 2993 en 2994, samen groot drie aren drieentachtig centiairen". Jan Verhagen kocht de grond van de Naamloze Vennootschap, Maatschappij tot Exploitatie van Onroerende Goederen 'Bosch en Vaart' voor 3.830 gulden. Op dezelfde dag legt notaris P.F.



de Bordes een schuldbekentenis vast, waarin Jan Verhagen, timmerman en aannemer, erkent 11.500 gulden schuldig te zijn aan de Weledelgeboren Heer Gijsbert de la Fontaine Verweij, koopman wonend te Soerabaja. Jan moet over het uitstaande bedrag 4½ % per jaar betalen. Als onderpand stelt Jan beschikbaar: "Drie heerenhuizen met voor- en achtertuinen en erven te Heemstede aan de Oranjekade nummer 27, 28 en 29, kadastraal bekend sectie B nummer 2992, 2993 en 2994, samen groot drie aren drieentachtig centiaren".

Op 5 mei 1913 wordt de verkoopakte vastgelegd door notaris P.F. de Bordes, waarin Jan Verhagen verklaart "het perceel bouwterrein te Heemstede aan de Verlengde Oranjekade hoek Prinsessestraat, kadastraal bekend sectie B nummer 2926, groot twee aren vierenvijftig centiaren en het perceel bouwterrein aldaar, kadaster sectie B nummer 2995, groot een are eenentwintig centiaren" gekocht te hebben van de Naamloze Vennootschap, Maatschappij tot Exploitatie van Onroerende Goederen 'Bosch en Vaart' voor 3.750 gulden. Op dezelfde dag wordt een akte van schuldbestemming opgesteld, waarin Jan Verhagen verklaard 5.000 gulden te hebben geleend van Gerrit Adam van der Steur, meester kleermaker te Haarlem. Jan moet hiervoor 4½ % rente per jaar betalen en stelt als onderpand "een heerenhuis en erf met tuin te Heemstede aan de Verlengde Oranjekade hoek Prinsessestraat, uitmakende een op het terrein afgebakend westelijk gedeelte ter grootte van ongeveer twee aren van het perceel kadastraal bekend sectie B nummer 2926 geheel groot twee aren vierenvijftig centiaren" beschikbaar. Tevens wordt op dezelfde dag nog een schuldbestemming van 5.000 gulden notarieel vastgelegd, waarin Jan Verhagen verklaart dit bedrag eveneens geleend te hebben van Gerrit Adam van der Steur voor 4½ % rente per jaar. Als onderpand voor deze tweede lening stelt Jan beschikbaar: "een heerenhuis en erf met tuin te Heemstede aan de Prinsessestraat, uitmakende een op het terrein afgebakend oostelijk gedeelte ter grootte van ongeveer vierenvijftig centiaren van het perceel kadastraal bekend sectie B nummer 2926, zoomede het geheele perceel kadastraal bekend sectie B nummer 2995, groot een are eenentwintig centiaren".

Op 16 juni 1913 verklaart Jan Verhagen voor notaris P.F. de Bordes 2.000 gulden geleend te hebben van mejuffrouw Catherina Jacoba van der Vlucht wonend te Haarlemmermeer. Jan moest hiervoor 4½ % rente per jaar betalen en stelde voor deze lening als onderpand beschikbaar: "een timmermanswerkplaats met afzonderlijke bovenwoning en erf te Haarlem aan de Rozenprieelstraat nummer 83, kadastraal bekend sectie K nummer 1314, groot achtenvijftig centiaren". Volgens de akte is dit hetzelfde pand dat Jan op 22 maart 1902 op een veiling kocht en daarna heeft verbouwd.

Op 11 juni 1914 wordt voor notaris P.F. de Bordes opnieuw een schuldbekentenis vastgelegd, waarin Jan Verhagen verklaart 1.500 gulden geleend te hebben van Gerrit Adam van der Steur tegen een rente van 4¾ % per jaar. Als onderpand stelt Jan zijn eigen huis, Van marumstraat 63, beschikbaar.

Op 1 december 1914 wordt door notaris P.F. de Bordes te Haarlem een transportakte opgemaakt, waarin Pieter Kuiper, gedelegeerd commissaris van de 'Naamloze Vennootschap, Maatschappij tot Exploitatie van Onroerende Goederen 'Bosch en Vaart', verklaart op 25 juli 1913 twee percelen bouwgrond (sectie B perceel 3294 en 3295) in de Bosch en Hovenstraat (nu nummer 28 en 30) voor f 3.320,- verkocht te hebben aan Jan Verhagen. Op 18 juni 1915 wordt door notaris P.F. de Bordes te Haarlem nogmaals een transportakte opgemaakt, waarin Pieter Kuiper, gedelegeerd commissaris van de 'Naamloze Vennootschap, Maatschappij tot Exploitatie van Onroerende Goederen 'Bosch en Vaart', verklaart op 15 mei 1914 drie percelen bouwgrond (sectie B perceel 3291, 3292 en 3293) in de Bosch en Hovenstraat (nu nummer 22-26) voor f 5.450,- verkocht te hebben aan Jan Verhagen.

Op 18 juni 1915 verklaart Jan Verhagen voor notaris P.F. de Bordes een bedrag van 14.500 gulden geleend te hebben van het Pensioenfonds van het personeel der Maatschappij tot Exploitatie van Staatsspoorwegen te Utrecht en van de Naamloze Vennootschap Centrale Hypotheekbank te Den Haag. Het bedrag moet worden afgelost in halfjaarlijkse termijnen van 150 gulden te beginnen op 1 december 1915 tot 15 juni 1925, de datum waarop het resterende deel ineens moet worden terugbetaald. Als onderpand stelt Jan beschikbaar: "drie heerenhuizen met erven en tuinen in de Bosch en Hovenstraat nummers 22, 24 en 26 te Heemstede nabij Haarlem, kadastraal bekend als gemeente Heemstede sectie B nummers 3291, 3292 en 3293, te zamen groot vijf aren vijfenveertig centiaren".

Op 25 juni 1915 wordt door notaris P.F. de Bordes nogmaals een schuldbekentenis opgemaakt, waarin Jan Verhagen verklaart 2.600 gulden geleend te hebben van de Zuid-Hollandsche Hypotheekbank te Rotterdam tegen 5½ % per jaar, waarbij Jan het bedrag in halfjaarlijkse termijnen van 50 gulden moet aflossen tot 1 juli 1925, de datum waarop hij het resterende bedrag in een keer moet terugbeta-



len. Als onderpand stelt Jan "een woon- en winkelhuis met afzonderlijk opgaande bovenwoning en erf te Haarlem aan het Leidscheplein nummer 26, kadastraal bekend gemeente Haarlem sectie H nummer 1101, groot een are zevenentwintig centiaren" beschikbaar.

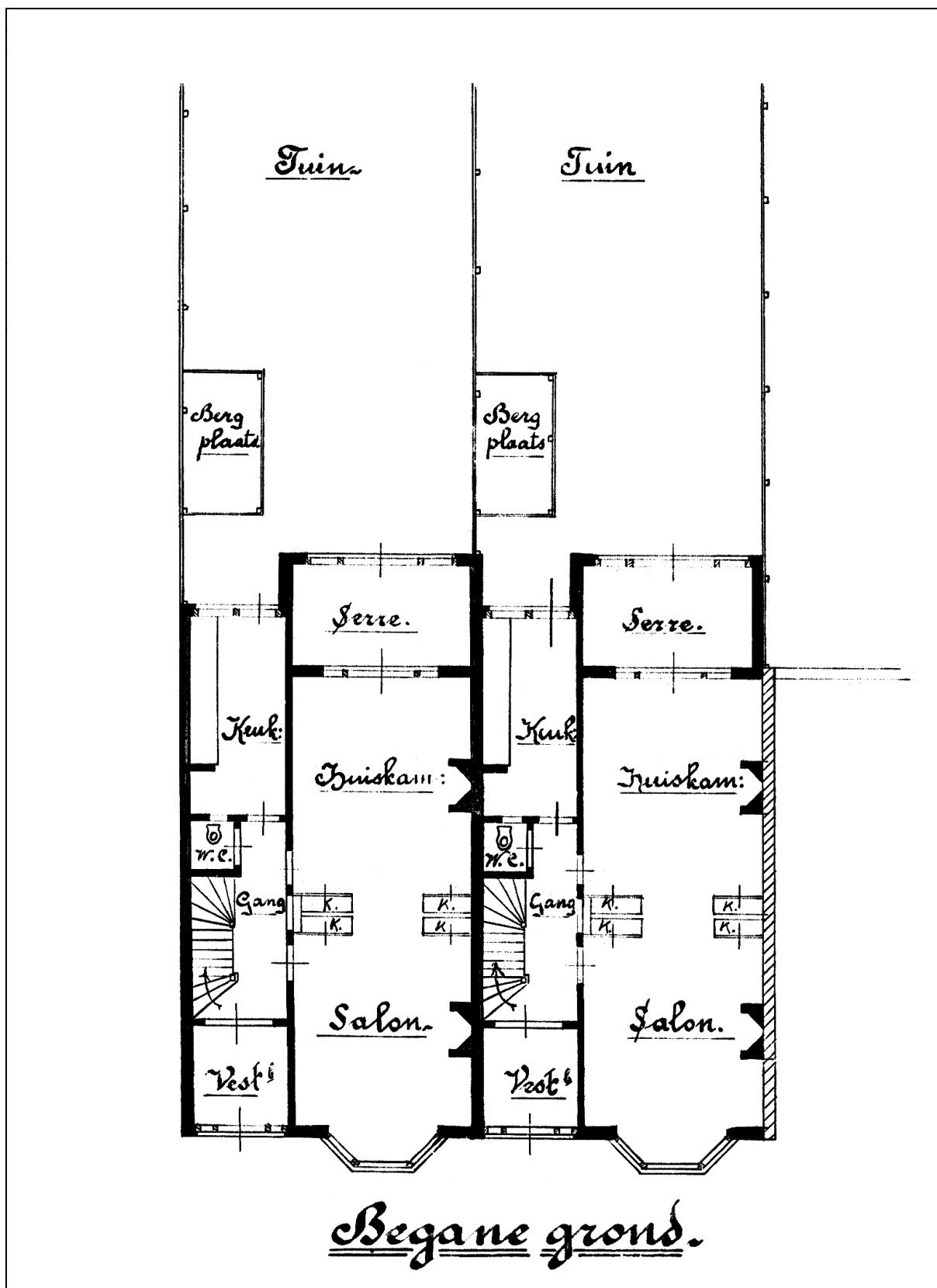


# Voorgevel



Berkenrodestraat 20-22 getekend door J. Verhagen Jr.

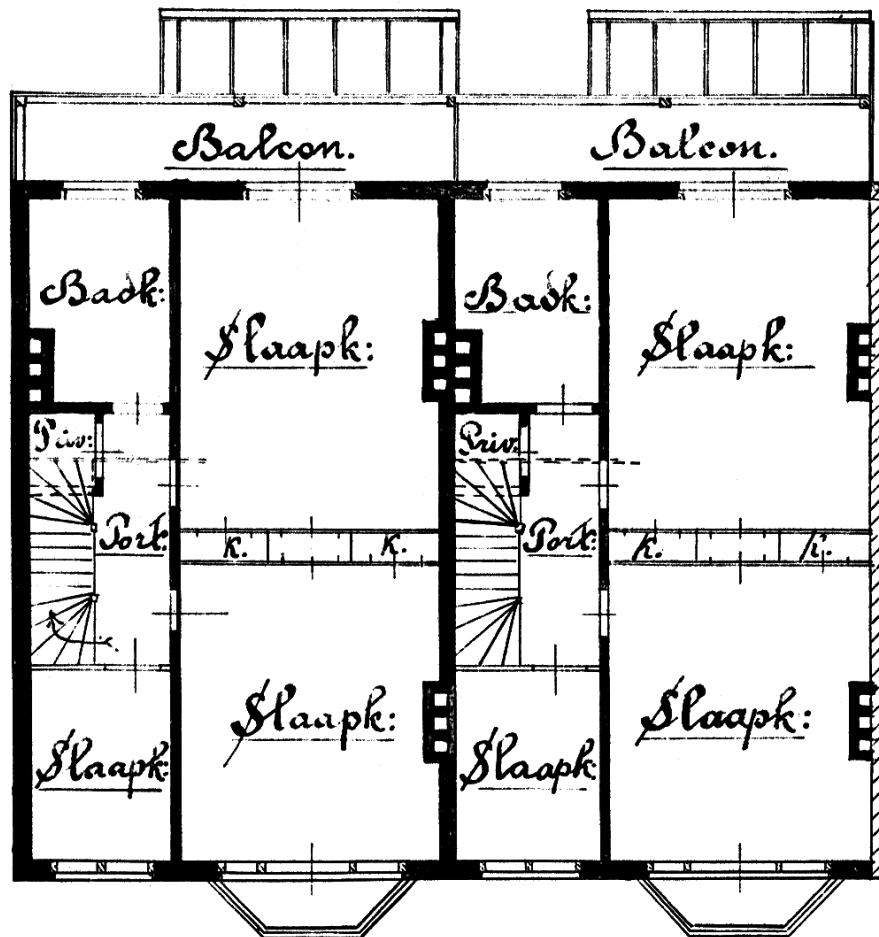




Berkenrodestraat 20-22 getekend door J. Verhagen Jr.



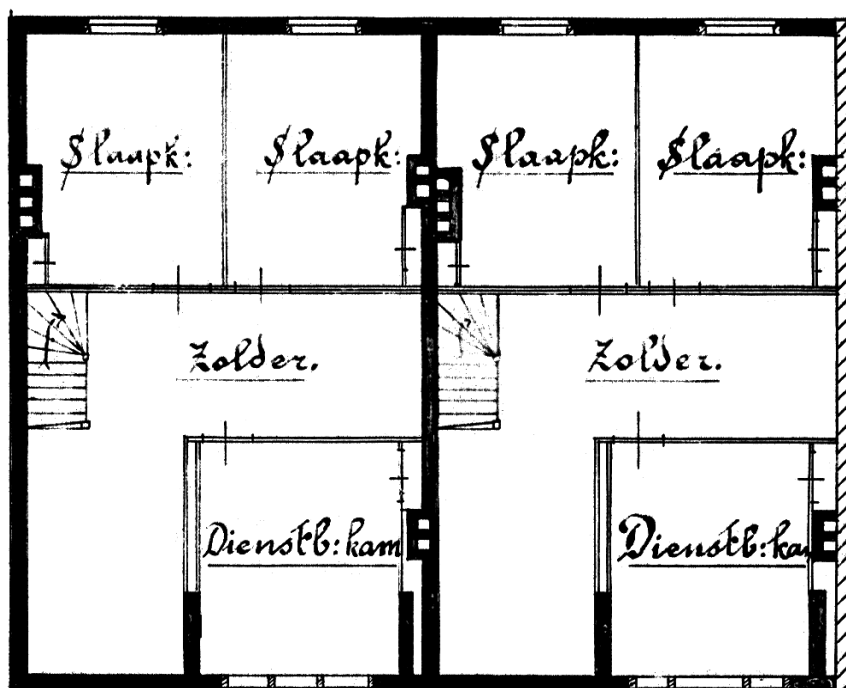
# Verdieping.



Berkenrodestraat 20-22 getekend door J. Verhagen Jr.



# Zolderverdieping



Berkenrodestraat 20-22 getekend door J. Verhagen Jr.



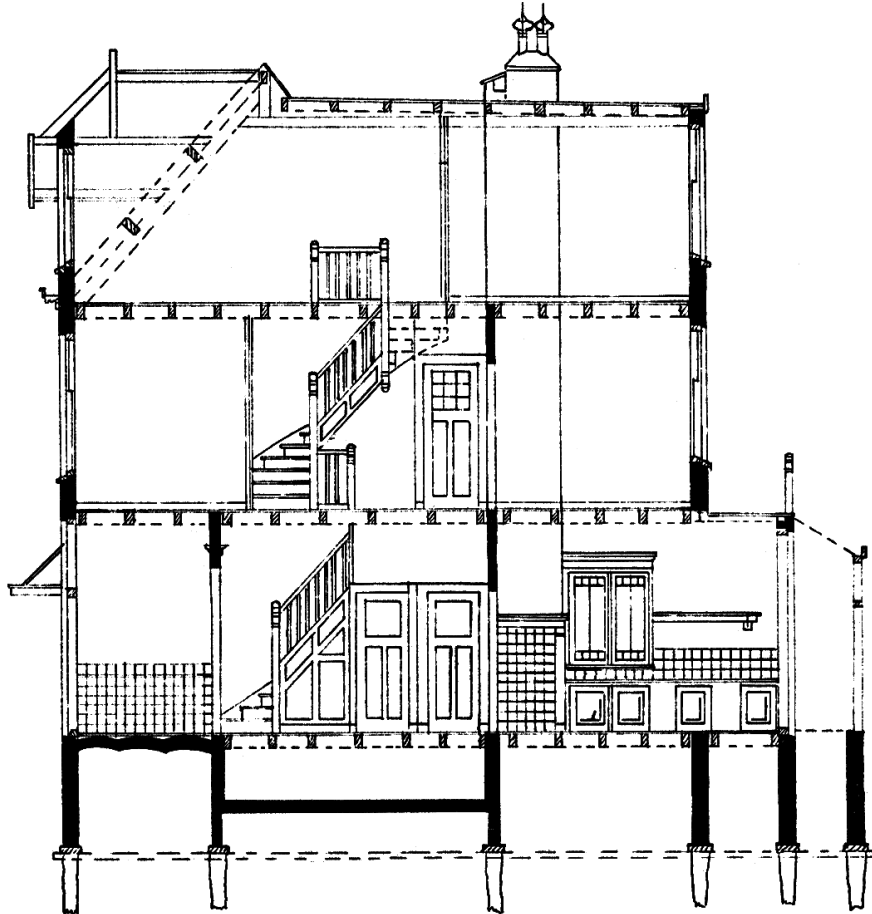
## Doorsnede A-B.



Berkenrodestraat 20-22 getekend door J. Verhagen Jr.



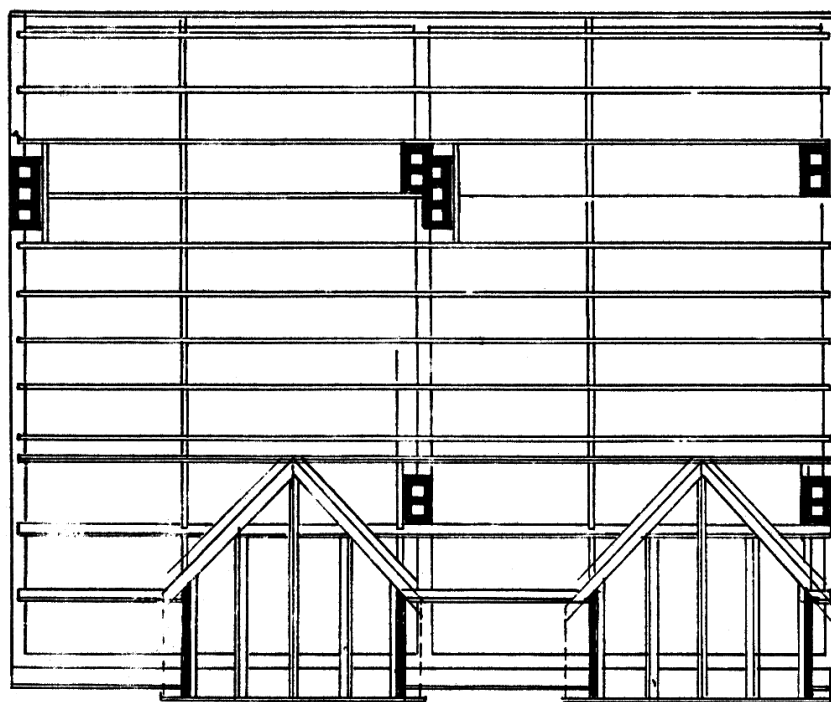
## Doorsnede C.D.



Berkenrodestraat 20-22 getekend door J. Verhagen Jr.



# Kapplan.



*Eigenaar.  
A. Verhagen*

Berkenrodestraat 20-22 getekend door J. Verhagen Jr.

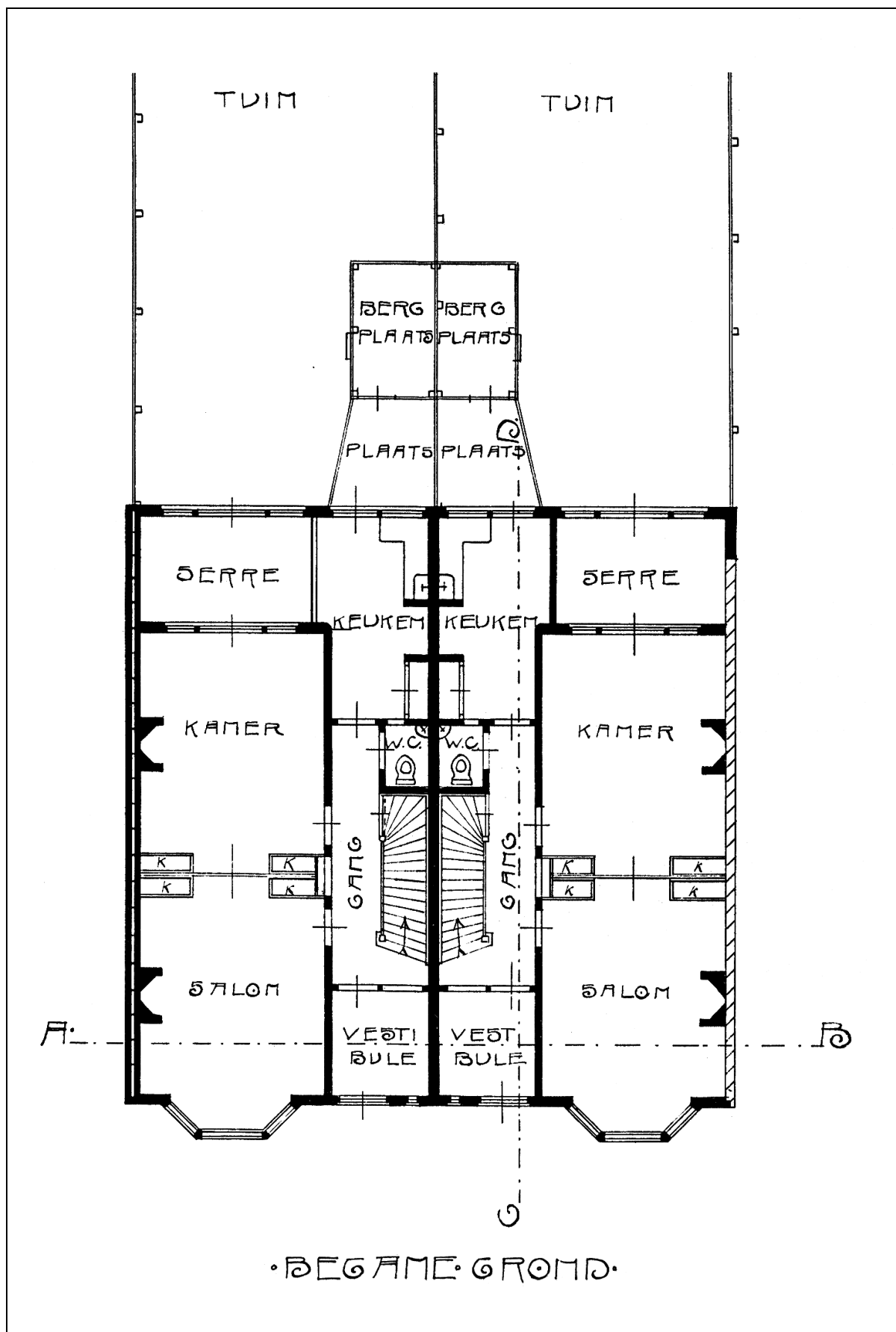


VOORGEVEL



Berkenrodestraat 24-26 getekend door J. Verhagen Jr.

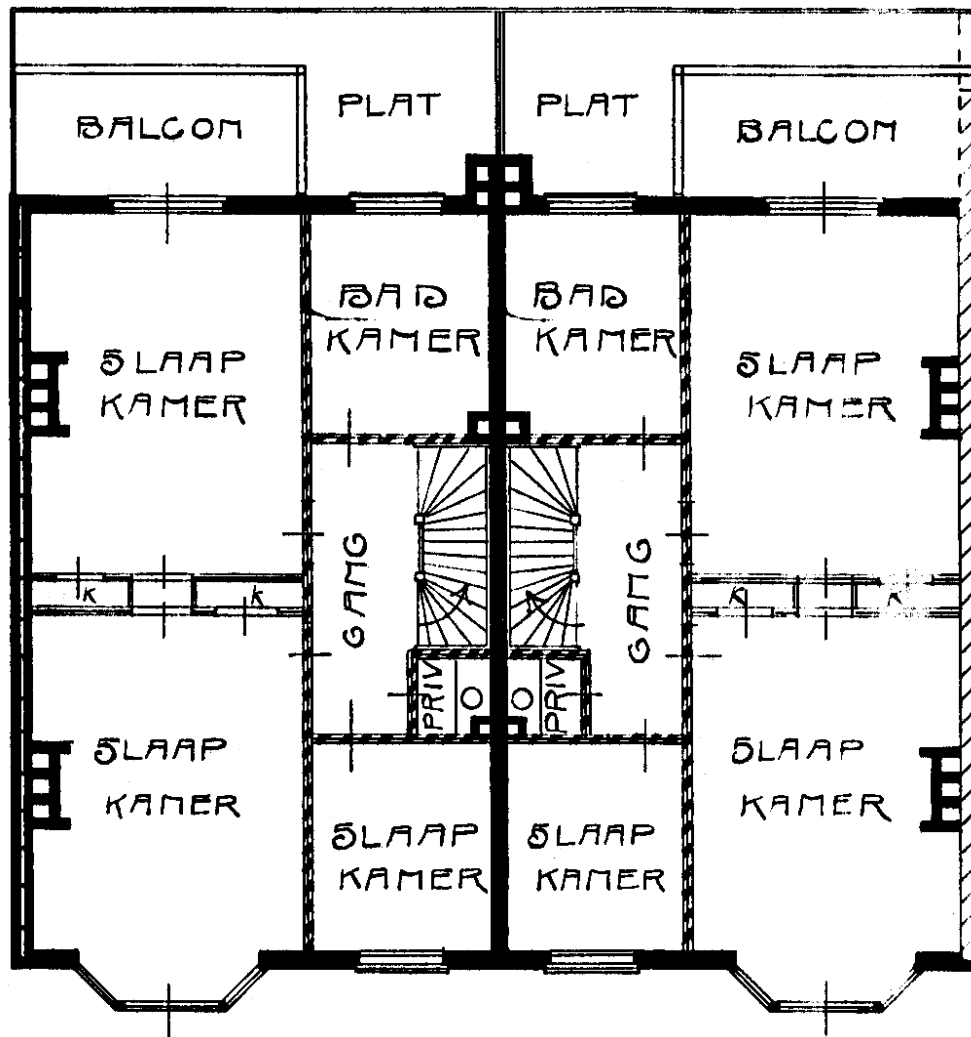




Berkenrodestraat 24-26 getekend door J. Verhagen Jr.



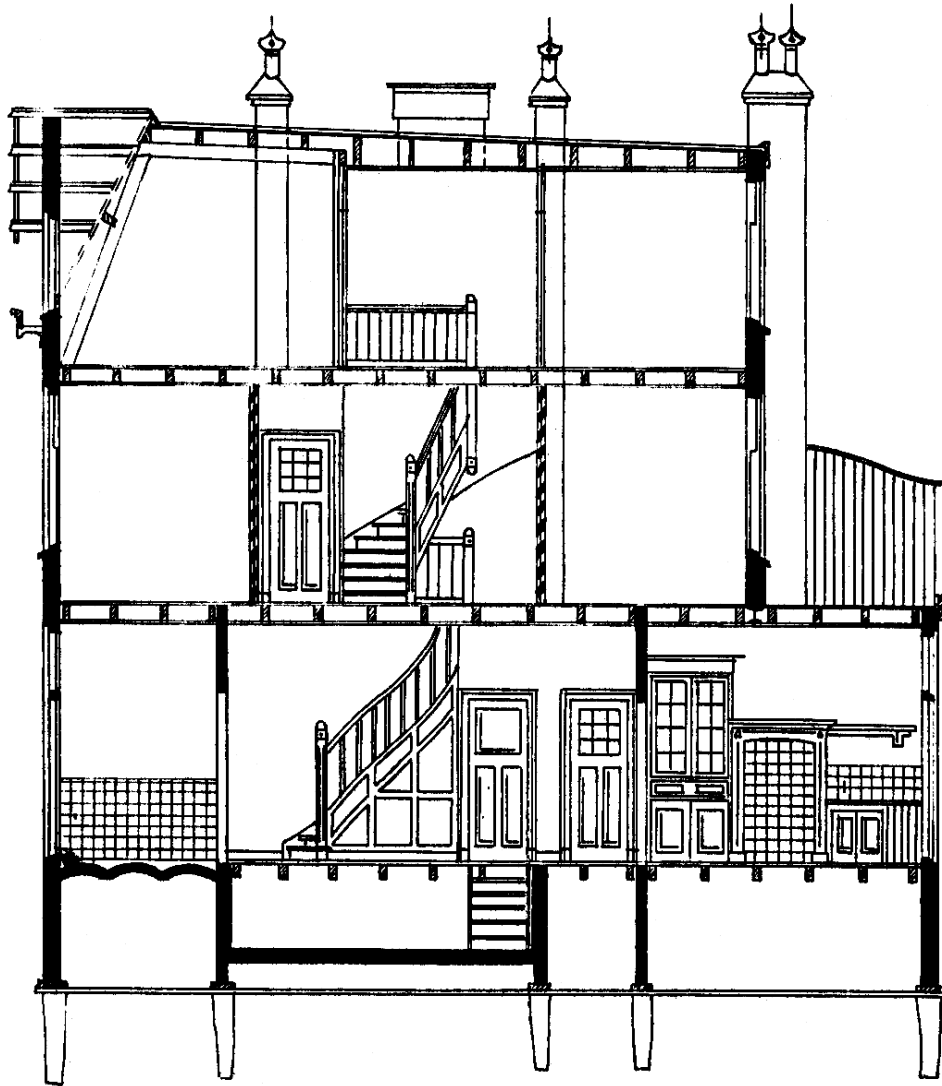
# •VERDIEPING•



Berkenrodestraat 24-26 getekend door J. Verhagen Jr.



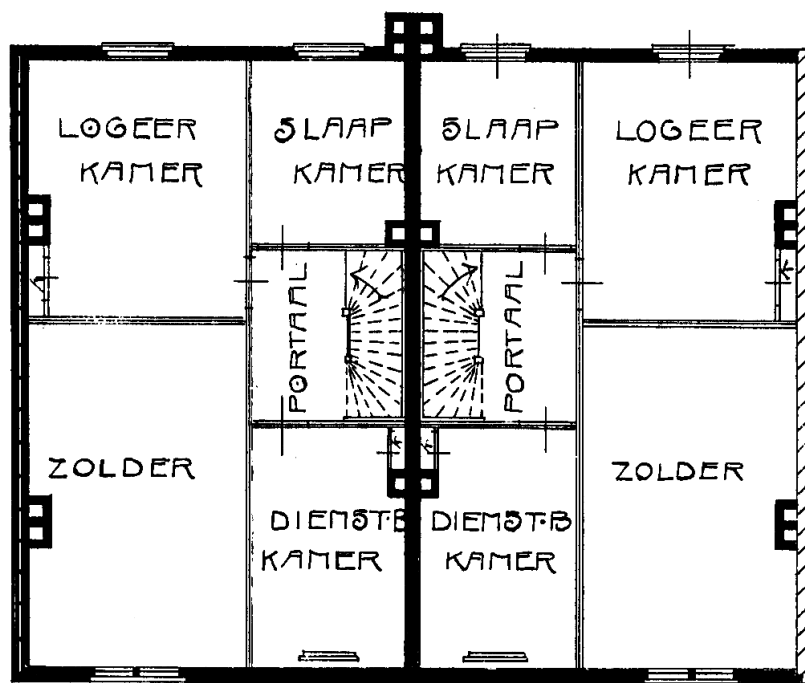
DOORSNED E.C.D.



Berkenrodestraat 24-26 getekend door J. Verhagen Jr.



• ZOLDER PLAN •



*Tegetem 28 Dec.  
1910  
Verhagen Jr.*

Berkenrodestraat 24-26 getekend door J. Verhagen Jr.



## Berkenrodestraat

nr. 26  
bouwjaar 1912

nr. 24  
bouwjaar 1912

nr. 22  
bouwjaar 1910

nr. 20  
bouwjaar 1910



**Berkenrodestraat 20-26**



**J. VERHAGEN, Timmerman en Aannemer.**

Van Marumstraat 63, Haarlem.



Haarlem, 9 Januari 1912.

Aan Edelbeheere Heeren

Burgemeester en Wethouders de Gem. Heem.

Mijne Heeren,

Ondergeteekende, J. Verhagen  
Aannemer te Haarlem, heeft de eer, Udd: te  
verzoeken, om vergunning tot het bewoonbaar stellen  
van, de 2 perceelen Berkenrodestraat Nr. 24 en 26. de  
Heemstede, eigenaar ondergeteekende.

it welk daende, enz:

Hoogachtend:  
Udd: Duidne:

Gesteld den 11 Januari 1912  
om advies in handen van de  
Terug, den 25 Januari 1912  
Gemeente Heemstede

423 = 73 2717

13 Januari 1911. -

J. Verhagen

Aangewin de helders niet  
Wakendicht woen kon  
bewij niet onder worden af  
gegeven.

J. Verhagen  
25 Jan. 1912.

Aanvraag bewoonbaarverklaring Berkenrodestraat 24-26



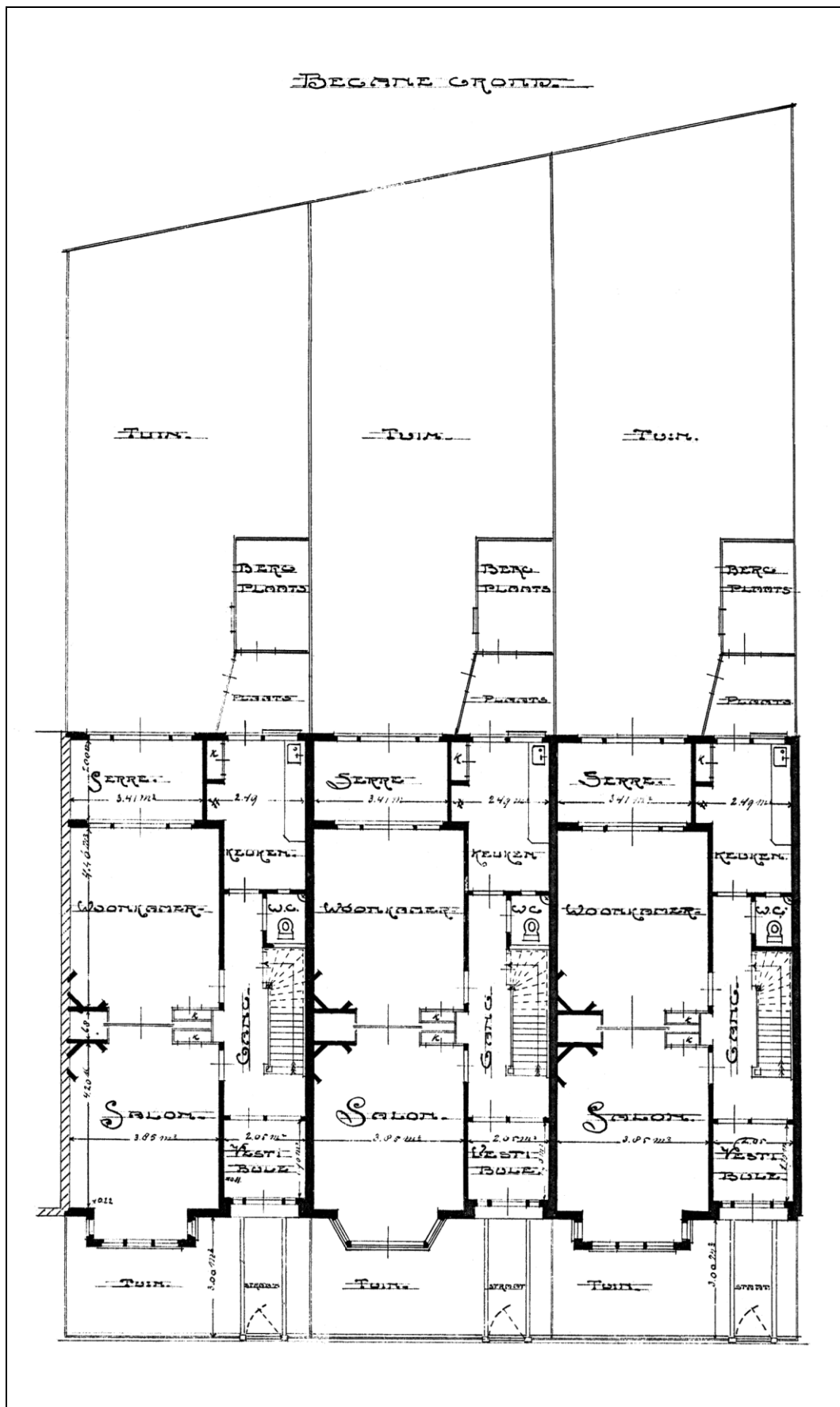
## Bos en Hovenstraat 20-30

Op 15 februari 1917 wordt bij notaris de Bordes de verkoopakte vastgelegd van "vijf heerenhuizen, erven en tuinen te Heemstede aan de Bosch en Hovenstraat nummers 22, 24, 26, 28 en 30, kadastraal bekend Gemeente Heemstede in sectie B nummers 3291, 3292, 3293, 3294 en 3295, zamen groot acht aren zeven en zeventig centiaren". Jan Verhagen verkocht de huizen aan de Naamloze Vennootschap: Commissie en Handels Bureau gevestigd te 's Gravenhage voor 39.250 gulden. De onderstaande bouwtekeningen zijn in maart 1914 gemaakt door Jan Verhagen Jr. in opdracht van zijn vader.



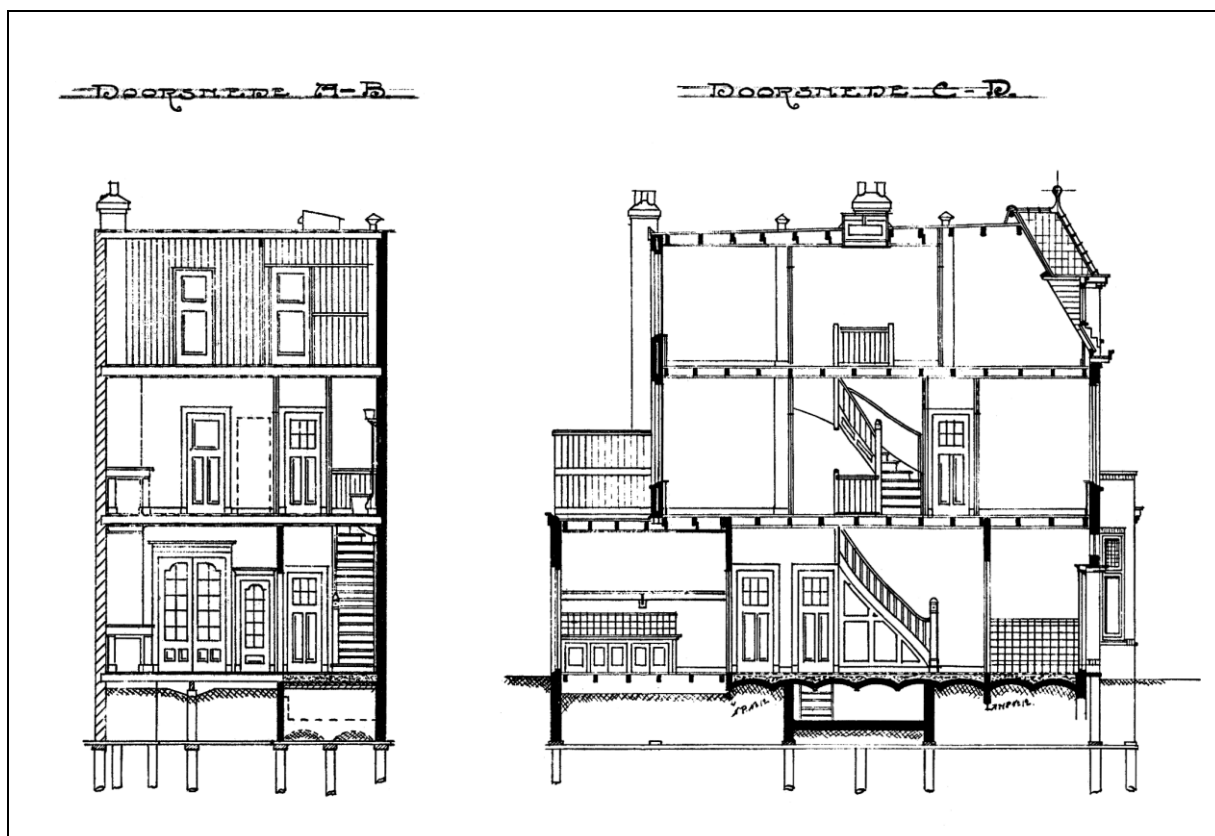
Bouwtekening van Jan Verhagen Jr. van Bos en Hovenstraat 22-26





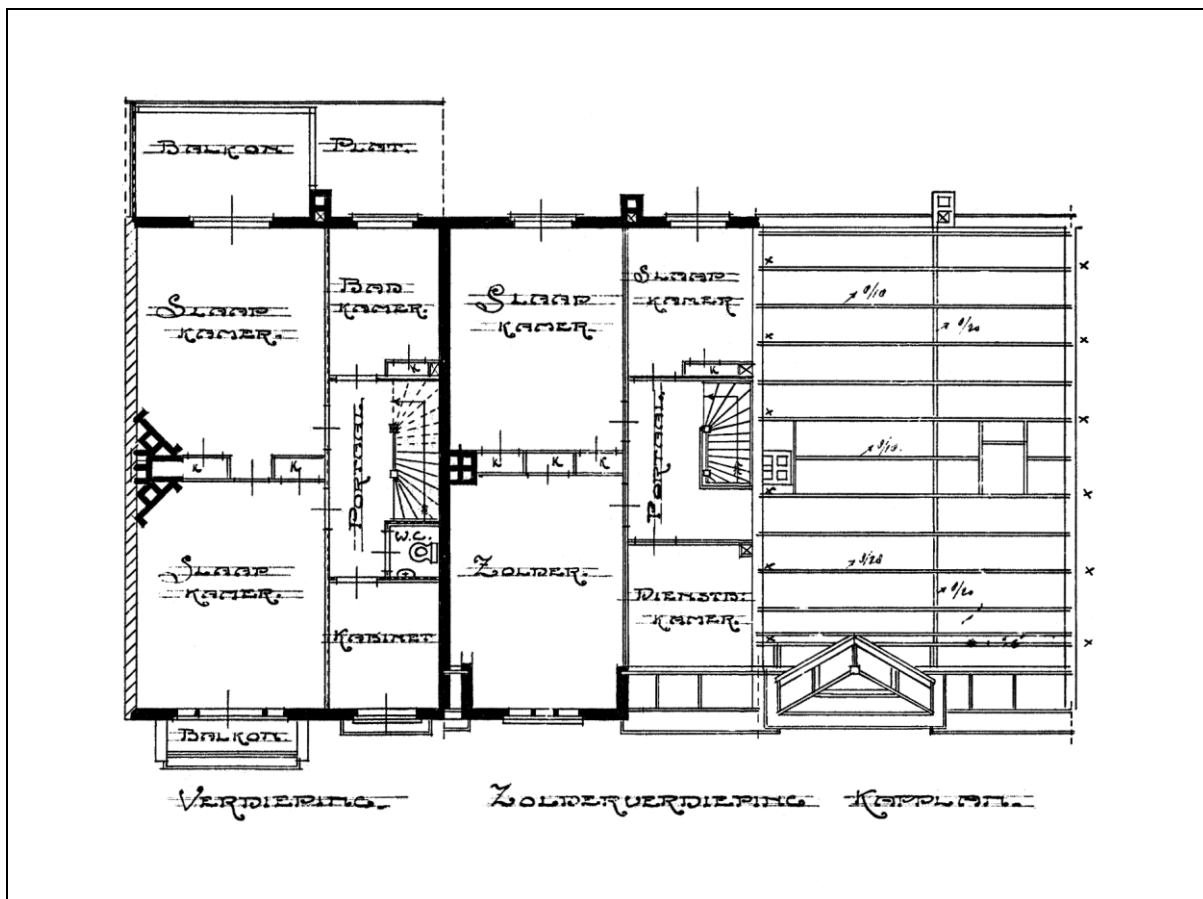
Bouwtekening van Jan Verhagen Jr. van Bos en Hovenstraat 22-26



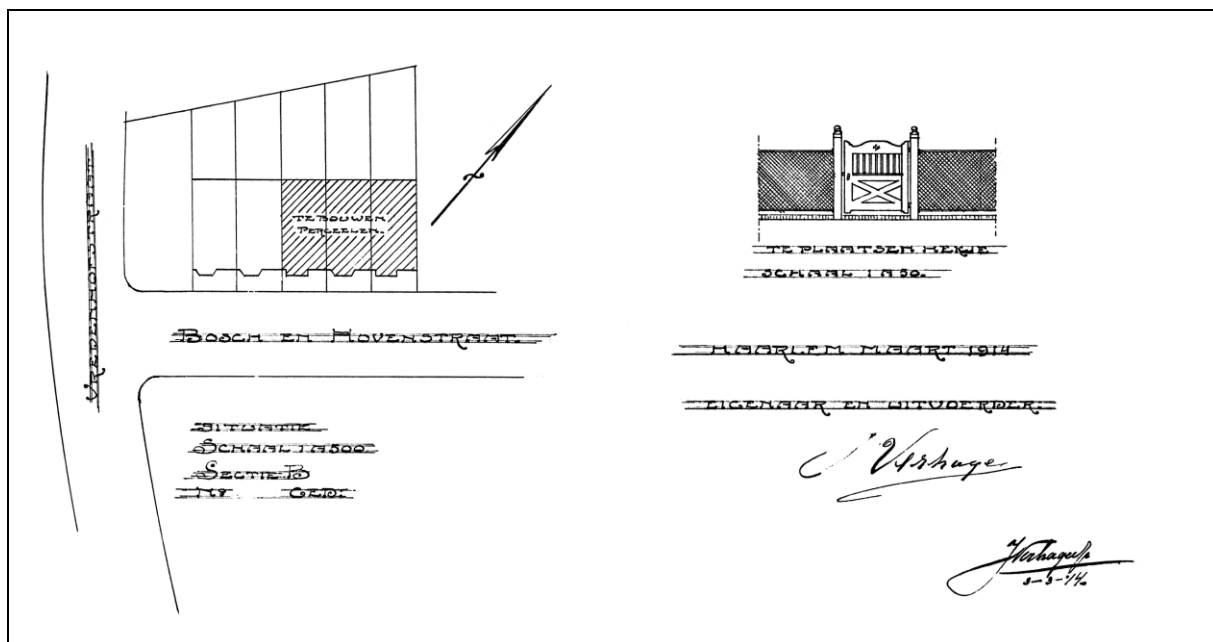


Bouwtekening van Jan Verhagen Jr. van Bos en Hovenstraat 22-26





Bouwtekening van Jan Verhagen Jr. van Bos en Hovenstraat 22-26



Bouwtekening van Jan Verhagen Jr. van Bos en Hovenstraat 22-26



VOORGEVEL.



HAARLEM JUNI 1913

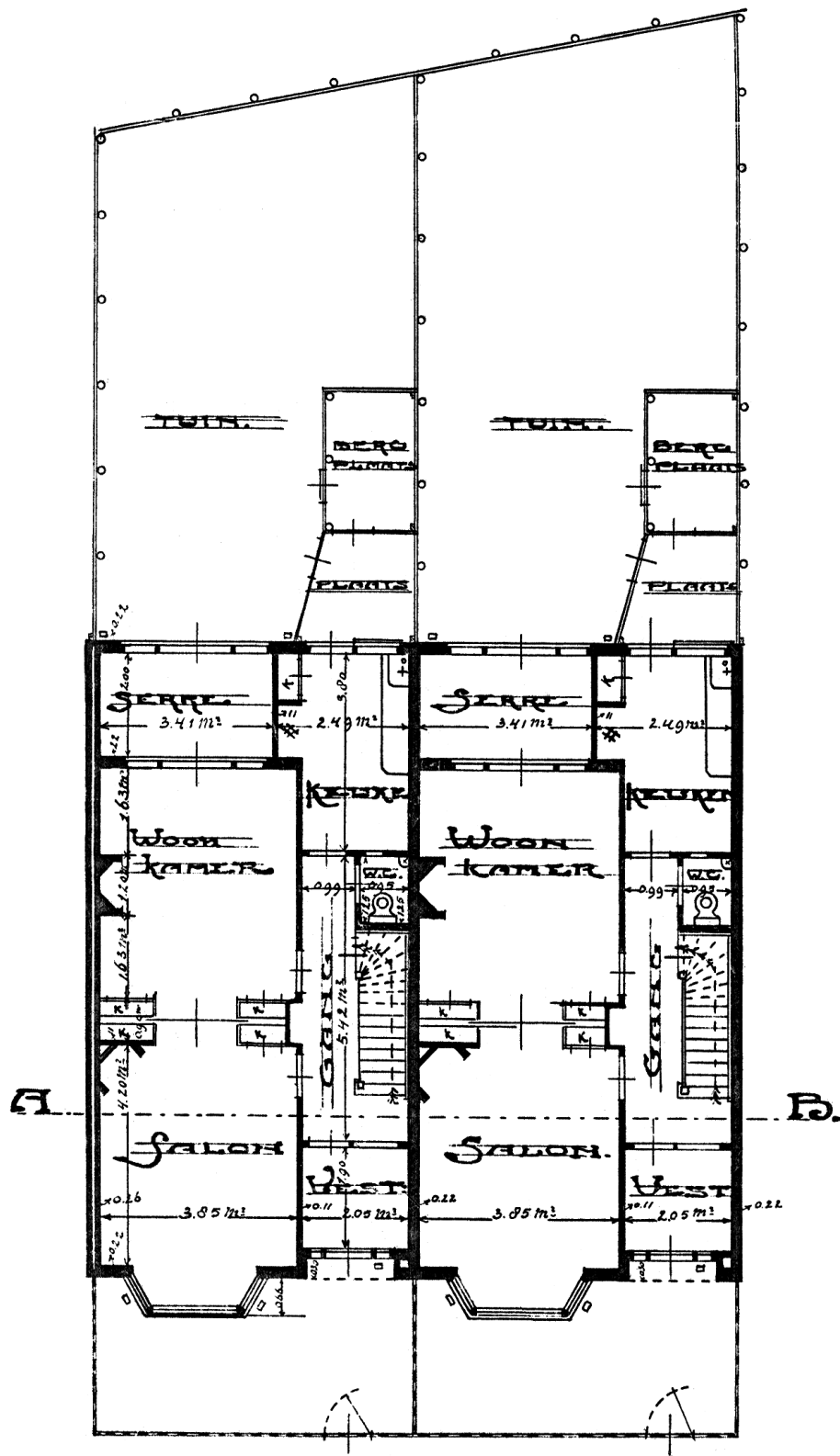
EIGENDEER EN UITVOERDER

*J. Verhagen*

Bouwtekening van Jan Verhagen Jr. van Bos en Hovenstraat 28-30

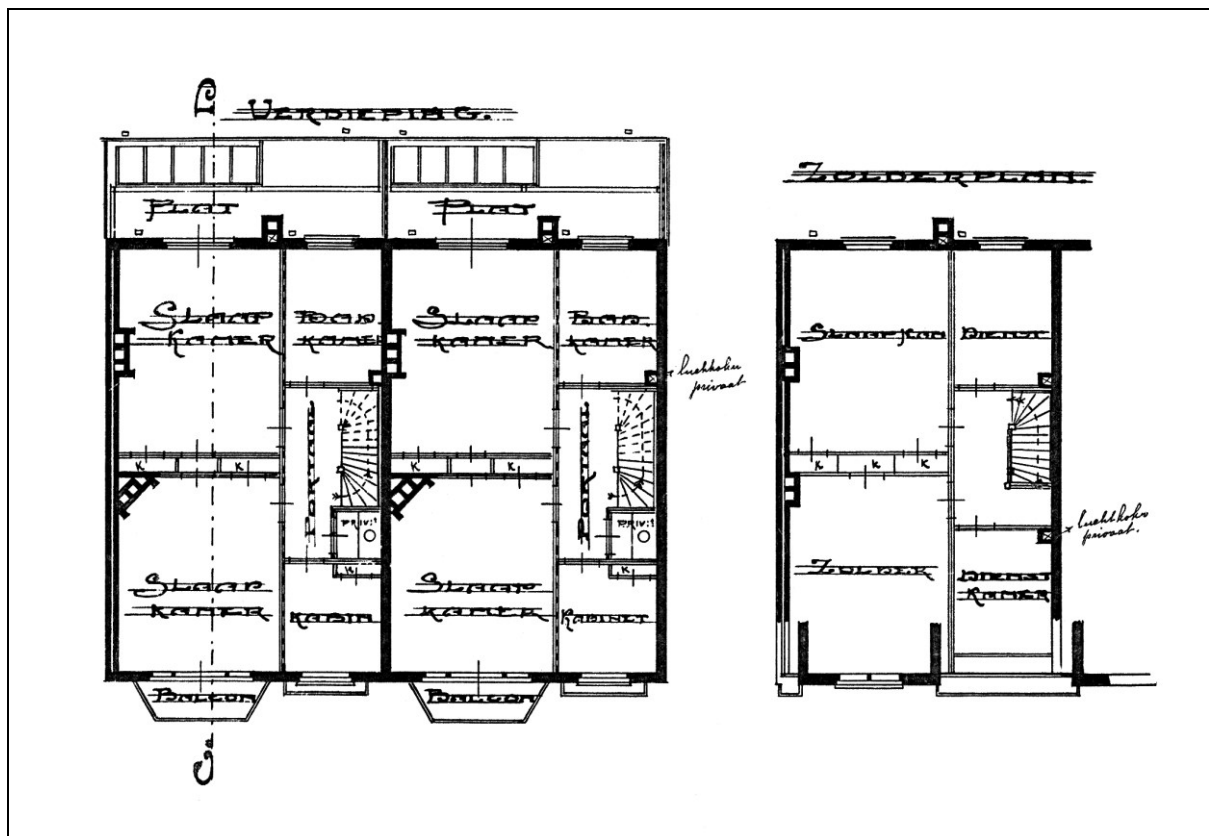


# BELEGGE GROND.



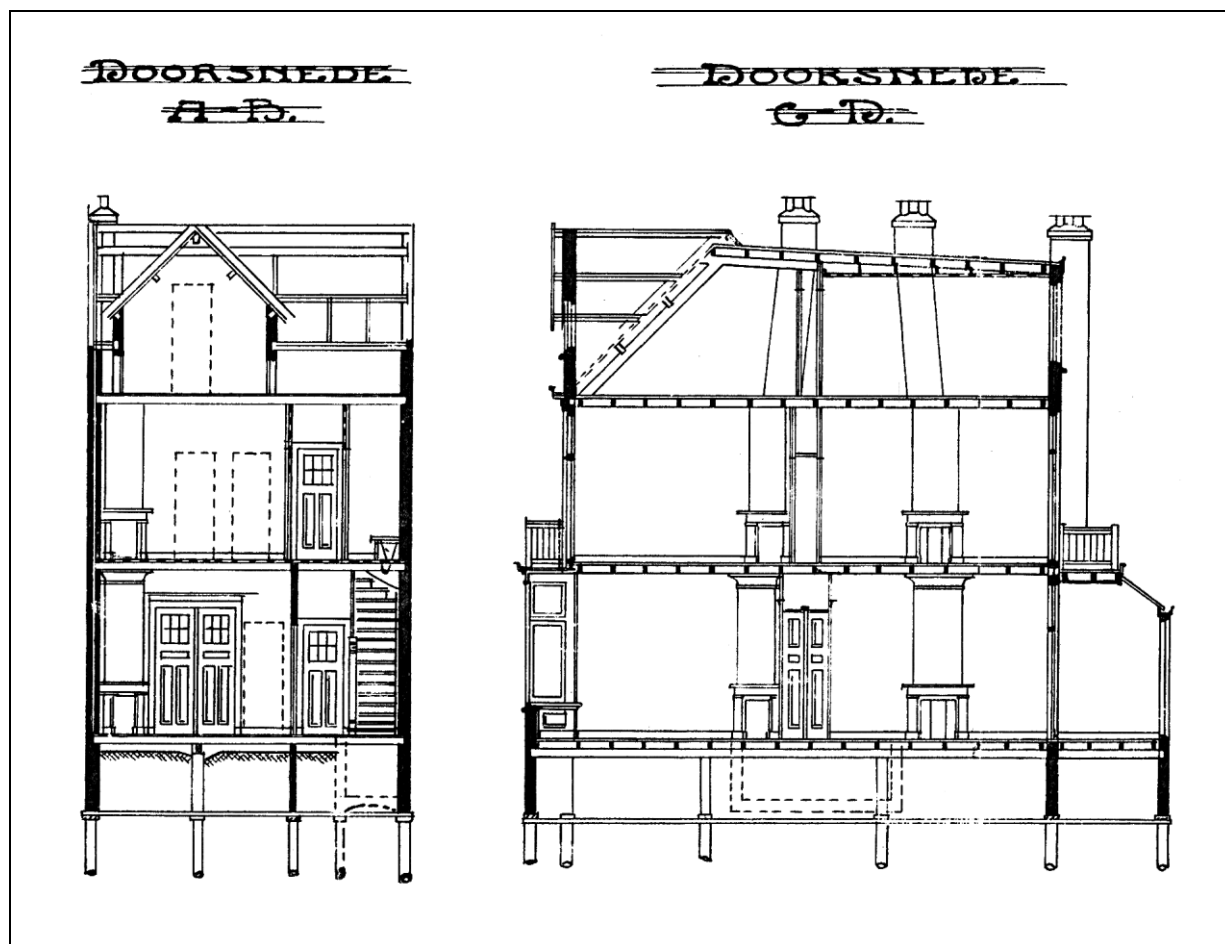
Bouwtekening van Jan Verhagen Jr. van Bos en Hovenstraat 28-30





Bouwtekening van Jan Verhagen Jr. van Bos en Hovenstraat 28-30





Bouwtekening van Jan Verhagen Jr. van Bos en Hovenstraat 28-30



Bos en Hovenstraat 22 – 32



J. VERHAGEN, Timmerman en Aannemer.

699

Van Marumstraat 63, Haarlem.

Haarlem, 4 Maart 1914.

Edelachtbare Heeren Burgemeester en Welkouders der  
Gemeente Heemstede.

Edelachtbare Heeren,

Door uze verzoekt ondergetekende beleefd vergunning,  
voor het bouwen van drie woonhuizen volgens bijgaan-  
de tekening, op een terrein gelegen aan de Bosch en Hoven-  
straat te Heemstede, kadastraal bekend onder N<sup>o</sup> ~~3015~~ <sup>3015</sup> Gred.  
sectie B.

De perceelen zullen worden aangesloten aan de Gm.,  
gas en waterleiding, en verder volgen een Gm. Bouw-  
verordening worden gebouwd.

Tevens verzocht onderget.: vergunning voor het plaatsen  
van een hek voor genoemde perceelen volgens tekening.  
te plaatsen op aanwijzing der Gm. Ofsiechter.

Gaarne hierop uw geëerd antwoord tegemoet staande  
teken ik Hoogachtend  
aan de J. Verhagen.

Aanvraag bouwvergunning voor Bos en Hovenstraat 22-26

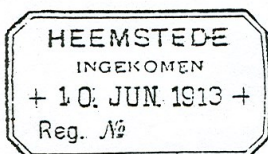


**J. VERHAGEN, Timmerman en Aannemer.**

Van Marumstraat 63, Haarlem.

Haarlem, 31 Mei 1913.

Aan Edelachtbare Heeren:



Burgemeester en Wethouders  
der Gemeente Heemstede —

Edelachtbare Heeren,

Door deze verzocht ondergetekende beleeft vergunning,  
voor het bouwen van twee woonhuizen, volgens bijgaande  
teekeningen, en met inachtneming der Gemeentelijke  
bouwverordening. De percelen zullen worden afbouwd  
op een terrein gelegen aan de Bosch en Hovenstraat,  
kadeastraal bekend onder № 2823 ged. Sectie B.  
Verder verzocht ondergetekende vergunning voor het plaatsen  
van een ijzeren hekje, voor gemiddelde percelen.

Gaarne Wed. geerd antwoord hierop tegemoet ziende  
teken ik

Hoogachtend uw diens

J. v. Verhagen.

*[Handwritten signature]*

Aanvraag bouwvergunning Bos en Hovenstraat 28-30



RAPPORT van den Gemeente-Opzichter te Heemstede,  
omtrent de aanvraag van :

*den Heer J. Verhagen* te *Haarlem*

om vergunning tot het *bouwen*

van *twee woonhuizen*

aan *de Bosch en Hovenstraat*

op *het* perceel ..... Kadastraal bekend Sectie *B3* No *2023 g.d.*

De ondergeteekende verklaart, dat tegen de aangevraagde *bouw*  
geen bezwaren bestaan en de plannen voldoen aan de bepalingen der Bouw- en Woningveror-  
dening voor de gemeente Heemstede, doch dat het wenschelijk is alnog de volgende voor-  
waarden te stellen :

1. dat de rooiing, nader door hem namens Uw College aan te geven, moet worden opgevolgd ;
2. dat de fundamente, riolen en putten niet met grond mogen worden bedekt, voordat ze door hem zijn goedgekeurd.

3. *dat de lengte en dikte der heipalen ten minste*  
*van hem bevestigd zijn*

4. *dat de bovenkant der grond gelijkelijk*  
*plaat ten hoogte op 2.00 m. boven den N.T. zal*  
*liggen.*

Heemstede, den *10 Juni* 1913.

De Gemeente-Opzichter voornoemd,

Aan

De Heeren Burgemeester en Wethouders  
van Heemstede.

Do *Secretaris*  
*De Heer*

*De Burgemeester*  
*De Heer*

Bouwvergunning voor Bos en Hovenstraat 28-30



**VERGUNNING**  
**TOT HET**  
**OPRICHTEN OF VERNIEUWEN VAN EEN GEBOUW.**

Burgemeester en Wethouders der Gemeente HEEMSTEDE;

Beschikkende op het verzoek van den heer J. P. Verhagen  
te Heerlaan  
om vergunning tot het bouwen van twee woonhuizen

Gezien artikel 5, eerste lid, onder a. der Woningwet;

**BESLUITEN:**

aan den heer J. P. Verhagen, voornoemd

**VERGUNNING TE VERLEENEN**

om, overeenkomstig het bij deze vergunning behorende bouwplan en met inachtneming van de bepalingen der Verordening voor deze Gemeente, bedoeld in artikel 1 der Woningwet, op het terrein, gelegen aan de Bos en Hovenstraat  
kadastraal bekend Gemeente HEEMSTEDE, Sectie B No. 2833 (grd)  
te bouwen twee woonhuizen

onder de volgende VOORWAARDEN:

- 1 e. dat de rooijing, nader door den gemeente-opzichter aan te geven, worde opgevolgd;
- 2 e. dat de fundamenteën, riolen en putten niet met grond worden bedekt, voordat ze door den gemeente-opzichter zijn goedgekeurd;
- 3 e. dat de lengte en breedte der heipalen ten gevolge van  
den gemeente-opzichter zullen zijn;
- 4 e. dat de bovenkant der hoogst gelegen funderingsplaat  
ten hoogste op v. d. v. M. bladen A.P. zal liggen.

HEEMSTEDE, den 10 Juni 1912.

Burgemeester en Wethouders voornoemd,

De Secretaris,

De Secretaris,



Haarlem 30 Maart 1914.

Aan Edelachtbare Heer Burgemeester en Wethouders  
der Gemeen: Heemstede.

Door deen verzocht ondergetekende met verschuldigd verbed  
bewoonbaarverklaring van het perceel Bosch en Hovenstraat  
N<sup>o</sup> 28 waarvan bouwvergunning werd verleend op 10 Juni 1913.  
N<sup>o</sup> 637

Hoogachtend  
Ew. de v. Verhagen.

Aanvraag bewoonbaar verklaring Bos en Hovenstraat 28



Musson 21 Jan 1814

Am Solst. Septbr. 1800  
Bürgermeister: W. H. v. d. S.  
Van Speerschede.

Des locht onderge-  
houden bestemming  
tot het bevoemen van  
den vuis galegen  
Bosch en vuis strout, en wel  
het duidelijk galegen  
persone

Squashed  
 Mr. Dr. J. Verhagen  
 Van Marnestraat 63  
 Haarlem



# BEWIJS VAN VOLTOOIING

Bouwvergunning No. 637

De ondergeteekende, *J. Schelling*  
Opzichter der gemeente Heemstede, verklaart, dat *het* gebouw ..... , gelegen aan  
*de Bosch en Hovenstraat* № *20* ..... op het  
perceel Kadastraal bekend Sectie *B* No. *20139a* ..... , tot welk  
*oprichting* ..... vergunning werd verleend bij besluit van *10 juni* .....  
1913, № *637* , op heden *is* ..... voltooid volgens de daarvan ingezonden en  
goedgekeurde plannen en overeenkomstig de Bouw- en Woningverordening voor de gemeen-  
te Heemstede.

BEVOEGT BIJ BESCHIKKING  
VAN BURGERMEESTER EN WETHOUDERS  
VAN HEEMSTEDEN  
Heemstede, *30 maart* ..... 1914.  
De Gemeente-Opzichter voornoemd,  
Aan  
Heeren Burgemeester en Wethouders  
van Heemstede.

De Secretaris *J. Schelling*  
De Burgemeester *Alphonse*

Bewijs van voltooiing van Bos en Hovenstraat 28

Te nummeren : 28

**WONINGWET.**  
**BEWIJS VAN VOLTOOIING**

Nieuw

van een \_\_\_\_\_ Gebouw.

~~Gemeen of voer een Gedeelte vernieuwd~~

BURGEMEESTER en WETHOUDERS der Gemeente HEEMSTEDE verklaren, dat het gebouw \_\_\_\_\_  
gelegen aan de Bosche Hovenstraat No. 28 \_\_\_\_\_,

tot welk 1 oprichting vergunning werd verleend bij besluit van 10 Juni 1913,  
~~vernieuwing~~

No. 637, op 30 maart 1914 is voltooid.

HEEMSTEDE, den 31 maart 1914.

Burgemeester en Wethouders voornoemd

De Secretaris,

De Burgemeester,

Aan

den Heer \_\_\_\_\_

te \_\_\_\_\_

te Baarlem  
van Marumstraat 63

Bewijs van voltooiing van Bos en Hovenstraat 28



# BEWIJS VAN VOLTOOIING.

Bouwvergunning No. 634

De ondergeteekende, J. Schelling,  
Opzichter der gemeente Heemstede, verklaart, dat het gebouw ..... , gelegen aan  
de Bosch en Hovenstraat N° 30 ..... op het  
perceel Kadastraal bekend Sectie B No. 2013 (2de) ..... tot welk  
opbrekking ..... vergunning werd verleend bij besluit van 10 Juni .....  
N° 234 ..... op heden is ..... voltooid volgens de daarvan ingezonden en  
goedgekeurde plannen en overeenkomstig de Bouw- en Woningverordening voor de gemeen-  
te Heemstede.

**VERGOEGDE BEOORDEELING**  
**VAN DE GEMEENTE-OPZICHTER**  
Heemstede. 21 Januari den 1914.  
De Gemeente-Opzichter voornoemd,  
J. Schelling  
Secretaris  
Aan  
Heeren Burgemeester en Wethouders  
van Heemstede.  
Burgemeester  
[Handwritten Signature]

Bewijs van voltooiing van Bos en Hovenstraat 30

Te nummeren : 30

**WONINGWET.**  
**BEWIJS VAN VOLTOOIING**

van een Nieuw Gebouw  
~~Gheel of voor een Gedeelte vernieuwd~~

BURGEMEESTER en WETHOUDERS der Gemeente HEEMSTEDE verklaren, dat het gebouw...  
gelegen aan de Bosch, Hovenstraat No. 30,

tot welk el oprichting vergunning werd verleend bij besluit van 10 Juni 19 13,  
No. 637, op 27 Januari 19 14 voltooid.

HEEMSTEDE, den 27 Januari 19 14.

Burgemeester en Wethouders voornoemd,

De Secretaris,

De Burgemeester,

Aan  
den Heer

Verhagen  
Haarlem

te

v. Marumstraat 63

Bewijs van voltooiing van Bos en Hovenstraat 30



## Prinsessekade 26

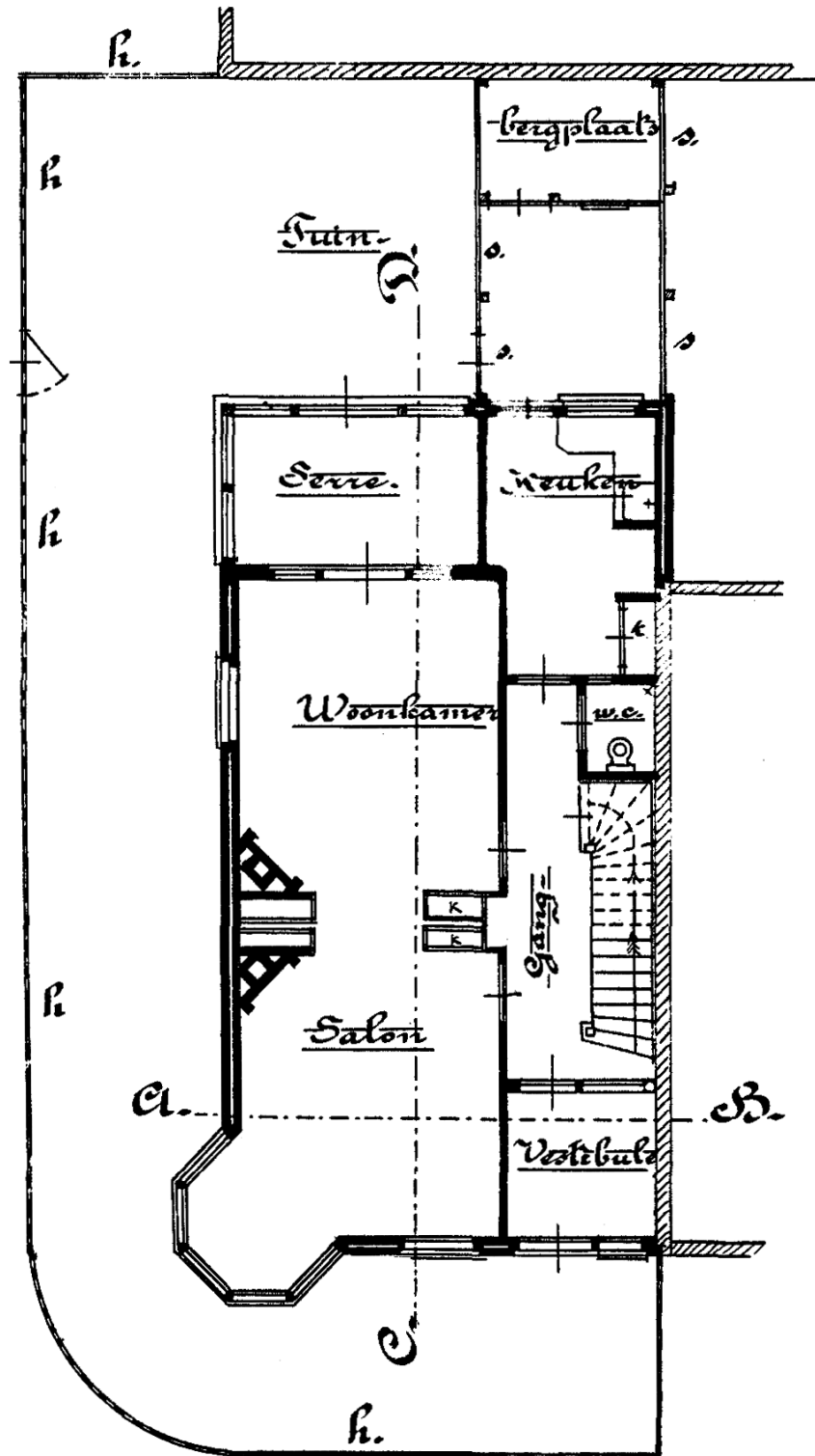
Op 27 juli 1918 verkoopt Jan Verhagen bij notaris P.F. de Bordes aan de vereniging "Het Groot Noord-Hollandsch Begraffenisfonds" in De Rijp "een heerenhuis met erf en tuin te Heemstede aan de Prinsessekade nummer 26, kadastraal bekend gemeente Heemstede sectie B nummer 3128, groot een are drieennegentig centiaaren" voor een bedrag van 11.000 gulden. Volgens de akte werd de grond door Jan aangekocht op 5 mei 1913 (zie boven).

In 1912 zijn, om verwarring met de Haarlemse Oranjestraat en Oranjekade te voorkomen, de Oranjestraat en Oranjekade in het Bosch en Vaartkwartier omgedoopt in Prinsessestraat en Prinsessekade. Ze zijn vernoemd naar het in 1909 geboren prinsesje Juliana. Het Bosch en Vaartkwartier viel tot de grenswijziging van 1927 binnen het grondgebied van de gemeente Heemstede. Na de grenswijziging werd het Haarlemse gedeelte van de Heerenweg omgedoopt tot Wagenweg.



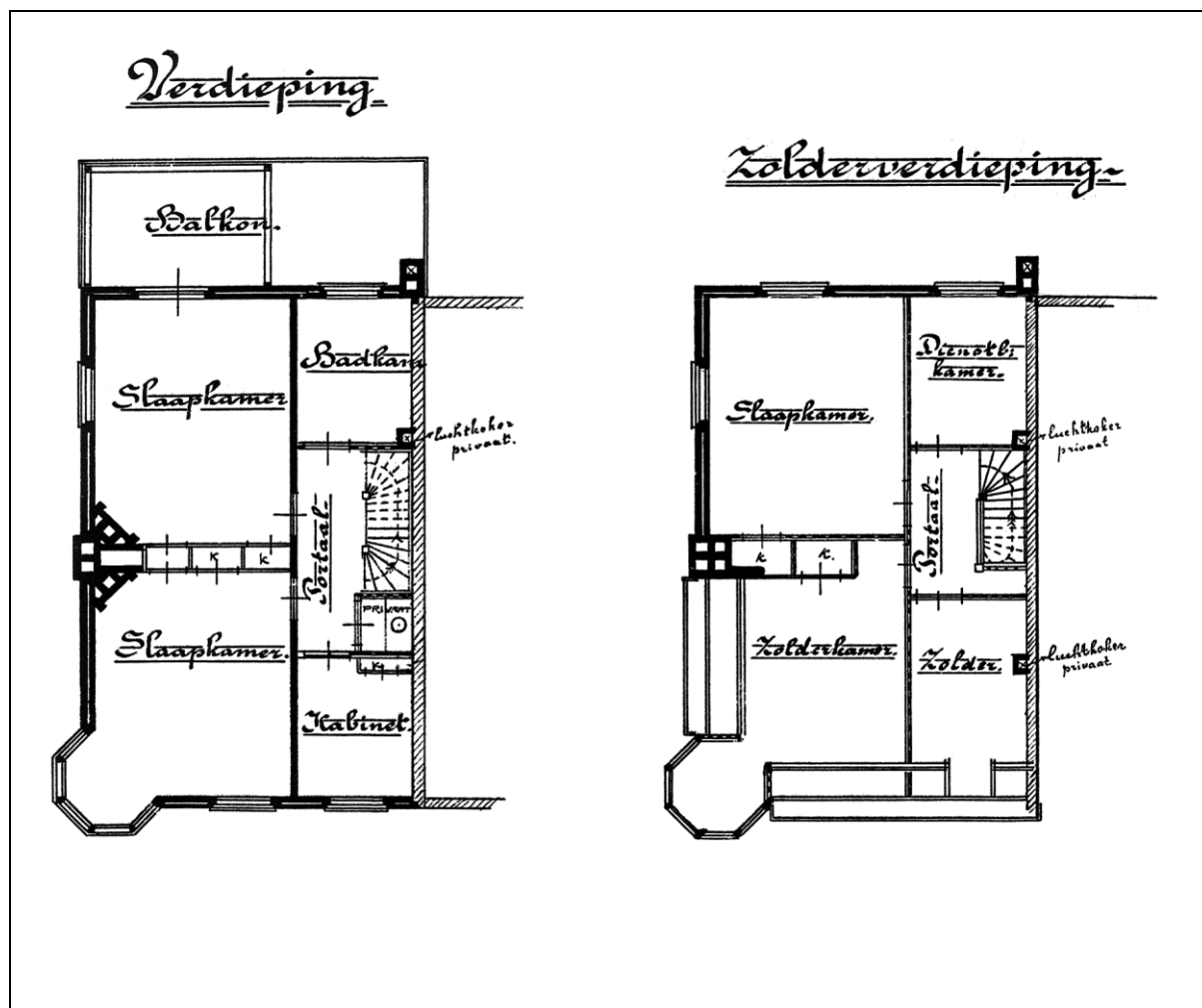
Bouwtekening Prinsessekade 26, Jan Verhagen Jr. (1912)

# Begane grond

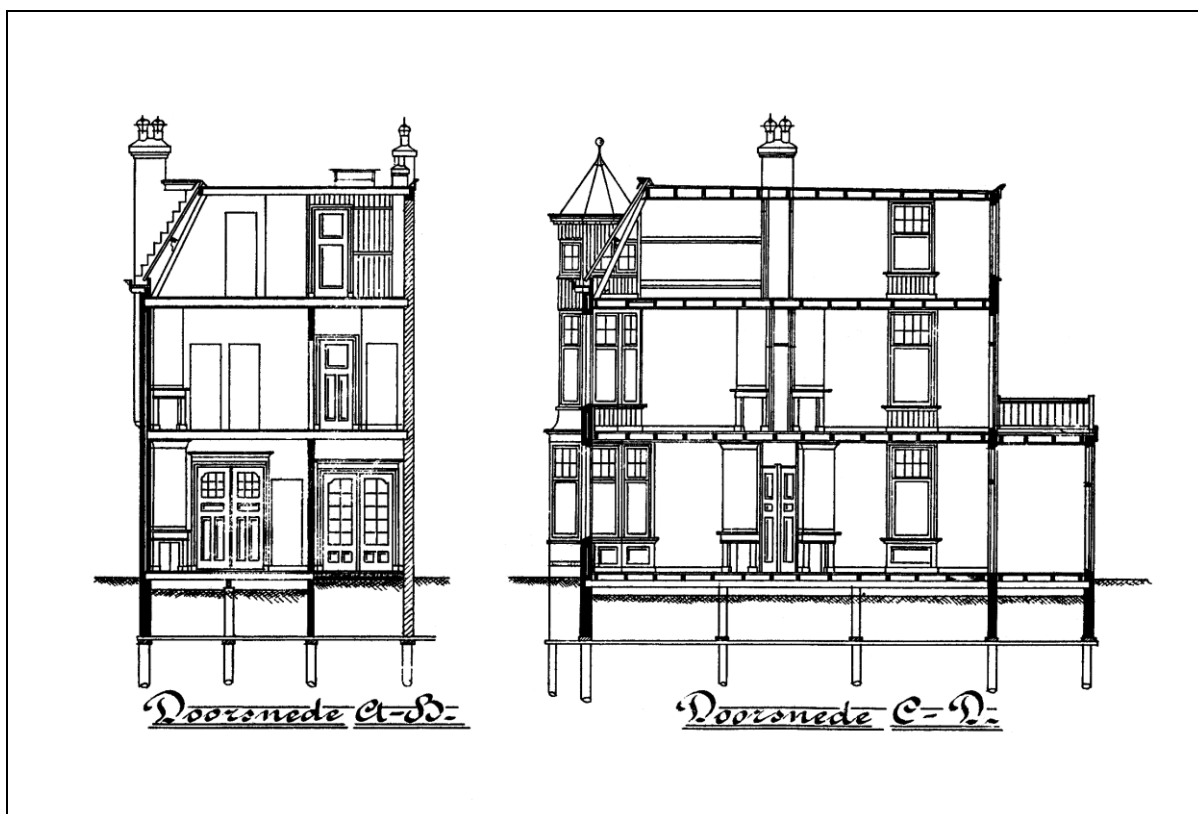


Bouwtekening Prinsessekade 26, Jan Verhagen Jr. (1912)





Bouwtekening Prinsessekade 26, Jan Verhagen Jr. (1912)



Bouwtekening Prinsessekade 26, Jan Verhagen Jr. (1912)



Prinsessekade 26



Op 20 september 1919 kocht Jan Verhagen van de Naamloze Vennootschap, Maatschappij tot Exploitatie van Onroerende Goederen 'Bosch en Vaart' "een perceel bouwterrein te Heemstede aan de Bosch en Hovenstraat, kadastraal bekend gemeente Heemstede sectie B nummer 3296, groot twee aren zevenentwintig centiaren" voor een bedrag 1.200 gulden.

Op 8 januari 1920 verkoopt Jan Verhagen aan Hendrik Kwak Hendrikszoon, handelsagent te Heemstede, voor 11.600 gulden "een heerenhuis met erf en tuin aan de Prinsessekade nummer 28 te Heemstede, kadastraal sectie B nummer 2993, groot een are vijftientwintig centiaren". In dezelfde akte verklaarde Hendrik Kwak Hendrikszoon het pand inmiddels doorverkocht te hebben aan Pieter Volbeda, kapitein bij de Infanterie, voor een bedrag van 14.500 gulden!

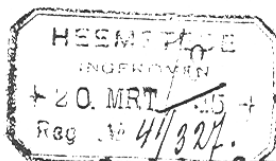
Op 16 januari 1920 verkoopt Jan "een huis met erf en tuin aan de Prinsessekade nummer 27 te Heemstede, kadastraal bekend gemeente Heemstede sectie B nummer 2992, groot een are negenentwintig centiaren, door den verkoper verkregen wat de grond betreft bij akte van transport den vijftiende augustus negentienhonderdwaalf voor notaris verleden". Jan verkocht het huis aan Johannes Benjamins, vertegenwoordiger van de Naamloze Vennootschap Houthandel voorheen William Pont, gevestigd te Haarlem voor een bedrag van 11.200 gulden.

Jan was opdrachtgever voor de bouw van 25 huizen in Bosch en Vaart. Zijn zoon Jan Verhagen Jr. maakte voor 18 van deze huizen de bouwtekeningen. Hun aandeel in de bouw is als volgt:

| Straat             | Nummer  | Opdrachtgever | Architect       | Aannemer        | Vergunning | Voltooiing |
|--------------------|---------|---------------|-----------------|-----------------|------------|------------|
| Berkenrodestraat   | 16 - 18 | J. Verhagen   | G. Meppelink    | Onbekend        | 09-11-1908 | 01-06-1909 |
|                    | 17 - 19 | J. Verhagen   | J. Verhagen Jr. | J. Verhagen     | 20-01-1910 | 13-10-1910 |
|                    | 20 - 22 | J. Verhagen   | J. Verhagen Jr. | J. Verhagen     | 09-06-1909 | 17-03-1910 |
|                    | 24 - 26 | J. Verhagen   | J. Verhagen Jr. | J. Verhagen     | 13-01-1911 | 25-01-1912 |
| Bos en Hovenstraat | 22 - 26 | J. Verhagen   | J. Verhagen Jr. | J. Verhagen     | 10-03-1914 | 19-04-1915 |
|                    | 28 - 30 | J. Verhagen   | J. Verhagen Jr. | J. Verhagen     | 10-06-1913 | 30-03-1914 |
|                    | 32      | J. Verhagen   | J. Verhagen Jr. | J. Verhagen Jr. | 08-01-1920 | 05-11-1920 |
| Prinsessekade      | 20 - 23 | J. Verhagen   | A. de Maaker    | J. Verhagen     | 03-12-1907 | 05-06-1908 |
|                    | 24 - 25 | J. Verhagen   | A. de Maaker    | J. Verhagen     | 02-11-1911 | 29-04-1912 |
|                    | 26      | J. Verhagen   | J. Verhagen Jr. | Onbekend        | 28-10-1912 | 05-05-1913 |
|                    | 27 - 29 | J. Verhagen   | J. Verhagen Jr. | J. Verhagen     | 20-09-1911 | 29-04-1912 |
|                    | 30 - 31 | H. Röbbken    | J. Verhagen Jr. | J. Verhagen     | 18-11-1912 | 05-05-1913 |
| Prinsessestraat    | 9       | J. Verhagen   | J. Verhagen Jr. | Onbekend        | 17-09-1912 | 08-04-1913 |

De stijl van de huizen van Jan Verhagen Jr. wordt omschreven als eenvoudige baksteenarchitectuur met stickstyle-elementen en hier en daar een eclectisch detail. Een reactie op het decoratieve aspect van de Art Nouveau en in het algemeen op de in de 19e eeuw gebruikelijke stijlen was de sobere baksteenarchitectuur, die rond 1900 naar voren kwam. Berlage en De Bazel ontwikkelden een bouwwijze die de constructieve zuiverheid voorop stelde. De muur, het belangrijkste dragende element, werd als puur metselwerk, zonder sierbepoetsing of overbodige ornamentiek, getoond. Decoraties werden niet uitgebannen, maar functioneel gemaakt.

De stickstyle-elementen zijn herkenbaar in de ver overstekende kappen met sierspanten in de daknokken en de eclectische details zijn terug te vinden in de bouw van erkers, torentjes (bijvoorbeeld Prinsessekade 26), veranda's en topgevels.



Heemstede, 20 Maart 1915

Aan den Raad der Gemeente Heemstede.

Geven met verschuldigten eerbied te kennen,  
de ondergeteekenden, allen bewoners der huizen aan het Oranjeplein en omliggende straten,

dat zy verleden jaar in de zomermaanden zeer veel last in hunne woningen ondervonden hebben van muggen, welke zeer vermoedelyk een kweekhaard vinden in de versohillende plassen en poelen, welke zich bevinden op de onbebouwde stukken land, grenzende aan het Oranjeplein, de Zomerluststraat, Ipenrodestraat, Eindhovenstraat, enz.

dat deze muggenplaag niet anders dan gevaar voor de gezondheid kan opleveren.

Redenen waarom zy zich met het eerbiedig, doch dringend, verzoek tot U wenden, dat het Uwen Raad moge behagen, met bekwamen spoed maatregelen te nemen tot demping der bewuste onoogelyke plassen en poelen, o.q. die poelen van gemeentewege periodiek met eene dunne laag petroleum of eene andere voor het doel geschikte oliesoort te doen bedekken, ten einde aldus de ontwikkeling van insecten, die de volksgezondheid in gevaar kunnen brengen, tegen te gaan.

't welk doende:

*[Handwritten signatures and names:]*  
A. J. Torley Duvel  
J. M. M. Breidamus-Dunneveld  
J. M. M. Breidamus-  
opkamer  
H. F. Pauwens  
W. H. Schaap van Westkruis  
J. M. B. B. B.  
H. J. B. B. B.  
C. J. B. B.  
M. H. D. de Graaf  
Schade & W. H. B.  
G. W. B. B.  
J. van den K. B. B.

Klacht van de bewoners uit de Bos en Vaartbuurt ivm. de nieuwbouw, 20-03-1915



Heemstede, den 30 April 1915

No. 44/327

ONDERWERP:

Verzoeken bij de beantwoording den datum en het nummer van dezen brief aan te halen.

Request.

GETAL BIJLAGEN:

X

Naar aanleiding van het request d.d. 20 Maart 1915 van bewoners der huizen aan het Oranjeplein en omliggende straten, in zake muggenplaag, hebben wij de eer U mede te deelen, dat de Raad der Gemeente heeft besloten, in zijne vergadering van gisteren, aan de politieverordening een artikel 31 bis toe te voegen, hetwelk luidt als volgt.

Artikel 31 bis.

Met boete van ten hoogste F 25, wordt gestraft: de eigenaar, opstalhouder, erfpachter, vruchtgebruiker van, of andere zakelijk gerechtigde op een in de nabijheid van woningen zich bevindend terrein, hetwelk door lage ligging gedurende langeren of korteren tijd geheel of gedeeltelijk onder water staat of kan staan, die op aanschrijving van Burgemeester en Wethouders niet binnen den daarbij gestelden termijn en op de daarbij aangegeven wijze dat terrein ophooft of doet ophoogen.

De wijziging der politieverordening is volgens art 167 der Gemeentewet in afschrift aan Heeren Gedeputeerde Staten van Noord-Holland medegedeeld.

Burgemeester en Wethouders van Heemstede,

*W. van der*

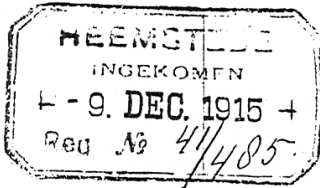
de Secretaris,

Aan

den Heer A. J. Torleij Duwel.  
Eerste ondertekenaar van het request.

te  
Heemstede

Reactie op de klacht van de bewoners van de Bos en Vaartbuurt, 30-04-1915



## Procesverbaal.

X  
Op heden den achsten December 1900 en vijftien is door mij Jan Schelling, oprichter der Gemeente Heemstede, tevens onberoidige Rijksveldwachter gezien en waargenomen, dat de kreinen op bijgaande tekening in lichtgroene kleur aangegeven en allen gelegen in de nabijheid van woningen, door hare lage ligging gedeeltelijk onder water stonden; reeds meermalen was dit een diens bijel door mij opgemerkt.

En is hiervan door mij op den ambseid dit proces verbaal opgemaakt.

Heemstede 8 Dec 1900

Schelling

Opmaak voor procesverbaal ivm de klachten van de bewoners van Bos en Vaart, 18-12-1915





